

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/57/15/2014.

**E l ő t e r j e s z t é s**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2014. november 26-i  
ülésére**

**Tárgy:** Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Fiskál János polgármester

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Dénes Zsuzsanna  
irodavezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban a Képviselő-testületnek az alábbi jelentést adom:

### **1. 71/2014. (IX. 10.) határozat az Eplényi Napköziotthonos Óvoda 2014/2015. nevelési évre vonatkozó munkaterv tervezetének véleményezéséről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat fenntartásában működő Eplényi Napköziotthonos Óvoda 2014/2015. nevelési évre vonatkozó munkaterv tervezetének véleményezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Eplényi Napköziotthonos Óvoda vezetője által a 2014/2015. nevelési évre készített, a határozat 1. mellékletét képező munkaterv tervezetében foglaltakkal.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az Eplényi Napköziotthonos Óvoda vezetőjét.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 2. pontban: 2014. szeptember 18.

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Lőczy Árpád csoportvezető

- Az óvoda vezetőjét a testület döntéséről értesítettük.

### **2. 72/2014. (IX. 10.) határozat a letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítésének előmozdításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítésének előmozdítása” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítésének előmozdítása érdekében, a 2014. november 30-ig történő szerződéskötések esetére, az ingatlanok – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelete alapján igénybe vehető kedvezményekkel csökkentett – vételárából, további 10 % kedvezményt biztosít.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy elsősorban az önkormányzat térítésmentes hirdetési lehetőségét kihasználva, – de szükség szerint a megyei hírcsatornákon, a város- és községgazdálkodás dologi

kiadásai terhére – a telkek értékesítésére vonatkozóan hirdetményt tegyen közzé.

3. A képviselő-testület utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett felhatalmazza a polgármestert, hogy az építési telkek értékesítéséről szóló – és a 88/2013. (IX. 12.) számú határozattal módosított – 61/2012. (VII. 17.) számú határozatban, valamint a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, az értékesítésre kijelölt üzleti vagyon átruházására vonatkozó vevő kijelölésről – feltéve, ha az ingatlan értéke nem haladja meg a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott versenyeztetésre vonatkozó értékhatárt – a jelentkezések sorrendjében döntsön és a vagyonátruházásra vonatkozó szerződéseket aláírja, valamint a vagyonátruházásra vonatkozó szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 1. pontban: 2014. szeptember 11-től 2014. november 30-ig

2. pontban: 2014. szeptember 20.

3. pontban: az SZMSZ és a vagyonrendeletnek megfelelően folyamatosan

- A képviselő-testületi határozatnak megfelelően a kedvezmény térítésmentesen lett csak közzé téve, négy építési telek értékesítésére folynak tárgyalások.

**3. 74/2014. (IX. 18.) határozat az „Önkormányzati épületek hőszigetelési és energetikai korszerűsítése Eplényben” című projekt „Épületenergetikai fejlesztés Eplényben I. ütem, KEOP – 2014 – 4.10.0/F” tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményéről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az „Önkormányzati épületek hőszigetelési és energetikai korszerűsítése Eplényben” című projekt „Épületenergetikai fejlesztés Eplényben I. ütem, KEOP-2014-4.10.0/F” tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményéről” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az „Épületenergetikai fejlesztés Eplényben I. ütem, KEOP-2014-4.10.0/F” tárgyú építési beruházás kivitelezésére, a Kbt. 122/A. §-a szerinti hirdetmény nélküli ajánlattételi felhívására benyújtott ajánlatok bontását és értékelését követően, a Bíráló Bizottság javaslata alapján a beérkezett ajánlatot érvényesnek, az eljárást pedig eredményesnek nyilvánítja.
2. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki, a legalacsonyabb (egyedüli érvényes) ajánlat alapján az **„Ati-Bau 8414 Kft.”** (8414 Olaszfalu, Vörösmarty u. 8.) ajánlattevőt 29 386 623,- Ft, azaz Huszonkilencmillió-háromszáznyolcvanhatezer-hatszázhuszonhárom forint + 27% áfa ajánlati árral.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, az „Ati-Bau 8414” Kft-vel az előterjesztés 3. melléklete szerinti feltételes vállalkozási szerződést megkösse.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 3. pontban: 2014. szeptember 19.

- Az „Ati-Bau 8414” Kft-vel a feltételes vállalkozási szerződést megkötöttük, a pályázatot benyújtottuk, az elbírálása folyamatban van.

**4. 75/2014. (IX. 18.) határozat az „Önkormányzati épületek hőszigetelési és energetikai korszerűsítése Eplényben” című projekt „Épületenergetikai fejlesztés Eplényben II. ütem, KEOP – 2014 – 4.10.0/F” tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményéről, és műszaki ellenőri tevékenység ellátására vonatkozó szerződés megkötéséről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az „Önkormányzati épületek hőszigetelési és energetikai korszerűsítése Eplényben” című projekt „Épületenergetikai fejlesztés Eplényben II. ütem, KEOP-2014-4.10.0/F” tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményéről, és a műszaki ellenőri tevékenység ellátására vonatkozó szerződés megkötéséről” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az „Épületenergetikai fejlesztés Eplényben II. ütem, KEOP-2014-4.10.0/F” tárgyú építési beruházás kivitelezésére, a Kbt. 122/A. §-a szerinti hirdetmény nélküli ajánlattételi felhívására benyújtott ajánlatok bontását és értékelését követően, a Bíráló Bizottság javaslata alapján a beérkezett ajánlatot érvényesnek, az eljárást pedig eredményesnek nyilvánítja.
2. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki, a legalacsonyabb (egyedüli érvényes) ajánlat alapján az **Electrical G2 Group Kft.** (8200 Veszprém, Május 1. u. 2/1 fsz. 4.) ajánlattevőt 3 045 056,- Ft, azaz Hárommillió-negyvenötezer-ötvenhat forint + 27% áfa ajánlati árral.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, az Electrical G2 Group Kft-vel az előterjesztés 4. melléklete szerinti feltételes vállalkozási szerződést megkösse.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a műszaki ellenőri tevékenység ellátására, a legalacsonyabb ajánlattevővel, a **KATARCH Bt**-vel (8420 Zirc, Kálvária u. 17.) az előterjesztés 6. melléklete szerinti feltételes megbízási szerződést bruttó 425 000,- Ft, azaz Négyszázhuszonötezer forint összeggel megkösse.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 3. és 4. pontban: 2014. szeptember 19.

- Az Electrical G2 Group Kft-vel és a KATARCH Bt-vel a feltételes vállalkozási szerződést megkötöttük, a pályázatot benyújtottuk, az elbírásálása folyamatban van.

**5. 78/2014. (X. 1.) határozat az Eplényi Gyermekéért Alapítvány Alapító Okiratának módosításáról, és a kuratórium megválasztásáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „az Eplényi Gyermekéért Alapítvány Alapító Okiratának felülvizsgálata” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Eplényi Gyermekéért Alapítvány alapító okiratának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. az Eplényi Gyermekéért Alapítvány kuratóriumát a következők szerint megválasztja:
  - a) elnök: Dreissiger Gáborné 8413 Eplény, Veszprémi utca 41.
  - b) tagok: dr. Ács Árpád 8413 Eplény, Veszprémi utca 60/A.

Pongrácz Attila 8413 Eplény, Búzavirág utca 42.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat módosítást változásbejegyzési kérelemmel, valamint a kuratórium tagjainak megválasztásáról szóló határozattal együtt a Veszprémi Törvényszéknél nyújtsa be.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 3. pontban: 2014. november 1.

- A változás bejegyzési kérelmet a Veszprémi Törvényszéknek benyújtottuk, az alapító okirattal kapcsolatban hiánypótlás érkezett, amelyet 45 napon belül kell pótolni. A törvényszéki észrevételeknek megfelelően módosított alapító okiratot a decemberi ülésen a képviselő-testület elé terjesztem.

**6. 79/2014. (X. 1.) határozat 1., 4. és 5. pontja az Ámos Borházzal kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Ámos Borházzal kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ámos Borház Bt. (8413 Eplény, Veszprémi utca 66/A.), mint bérlő kezdeményezésére – az előterjesztésben részletezett elszámolás alapján – az 1999. november 1-én, az önkormányzat tulajdonát képező Eplény, Veszprémi utca 64. szám alatti Községi Ház pincehelyiségeinek üzemeltetésére megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2014. október 31-i határidővel, hozzájárul, amely egyben a rendeltetésszerű állapotban történő birtokbaadás időpontja is.
2. Az 1. pontban hivatkozott – a bérleti szerződés 10. pontja szerinti – elszámolás alapján, amely tartalmazza a bérleti szerződés 13. pontjában az „ius tollendi”, azaz a bérlő által beépített és leszerelhető ingóságok elviteli jogának, valamint a bútorzat megváltási értékét is, az önkormányzat bruttó 1 068 400 Ft, azaz Egymillió-hatvannyolcezer-négyszáz forintot köteles megfizetni az albérlőnek, kamatmentesen, két egyenlő részletben, 2015. június 30-ig és december 31-ig.
3. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban szereplő elszámolási díjat a 2015. évi költségvetésébe beépíti.
4. A közös megegyezéssel történő bérleti szerződést megszüntető okirat elkészítésének költségei a bérlőt, míg a közüzemi fogyasztásmérők átírásának költségei a bérbeadó önkormányzatot terhelik.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye, a jogüggyellett kapcsolatos okiratokat aláírja.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 1., 4. és 5. pontban: 2014. október 31.

2. pontban: 2015. június 30. és 2015. december 31.

3. pontban: 2015. évi költségvetés elfogadásának időpontja

- A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos intézkedéseket megtettem, a megszüntető szerződést aláírtuk, a közüzemi szolgáltatók fele a változás bejelentési kérelmeket benyújtottam.

**7. 84/2014. (X. 22.) határozat az alpolgármester megválasztásáról, illetményének és költségterítésének megállapításáról**

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete titkos szavazással Czigler Zoltánt alpolgármesternek megválasztja.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alpolgármester tiszteletdíja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdés alapján: 104 700,- Ft,
3. Az alpolgármester költségtérítése az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján: 15 700,- Ft.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges munkaügyi intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** dr. Mohos Gábor jegyző

**Határidő:** a 4. pontban: 2014. október 27.

**Végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Kovács Judit csoportvezető

- Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jegyzői Irodájának Személyzeti Csoportja a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatósága felé a szükséges intézkedéseket megtette.

**8. 85/2014. (X. 22.) határozat a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Fiskál János polgármester illetménye Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdésének b) pontja alapján 299 200,- Ft, a polgármester költségtérítése az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján 44 900,- Ft.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges munkaügyi intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** dr. Mohos Gábor jegyző

**Határidő:** 2. pontban: 2014. október 27.

**Végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Kovács Judit csoportvezető

- Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jegyzői Irodájának Személyzeti Csoportja a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatósága felé a szükséges intézkedéseket megtette.

Eplény, 2014. november 26.

**Fiskál János**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2014. (XI. 26.) határozata**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Eplény Községi Önkormányzatának Képviselő – testülete a 71/2014. (IX. 10.), a 72/2014. (IX. 10.), a 74/2014. (IX. 18.), a 75/2014. (IX. 18.), a 78/2014. (X. 1.), a 79/2014. (X. 1.) határozat 1., 4. és 5. pontja, a 84/2014. (X. 22.) és a 85/2014. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

**Eplény, 2014. november 26.**

**Fiskál János s.k.**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor s.k.**  
jegyző