EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Szám: EPL/57/6/2014.

E l ő t e r j e s z t é s

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. május 14-i
rendkívüli ülésére

Tárgy: Eplény Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos vélemények ismertetése és elfogadása

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2014. (II. 27.) számon határozatot hozott Eplény Község településrendezési eszközei részleges módosításának kezdeményezéséről.

A tervezéssel megbízott TÉR-SZER Kft. által összeállított dokumentációban részletezett és tervezett módosításokra – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján – egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében került sor.

A Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján a véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételtől számított 15 napon belül adhattak írásos véleményt a Korm. rendelet 38. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint.

A Korm. rendelet 34. § (2) bekezdés a) pontja alapján azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az 1. mellékletként csatolt táblázatban összefoglaltam a Korm. rendelet 9. melléklet szerint megküldött véleményezőktől érkezett véleményeket.

Az államigazgatási szervek és érdekeltek részéről kifogást emelő vélemény nem érkezett. Egyedül csak az állami főépítész tett észrevételeket a helyi építési szabályzat módosítási tervezetével kapcsolatban (2. melléklet), amelyeknek mindegyikét elfogadásra javasolok.
A záró véleményt pedig ezek figyelembevételével összeállított dokumentáció alapján indítványozom megkérni.

A honlapon is közzétett módosítással kapcsolatban – Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének „A településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározásáról" szóló 3/2014. (I. 15.) határozata alapján – a partnerek részéről sem írásban, sem pedig e-mailben észrevétel, vélemény nem érkezett.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testületnek dönteni kell. A véleményezési szakasz e döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2014. május 14.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

…/2014. (…….) határozata

Eplény Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos vélemények ismertetéséről és elfogadásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Eplény Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos vélemények ismertetése és elfogadása" című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Eplény Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos egyszerűsített egyeztetési eljárásban beérkezett – az 1. mellékletben összefoglalt – véleményeket megismerte. A vélemények mindegyike kifogást nem emelő, a határidőben nem nyilatkozó államigazgatási szerveket és partnereket pedig egyetértőnek kell tekinteni.
   Az állami főépítész – egyébként kifogást nem emelő – észrevételeit elfogadja. Mindezek figyelembevételével összeállított dokumentációra adja meg az elfogadás előtti záró véleményt.

2. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a záró véleményezési dokumentációt a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítészi Irodának küldje meg.

Felelős: Fiskál János polgármester
Határidő: 2. pontban: azonnal

Eplény, 2014. május 14.

Fiskál János s.k.	**dr. Mohos Gábor s.k.**
polgármester	jegyző