

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/26/12/2017.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2017. november 22-i
ülésére**

Tárgy: Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: rendelattervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Prém József hivatalvezető

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adórendelet felülvizsgálata során az építményadónál a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) új adótárgy adóztatásáról kell rendelkezni.

A Htv. 2018. január 1. napjától hatályba lépő módosítása alapján az építményadó tárgyi hatálya kiterjed az épület, épületrész mellett a reklámhordozókra is. Az önkormányzatok az építményadó keretein belül adóztatják a szabadtéri reklámhordozókat, amennyiben az építményadó bevezetéséről döntöttek.

Adókötelessé válik az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó. A reklámhordozó a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

Reklám pedig a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám.

Gazdasági reklám: olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint dolog módjára hasznosítható természeti erőket – (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételének előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy az áru, árujelző ismertségének növelésére irányul, ide nem értve a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés; az üzlethelyiség portáljában (kirakatában), a járművön elhelyezett gazdasági reklám; továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetés.

A reklámhordozó utáni építményadó alanya az, aki az adóév első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete. Az adó éves mértéke 0 Ft/m² és 12 000 Ft/m² között állapítható meg.

Az önkormányzati rendelet módosítása értelmében az önkormányzat 2018. január 1. napjától 0 Ft/m²/év mértékű építményadót állapítana meg a reklámhordozók esetében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet módosítani szíveskedjen.

Eplény, 2017. november 17.

Fiskál János

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 15/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján,
a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)-f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a területileg illetékes kereskedelmi és iparkamara véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. Építményadó

1. § Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete a következő 5/A. §-sal egészül ki:
„ 5/A. § Az adó mértéke reklámhordozó esetén 0 Ft/m²/év”
2. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
Jegyző