

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: KOZP/4657-10/2013.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2013. november 27-i
ülése**

Tárgy: A lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 18/2009. (X. 1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: rendelettervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Gericzné dr. Nagy Andrea jogtanácsos

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése szerint „*A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.*”

Az önkormányzatunknak jelenleg nincsen a tulajdonában és üzemeltetésében olyan ingatlan, amelyet lakásként hasznosíthatna, mivel az Eplény, Veszprémi utca 70. számú ingatlant a korábbi bérlő úgy lelakta, hogy azt csak jelentős felújítás után lehetne ismét lakáscélra használni. Most ez az ingatlan raktárként funkcionál.

A bérbe adható helyiségek száma sem éri el a húszat, így a képviselő-testület határozatban dönthet egy esetleges bérbeadásról, amennyiben ilyen igény felmerülne a későbbiekben.

A hivatkozott jogszabály alapján és a tényleges állapotokra való tekintettel, a rendelet hatályban tartása nem indokolt.

Az előterjesztéshez 1. mellékletként csatolom a hatályon kívül helyező rendeletervezetet.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az 1. mellékletként csatolt rendeletervezet elfogadására.

Eplény, 2013. november 27.

Fiskál János

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2013.(...) önkormányzati rendelete
a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes
szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló
18/2009. (X. 1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

A rendeletervezet teljes szövege az 1. mellékletben található.

A lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 18/2009.(X.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló/2013. (.....) önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

- 17. §(1)** A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
 - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

II.

A rendelet tervezetben (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet *társadalmi hatásai*:

A Tervezetnek társadalmi hatása nincs.

ab) A Tervezet *gazdasági hatása*:

A Tervezetnek gazdasági hatása nincs.

ac) A Tervezet *költségvetési hatása*:

A Tervezetnek költségvetési hatása nincs.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A változásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terhet nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése szerint „A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában álló lakások száma... nem haladja meg a húszat.”

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.