

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/26/4/2017.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2017. április 19-i
rendkívüli ülésére**

Tárgy: Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 3/2014. (I. 15.) határozatával elfogadott Eplény község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak felülvizsgálata

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Lóczy Árpád
csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2014. (I. 15.) határozatával döntött a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2016. december 30-i hatállyal módosult 21. alcíme rendelkezik a partnerségi egyeztetésről.

A módosított Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése értelmében a polgármester nem csak a településrendezési eszközöket, hanem a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet is egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a Korm. rendeletben megjelölt államigazgatási szervekkel, és az egyes településrendezési ügyekben érintett területi és települési önkormányzatokkal.

Ennek megfelelően szükség van a 3/2014. (I. 15.) határozat módosítására, miután főszabály szerint a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, az arculati kézikönyv, a településképi rendelet elfogadása, vagy azok módosítása partnerségi egyeztetés lefolytatása nélkül nem tehető meg.

A Korm. rendelet értelmében az egyeztetési eljárást megelőzően dönteni kell a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meg kell határozni:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A Korm. rendelet meghatározza, hogy a partnerek előzetes tájékoztatásának, valamint az elkészült koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerségi véleményezésre bocsátásának legalább melyek a minimális tájékoztatási formái (közterületen elhelyezett hirdetőfelület, önkormányzati honlap, helyi lap és lakossági fórum).

A jogszabályi változások végrehajtásaként az első lépés a partnerségi egyeztetés szabályainak magasabb szintű jogszabályokhoz igazítása.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2017. április 14.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (IV. 19.) határozata

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 3/2014. (I. 15.) határozatával elfogadott Eplény község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak felülvizsgálatáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 3/2014. (I. 15.) határozatával elfogadott Eplény község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásai alapján, a teljes körű nyilvánosság biztosításának figyelembevételével, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja Eplény község településfejlesztési koncepcióját, integrált településfejlesztési stratégiáját, a településrendezési eszközöket, a településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletét érintő partnerségi egyeztetés szabályait.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti partnerségi szabályokat vegye figyelembe, tartsa és tartassa be.
3. A jelen határozat elfogadásával egyidejűleg, hatályát veszti az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 3/2014. (I. 15.) határozata.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pontban: folyamatosan

Eplény, 2017. április 19.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

1. melléklet Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (IV. 19.) határozatához

EPLÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁT, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁT, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKET, A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVET ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉT ÉRINTŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy Eplény község településfejlesztési koncepcióját, integrált településfejlesztési stratégiáját, a településrendezési eszközöket, a településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletét érintő dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és azok elfogadásának a nyilvánosságát.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított feladatkörben, Eplény község településfejlesztési koncepcióját, integrált településfejlesztési stratégiáját, a településrendezési eszközöket, a településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletét érintően – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) előírásainak a figyelembevételével – a Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

A képviselő-testület a Korm. Rendelet 28. § (2) bekezdésének értelmében – az előzetes tájékoztatási és véleményezési szakaszban a partnerségi egyeztetésbe bevonja a község teljes lakosságát, a területén működő érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezeteket és vallási közösségeket.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A partnerek tájékoztatása az alábbi módokon és eszközökkel történik:
 - a) a partnerek tájékoztatását a polgármester koordinálja,
 - b) az önkormányzat hirdető tábláján és a község honlapján, valamint ha a későbbiekben rendelkezésre áll, úgy a helyi lapban is felhívást tesz közzé a településfejlesztési koncepció tervezetének, az előzetes tájékoztatási- és véleményezési dokumentációk elérhetőségével, megismerésével és a jogszabályban meghatározott véleményezési határidővel kapcsolatos információkról,
 - c) gondoskodik a dokumentációk digitális formában történő megjelenítéséről – mérettől függően – a községi honlapon, vagy külön linkről elérhetően,
 - d) a helyi polgármesteri hivatalban (Közösségi Házban) és a Községi Könyvtárban 1-1 példány papíralapú dokumentációt függeszt ki,

- e) ügyfélfogadási időben gondoskodik az érdeklődők tájékoztatásáról, kérdéseik megválaszolásáról,
 - f) a véleményezési dokumentáció készítésének első szakaszában, az érintett szakmai kamaráknak a dokumentáció munkaközi anyagát előzetes véleményezésre megküldi és a tervező(k) részvételével szakmai konzultációt biztosít számukra,
 - g) az előzetes és munkaközi szakaszban gondoskodik lakossági fórum összehívásáról és lebonyolításáról.
2. Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját ezen partnerségi egyeztetési szabályzat 1. függeléke tartalmazza.
 3. Az előzetes és a munkaközi szakaszban meghozandó önkormányzati döntés előtt a partnereket legalább 8 nappal korábban tájékoztatni szükséges.
 4. A partnerek ezen partnerségi egyeztetési szabályzat 1. melléklete szerinti adatlap felhasználásával, a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, a településrendezési eszközöket, az arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet érintően. Az adatlapot a község honlapján elérhetővé kell tenni, illetve a helyi polgármesteri hivatalban (Közösségi Házban) ügyfélfogadáskor és a Községi Könyvtárban átvehető személyesen.
 5. Lakossági fórum esetén:
 - a) annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesítést közzétenni, illetve az elkészült tervezetet a hirdetőfelületen, ha rendelkezésre áll a helyi lapban, a községi honlapon meg kell jeleníteni.
 - b) A lakossági fórumról készült emlékeztetőben írásban rögzíteni kell a javaslatokat és észrevételeket.
 - c) A partnerek az észrevételt, javaslatot a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül a partnerségi adatlap papír alapon vagy elektronikusan történő benyújtásával tehetik meg az önkormányzati hirdetményben megjelölt címre.
 6. Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételt, javaslatot az II. 1. b)-d) pont szerinti hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerségi adatlap írásban, papír alapon vagy elektronikusan történő benyújtásával tehetik meg az önkormányzati hirdetményben megjelölt címre.

III. A javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásának rendje

1. A felhívásban megadott postai címre írásban, valamint az e-mail címre digitális formában beérkezett véleményt, javaslatot, lakossági fórumról készült

feljegyzést, jegyzőkönyvet a polgármester gyűjti, illetve gondoskodik azok iktatásáról,

2. egy iktatott, papíralapú példányt a közös önkormányzati hivatal központi irattári anyagában, egy másolatot a helyi polgármesteri irattári anyagban kell elhelyezni,
3. minden iratról szkennelt, digitális másolatot kell készíteni, amelyet a központi szerver erre a célra kijelölt könyvtárában kell tárolni,
4. a szaktervező(k)nek szakmai véleményezésre az észrevételeket digitális formában kell továbbítani,
5. az egyes önálló dokumentációval kapcsolatos vélemények, javaslatok beérkezésének idejéről, rövid tartalmáról és egyéb adatairól – a szaktervező(k) bevonásával – táblázatos nyilvántartást kell vezetni.

IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

1. A polgármester – a közös önkormányzati hivatal Főépítési Csoport munkatársai, valamint a szaktervező(k) közreműködésével – gondoskodik a beérkezett javaslatok, vélemények kiértékeléséről és indoklással alátámasztott szakmai ajánlás megfogalmazásáról a képviselő-testület felé az elfogadásukkal vagy el nem fogadásukkal kapcsolatban,
2. intézkedik az indoklással alátámasztott, szaktervező(k) által megadott szakmai javaslatnak a nyilvántartást tartalmazó táblázatban történő feltüntetésére, külön-külön az egyes önálló dokumentációkra vonatkozóan,
3. gondoskodik a táblázatos dokumentum egy iktatott papíralapú példányának a közös önkormányzati hivatal központi irattári anyagában, egy másolati példányának a helyi polgármesteri hivatal irattári anyagában történő elhelyezéséről, amelyet a dokumentáció részeként kell tárolni,
4. intézkedik a dokumentumokról szkennelt, digitális másolat készítésére, amelyet a központi szerver erre a célra kijelölt könyvtárában kell tárolni,
5. gondoskodik arról, hogy a javaslatok és vélemények elfogadásáról és nem elfogadásáról szóló szakmai ajánlások a képviselő-testület elé benyújtott – véleményezési szakaszt lezáró – előterjesztés mellékleteként, a honlapon feltüntetésre kerüljenek, és erről felhívást tesz közzé a II. fejezetben meghatározottak szerint.

V. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

1. A polgármester gondoskodik a papíralapú dokumentációk és alátámasztó munkarészek két példányának a közös önkormányzati hivatal központi irattári és két munkapéldányának helyi polgármesteri hivatal irattári tárolásáról,
2. intézkedik a község honlapján megjelenített, interneten keresztül hozzáférhető digitális formátumú változat feltöltésére.

Záradék:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen partnerségi egyeztetés szabályait a .../2017. (IV. 19.) határozatával fogadta el, egyidejűleg hatályát veszti a 3/2014. (I. 15.) határozattal elfogadott „Eplény község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai” című szabályzat.

Eplény, 2017. április 19.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

1. melléklet

Eplény község településfejlesztési koncepcióját, integrált településfejlesztési stratégiáját, a településrendezési eszközöket, a településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletét érintő partnerségi egyeztetés szabályaihoz

PARTNERSÉGI ADATLAP
Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név / Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím / Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

az Eplény Községi Önkormányzat által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

- előzetes tájékoztatási szakaszában
- véleményezési szakaszában*

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló .../2017. (IV. 19.) határozatban foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

--

Az eljárás további szakaszaiban:

- részt kívánok venni
- nem kívánok részt venni*

....., 20..... hó nap

.....
alíírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: 8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

E-mail cím: epleny@invitel.hu

* a megfelelő szöveg aláhúzendó

1. Függelék

Eplény község településfejlesztési koncepcióját, integrált településfejlesztési stratégiáját, a településrendezési eszközöket, a településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletét érintő partnerségi egyeztetés szabályaihoz

	Eljárás típusa	Előzetes tájékoztatás módja	Elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
Településfejlesztési Koncepció	készítése	<ul style="list-style-type: none"> önkormányzati közterületi hirdetőben helyi lapban (ha van) önkormányzati honlapon lakossági fórumon 	
Integrált Településfejlesztési Stratégia	módosítása	–	önkormányzati honlapon
Településrendezési eszközök: <ul style="list-style-type: none"> Településszerkezeti Terv Szabályozási Terv Helyi Építési Szabályzat 	teljes eljárás	<ul style="list-style-type: none"> önkormányzati közterületi hirdetőben helyi lapban (ha van) önkormányzati honlapon lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> önkormányzati közterületi hirdetőben helyi lapban (ha van) önkormányzati honlapon lakossági fórumon
	egyszerűsített eljárás	–	önkormányzati honlapon
	tárgyalásos eljárás		
	tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén		
állami főépítészeti eljárás			
Településképi rendelet	készítése, módosítása	<ul style="list-style-type: none"> önkormányzati közterületi hirdetőben helyi lapban (ha van) önkormányzati honlapon lakossági fórumon 	
Településképi Arculati Kézikönyv	készítése, módosítása		