



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/51/00137-2/2019.  
**Ügyintéző:** Borsik Beáta  
**Szerv. egység:** Állami Főépítész  
**Telefon:** 06-88/579-329  
**Hiv. szám:** EPL/143-3/2019.

**Tárgy:** Eplény község településkép  
védelméről szóló rendelet  
módosításának tervezete  
- véleményezési szakasz -

**Fiskál János úr**  
**polgármester**  
**Eplény Község Önkormányzata**

**Eplény**

Veszprémi u. 64.

**8413**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött Eplény község településkép védelméről szóló rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosításának tervezetét megvizsgáltam és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítési véleményt** adom:

**Előzmények:**

Az önkormányzat a 3/2019. (I. 30.) Kt. határozatában döntött a tervezett módosításról, valamint a partnerségi egyeztetés szabályait a 43/2017. (IV. 19.) Kt. határozatában fogalmazta meg.

**A település hatályos településrendezési eszközök és egyéb döntése:**

- 13/2004. (XI. 11.) rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv;
- 23/2017. (XII. 14.) rendelet a településkép védelméről

**A tervezett módosítás:**

A Tkr. módosítása a VEB/005/3907/2018. számú törvényességi felhívásban foglaltaknak megfelelően, a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében.

**Megállapítások:**

Tárgyi módosítás ellen kifogást nem emelek.

Megállapítottam, hogy a Tkr.-módosítás tervezete a törvényességi felhívásban és az Eljr.-ban foglaltaknak megfelelően készült el.

**Szakmai véleményem összefoglalása:**

Eplény Tkr.-módosítás tervezetére vonatkozó véleményem **egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását.**

**Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi és megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

- a Lechner Tudásközpontba,
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak,
- a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának.


Az állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2019. február 25.**

**Tisztelettel:**

Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából



  
**Németh Zoltán**  
állami főépítész