



## FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KTF-6054/2016., 17513 /2016.

Ügyintéző: Horváth László

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

Tárgy: Eplény településrendezési eszközei  
módosításának véleményezése -  
egyszerűsített eljárás

Melléklet: -

Hivatkozási szám: EPL/175/3/2016.

**Eplény Község Önkormányzata**

**Fiskál János**

*polgármester részére*

**8413 Eplény, Veszprémi utca 64.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal		
ÉRKEZÉS	2016. MARE 21	
Ügyintéző	EPL/175/3/2016	
Előadó:	Előszám:	Melléklet:
Horváth J.	-	-

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 41. § (3) bekezdése és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja szerint, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről Eplény község településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt adom.

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka EPL/175/3/2016. számú leveléhez csatolt véleményezési dokumentáció és a 16/2016. (II.24.) Kt. határozat alapján a HÉSZ egyes előírásainak módosítására és hatályon kívül helyezésére (legnagyobb telekméret indokolatlan előírásának törlése, állattartási szabályok törlése, jogszabályi merev hivatkozások törlése, hatósági eljárásokra és hatáskörökre való hivatkozások módosítása, magasabb szintű jogszabályi változások átvezetése) terjed ki, területfelhasználás-változtatás nem történik, a szabályozási és szerkezeti tervek nem változnak.

**Környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a tervezett HÉSZ módosítások ellen kifogást nem emelek**, egyebekben javaslom a HÉSZ leíró jellegű, kötelező szabályokat nem tartalmazó rendelkezéseinek (pl. 25. § (2), 26. § (1), 30. § (2), 37. § (1)-(4) bekezdései) a törlését is.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

**A véleményezésre megküldött iratanyag az Önkormányzat környezeti vizsgálatokkal kapcsolatos döntését nem tartalmazza.** A Főosztály részéről - a Rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve - **a rendelkezésre bocsátott információk alapján, a módosítás jellegét figyelembe véve a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek**, kérem azonban, hogy a főépítési záróvéleményezésre benyújtandó dokumentációnak **képezze részét az Önkormányzat környezeti vizsgálatokkal kapcsolatos döntése.** A Rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltak alapján továbbá az Önkormányzatnak **döntését és annak indokait a nyilvánosság részére közzé kell tennie.**

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejerv.gov.hu](mailto:hivatal@fejerv.gov.hu)

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: [kozepdunantuli@zoldhatosag.hu](mailto:kozepdunantuli@zoldhatosag.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

c:\documents and settings\horvathla\dokumentumok\horvath laszló\rendezési tervek\2016\egyszerűsített\6054\_16\_eplény\_hász mód  
egyszerűsített.doc

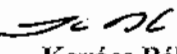
A megküldött véleményezési dokumentáció alapján, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről Eplény község településrendezési eszközeinek jelen módosítása ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a képviselő-testület részére a hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javaslom.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően (egységes szerkezetben) szíveskedjen egy példányban, CD-lemezen megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Székesfehérvár, 2016. március 11.

**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából



  
**Kovács Béla**  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett + e-mail: [polgarmester@epleny.hu](mailto:polgarmester@epleny.hu)
2. Irattár