

ELŐTERJESZTÉS

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2011. október 20-ai ülésére

Tárgy: Döntés a 0216/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett:

Láttam:

Sümegei Attila
aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a többször módosított EPLÉNY HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 13/2004. (XI.11.) egységes szerkezetbe foglalt rendeletnek a 6. § (2) bekezdése rendelkezik a rendezés időszerúsége esetén a belterületi határ módosításáról. A rendelet 8. §-a pedig felsorolja a belterületbe vonandó ingatlanokat.

A Zirc Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzője, mint I. fokú Építési Hatóság 498/2007-F-3/4 számú, jogerős határozatával, közút céljára lejegyezte a 0216/1 hrsz-ú ingatlanból kivett 0216/3 hrsz-ú, 626 m² térmértékű, 0,24 AK értékű, közút megnevezésű, a Gyöngyvirág utca 1. szám felőli utca vége és az Ámos-hegyi pihenőerdő fogadó kapuja közötti területet, amelyet – rajtunk kívül álló okok miatt – csak a napokban vezetett át a Földhivatal. A lejegyzett ingatlan belterületbe vonására, így végre megnyílt a lehetőség. Az ingatlan belterületbe vonását, az ehhez szükséges eljárás lefolytatását a Földhivatal végzi.

A fentiekre tekintettel elengedhetetlen az Önkormányzat részéről a hivatkozott ingatlan belterületbe vonását célzó eljárás Földhivatalnál történő kezdeményezése.

A képviselő-testület 55/2007.(X.04.) Kt. számú határozatában már döntött ennek az eljárásnak a lefolytatásáról, de a közút lejegyzésének késedelme, ennek a végrehajtását nem tette lehetővé. Mivel a lejegyzett ingatlan megnevezését, már a belterületbe csatolás előtt, közútra kellett módosítani, ezért egy új határozat meghozatala vált szükségessé.

Kérem, az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Eplény, 2011. október 14.

Fiskál János
polgármester

Határozati javaslat

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2011.(....) Kt. számú határozata

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a többször módosított 13/2004.(XI.11.) rendelettel elfogadott – Eplény község hatályos szabályozási tervének 6. § (2) bekezdése és 8. §-a alapján, az eplényi **0216/3 hrsz-ú**, 626 m² térmértékű, 0,24 AK értékű, közút megnevezésű (*Gyöngyvirág utca 1. szám felőli utca vége és az Ámos-hegyi pihenőerdő fogadó kapuja közötti terület*) ingatlan belterületbe vonását határozza el, amelyet a belterületbe csatolást követően a 405 hrsz-ú ingatlannal telekegyesít.
- 2./ Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban leírt ingatlan belterületbe vonását célzó eljárás illetékes Földhivatalnál történő kezdeményezésére, a szükséges egyéb intézkedések megtételére.
- 3./ Jelen határozattal egyidejűleg az 55/2007.(X.04.) Kt. számú határozat hatályát veszti.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: azonnal