

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**Szám:** EPL/23-9/2020.

**Előterjesztés**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2020. szeptember 3-i  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Döntés az Eplény 0213 és 0214 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

**Előadó:** Fiskál János polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozat

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Dénes Zsuzsanna  
irodavezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény határozza meg a településrendezés céljait, feladatait és eszközeit.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete határozattal fogadja el a településszerkezeti tervet, és ennek alapján rendeletet alkot a település helyi építési szabályzatáról.

A helyi építési szabályzat, egy adott földrészlet vagy tömb vonatkozásában, a belterületbe vonás meghatározott feltételektől függő lehetőségét teremti meg. A tulajdonos kezdeményezésére, a települési önkormányzat képviselő-testülete hoz döntést az érintett ingatlan belterületbe vonásáról.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a 2/2006. (I. 19.) számú, a 65/2006. (X. 26.) számú, 38/2007. (VI. 28.) számú, 33/2013. (IV. 25.) számú, a 47/2014. (V. 29.) számú, a 96/2016. (XI. 23.) és a 44/2020. (VIII. 19.) számú határozatokkal módosított – 20/2003. (V. 8.) számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá Eplény község településszerkezeti tervét, és megalkotta a többször módosított Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendeletét.

Az előterjesztésben szereplő **Eplény 0214 hrsz.-ú**, 1146 m<sup>2</sup> térmértékű az a) alrészletében 400 m<sup>2</sup>, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, a b) alrészletében pedig 746 m<sup>2</sup>, 1.69 AK, rét művelési ágú ingatlan természetes személyeknek, míg az **Eplény 0213 hrsz.-ú**, 16 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett kálvária a Római Katolikus Egyházközségnek a tulajdonában van. Ezen ingatlanokat érintően teszek javaslatot a belterületbe vonásra vonatkozó kérelem benyújtásáról.

Az ingatlanok tulajdonosai, a településrendezési eszközökkel összhangban, kérik a nevezett ingatlanok belterületbe vonását. A változási vázrajzot készítő földmérővel egyeztetve, a belterületbe csatolást követően, az Eplény 0214 hrsz.-ú ingatlan teljes területe kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület lesz. Míg az Eplény 0213 hrsz.-ú ingatlan művelési ága nem változik. Az Eplény 0214 hrsz.-ú ingatlan b) alrészletére vonatkozó talajvédelmi terv már elkészült.

A településrendezési eszközök alapján, nincs akadálya a külterületi ingatlanok belterületbe vonásának.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

**Eplény**, 2020. szeptember 1.

**Fiskál János**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (IX. 03.) határozata**

#### **az Eplény 0213 és 0214 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Eplény 0213 és 0214 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Eplény 0213 és 0214 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat belterületbe vonja, az alábbi belterületi ingatlanok kialakulását hagyja jóvá:
  - a) az Eplény 0213 hrsz.-ú, 16 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett kálvária ingatlan-nyilvántartási megnevezésű külterületi ingatlanból belterület 503 hrsz.-ú, 16 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett kálvária ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan,
  - b) az Eplény 0214 hrsz.-ú, 1146 m<sup>2</sup> térmértékű, az a) alrészletében 400 m<sup>2</sup>, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, a b) alrészletében pedig 746 m<sup>2</sup>, 1.69 AK, rét ingatlan-nyilvántartási megnevezésű külterületi ingatlanból belterület 504 hrsz.-ú, 1146 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos intézkedések kezdeményezésére.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 2. pontban: az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló végleges döntésnek, továbbá az ingatlanügyi hatóság által záradékolt változási vázrajznak a kézhezvételét követő 15 napon belül.

**Eplény, 2020. szeptember 3.**

**Fiskál János s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző