

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/36/1/2016.

**Előterjesztés**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2016. január 27-i  
ülése**

**Tárgy:** A helyi adókról szóló 15/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Fiskál János polgármester

**Előterjesztés tartalma:** rendelettervezet

**Szavazás módja:** minősített többség

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Prém József irodavezető

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

Lóczy Árpád  
csoportvezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló 17/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata során, a 2015. november 25-i ülésén egy új helyi adó rendelet megalkotásáról döntött, a vonatkozó törvényi változások és a jogszabály szerkesztési előírások figyelembevételével.

A hatályos helyi adókról szóló 15/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5. § (2) bekezdése, jelen formában, nem veszi ki egyértelműen a mentességben részesülők köréből a vállalkozók üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét. Mivel életszerűen előfordulhat akár most is, illetve a későbbiekben is kialakulhat ilyen tulajdonviszony, úgy abban az esetben már ellentétben állna a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanon található nem lakáscéljára mentességi szabályozásunk, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § e) pontjában foglaltakkal.

Emiatt javaslom az Ör. 5. § (2) bekezdésének a kiegészítését a következőknek megfelelően:

„Mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanon található nem lakáscéljára szolgáló építmény, **a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével.**”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

**Eplény, 2016. január 14.**

Fiskál János

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2016. (...) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 15/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján,  
a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)-f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,  
a területileg illetékes kereskedelmi és iparkamara véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 5. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„5. § (2) Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanon található nem lakáscéljára szolgáló építmény, a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével.”
2. § Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

**Fiskál János**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor**  
jegyző

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a helyi adókról szóló 15/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**előzetes hatásvizsgálat**

**I.**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
    - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
    - ab) környezeti és egészségi következményeit,
    - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
  - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
  - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

**II.**

A helyi adókról szóló rendelet módosításának tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

**1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

**a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

aa) A Tervezet *társadalmi hatásai*: A jelen módosításnak a lakosságszéles körére nincsen hatással, csak egy szűk vállalkozói csoportot érinthet, a jogszabályi megfelelés miatt, a módosítás

ab) A Tervezet *gazdasági hatása*: A mentességi kritérium kiegészítése számottevő gazdasági hatást nem eredményez.

ac) A Tervezet *költségvetési hatása*: A költségvetésben, a jelen tulajdonviszonyok között, nagyon csekély adóbevétel növekedést okozhat.

**b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

A változásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve az esetleges új adóalanyok miatt némi többlet terhet eredményez, egyébként a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli csak.

**2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A módosítást a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § e) pontjában foglaltaknak való megfeleltetés indokolja. A jogalkotás elmaradása felügyeleti intézkedést eredményezhetne.

**3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.