

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/36/4/2016.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2016. március 23-i
ülésére**

Tárgy: Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2015. (XI. 25.) határozatában foglalt, a Nordica Skiarena Kft.-vel kötött albérleti szerződés felülvizsgálatával kapcsolatos döntés elhalasztása

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Lóczy Árpád
csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a novemberi zárt ülésén a 81/2015. (XI. 25.) számú határozatot hozta, amely szerint, – a határozatban foglaltak végrehajtásának ismeretében – a 2016. márciusi ülésén dönt az albérleti szerződés fenntarthatóságáról vagy annak esetleges felmondásáról, ezért utasítja a polgármestert, hogy az ülésre az előterjesztést készítse el.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Nordica Skiarena Kft. – bár nem teljesen a meghatározott ütemben, több részletben – 2016. január 12-éig kiegyenlítette a 2015. évben fennállt, régen lejárt követelések tőkeösszegeit.

Továbbá, a 2016-ban esedékes bérleti díj első részletét is, 2016. március 1-jén, átutalták, valamint, még februárban, kiegyenlítették a Honvédelmi Minisztériumnak fizetendő 2016. évi földterület használati díjat is.

A Veszprémi Járásbíróságon folyamatban volt, 2016. március 10. napjára kitűzött, 12.P.22270/2015/3. számú peres fizetési meghagyásos eljárásban a késedelmi kamatok tekintetében egyezségeket kötöttünk, így az első tárgyaláson jogerős és végrehajtható végzés született, amely szerint 578 346 Ft késedelmi kamatot és 163 540 Ft ügyvédi és eljárási költséget kell a Kft.-nek az önkormányzat részére, 30 napon belül, megfizetni.

2016. március 31-én lesz esedékes a 2016. évi bérleti díj második részlete, valamint a VERGA Zrt.-nek fizetendő út-, tavak- és erdőhasználati díj első részlete is.

Szóbeli tájékoztatás formájában tudomásomra jutott, hogy a kapcsolat megromlásában jelentős szerepet játszó Hebling Vilmos ügyvezető már januárban távozott a cégtől.

Hivatalos levélben még nem közölték a cégvezetésben bekövetkezett változásokat, és azt sem, hogy az operatív ügyvezetői teendőket ki fogja a jövőben ellátni.

A fentiekre való tekintettel javaslom, hogy az albérleti szerződés felülvizsgálatával kapcsolatos döntést halasszuk el 2016. júniusi képviselő-testületi ülésre.

Addigra teljesülnie kell a nemsokára esedékes késedelmi kamat, bérleti- és használati díjak megfizetésének, valamint a Kft. és az alapító társaság helyi iparüzési adófizetési kötelezettségvállalással kapcsolatos kötelezettségeinek is.

Ezek teljesülését követően, elő lehet készíteni a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, és a közjegyző előtt megkötésre kerülő, albérleti szerződést.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Eplény, 2016. március 21.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (III. 23.) határozata

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2015. (XI. 25.) határozatában foglalt, a Nordica Skiarena Kft.-vel kötött albérleti szerződés felülvizsgálatával kapcsolatos döntés elhalasztásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2015. (XI. 25.) határozatában foglalt, a Nordica Skiarena Kft.-vel kötött albérleti szerződés felülvizsgálatával kapcsolatos döntés elhalasztása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nordica Skiarena Kft. (a továbbiakban: Skiarena Kft.) az egymás között létrejött – többször módosított – albérleti szerződésben meghatározott lejárt határidejű bérleti díjak és egyéb költségek tőkeösszegeit, a jelen képviselő-testületi ülésig – jelenetős késedelemmel, több részletben – megfizette.
2. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltakra, a 2016. március 31-én esedékes bérleti díj második részletére és az út-, tavak- és erdőhasználati díj első részletére, a Veszprémi Járásbíróság által jóváhagyott késedelmi kamat 2016. április 9-i fizetési határidejére, valamint a Skiarena Kft. és az alapító társaság helyi iparűzési adófizetési kötelezettségvállalással kapcsolatos kötelezettségeire, továbbá a cégvezetésben folyó változásokra tekintettel, az albérleti szerződés felülvizsgálatára vonatkozó döntést, a 2016. júniusi képviselő-testületi ülésig, elhalasztja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalást folytasson Skiarena Kft.-vel az albérleti szerződés módosítására, a korábbi módosításokkal együtt történő egységes szerkezetbe foglalására, garanciális elemekkel történő kiegészítésére, annak jövőbeni betartása érdekében, majd a szerződéstervezetet terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyásra.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Skiarena Kft. képviselőjét, a határozat kivonat megküldésével, tájékoztassa a döntésről.
5. A képviselő-testület, a jelen döntéssel egyidejűleg, a 2016. november 25-i zárt ülés előterjesztésének titkosítását feloldja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pontban: 2016. június 29.

3. pontban: folyamatos a 2016. június 29-i képviselő-testületi ülésig

4. pontban: 2016. március 31.

5. pontban: azonnal

Eplény, 2016. március 23.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző