



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/02224-5/2018. Tárgy: Eplény településrendezési
eszközeinek módosítása 2
Ügyintéző: Borsik Beáta pontban
Szerv. egység: Állami Főépítész (egyszerűsített eljárás)
Telefon: 06-88/579-329 - végső szakmai véleményezési
Hív. szám: EPL/18/26/2018. szakasz -

Fiskál János úr
polgármester
Eplény Község Önkormányzata

Eplény

Veszprémi u. 64.

8413

Tisztelt Polgármester Úr!

„Eplény község településrendezési eszközeinek részleges és foltszerű módosítása” megnevezésű, „2018. június hó.” keltezésű, végső szakmai véleményezési anyagot kérésére megvizsgáltam. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdése a) pontja alapján veszek részt. A településrendezési eszközökről az Eljr. 40. § (3) bekezdése szerint az alábbi – záró – véleményt adom.

Előzmények:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2018. (III. 28.) sz. határozatában döntött – az Eljr. 41. §-ában biztosított lehetőséggel élve, egyszerűsített eljárásban – a településrendezési eszköz módosításáról. A partnerségi egyeztetés szabályairól pedig a 3/2014. (I. 15.) számon határozott.

A tárgyi módosításhoz az Eljr. 41. § (1)-(2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban a VEB/005/02224-3/2018. számon (kelt: 2018. június 6.) szakmai véleményt adtam.

A településen hatályos településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök:

- 8/2002. (II. 14.) határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepció,
- 20/2003. (V. 8.) határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti terv,

- 13/2004. (XI. 11.) rendelettel megállapított, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv.

Tervezési feladatok:

1. A HÉSZ előírásainak módosítása a kerítés létesítésére vonatkozóan;
2. A Kiserdő utca (Lf 1 jelű falusias lakóterület) délnyugati (külterület) oldalán a megengedett legnagyobb építménymagasság módosítása.

A tervezett módosítások a HÉSZ-t és a szabályozási tervet érintik.

Jelen szakmai véleményem alapja a TÉR-SZER Kft. (Szabó Zoltán okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező TT/1 19-0100) által elkészített, „Eplény község településrendezési eszközeinek részleges és foltszerű módosítása” megnevezésű, „2018. június hó.” keltezésű (törzsszám: TSZ-83/2/2018.), végső szakmai véleményezési anyag. Az aláírólap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését. A tervezési munkát az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

1. Bevezető, általános szöveges anyagok
 2. Alátámasztó munkarészek
 3. Jóváhagyandó munkarészek
- Terviratok

Eplény településrendezési eszközök módosításának dokumentációja 2018. június 18-án érkezett be záró véleményezésre.

Az önkormányzat csatolta Eplény Község Polgármesterének – Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Eplény Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 11/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendeletében átruházott jogkörében kiadott – ELP/18/20/2018. számú döntését, melyben az önkormányzat a tárgyi településrendezési munkákhoz nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését, valamint az ELP/18/24/2018. számú döntését, melyben a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekre adott önkormányzati válaszok alapján a véleményezési szakaszt lezárta és a véleményeket elfogadta. Azonban nem rendelkezett a fenti döntések dokumentálásáról és közzétételéről.

Záró szakmai vélemény:

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítottam, hogy az Elj. 40. § (1) bekezdése szerinti valamennyi dokumentum megküldésre került.

Az önkormányzat az egyeztetést a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatta. A véleményezési eljárás során minden érintett államigazgatási szerv, önkormányzat és partner megkeresésére sor került.

A beérkezett véleményekben az érdekeltek nem emeltek kifogást a tervezett módosítások ellen, ezért egyeztető tárgyalás tartására nem került sor.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Eplény településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, és javaslom annak testületi jóváhagyását, amennyiben az ELP/18/20/2018. és az ELP/18/24/2018. számú polgármesteri döntések közzététele megtörtént.

Az elfogadott településrendezési eszközöket – helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Felhívom még a figyelmet az Eljr. 2016. december 30-tól hatályos 43. § (2) bekezdésében foglaltakra, ami az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az érintett államigazgatási szervek és az állami főépítész mellett a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről rendelkezik.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró szakmai véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a *főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. június 22.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Vajda Viktória főigazgató
nevében és megbízásából:



