

Tervezési szerződés (tervezet)

1. ALAPADATOK:

- 1.1. Megbízó:** Eplény Községi Önkormányzat
Képviseli: Fiskál János polgármester
8413 Eplény, Veszprémi u. 64. sz.
Telefon: 30/969-8139 Fax: 88/453-175
E-mail: polgarmester@epleny.hu
- 1.2. Tervező:** TÉR-SZER Kft. Ügyvezető: Szabó Zoltán Cg: 19-09-514762
8200 Veszprém, Viola u. 14/b. T/F (88) 403-818 T: (30) 902-05-52
Adószám: 23739068-2-19 Közösségi adószám: HU23739068
E-mail: terszerkft@gmail.com; sza-csa@invitel.hu

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Eplény Község Helyi Építési Szabályzatának több ponton, településszerkezeti tervének és belterületi Sz-1 jelű szabályozási tervének egy ponton (Veszprémi u. hrsz. 305/2.) történő módosítása Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (VIII. 24.) számú határozatában foglaltak alapján, a vonatkozó 314/2012. Kormány rendelet 32. § (1) b) alatt leírt "egyszerűsített egyeztetési eljárás" szabályai szerint. Ennek során:

- Egyeztetési tervanyag elkészítése HÉSZ, településszerkezeti terv és szabályozási terv átdolgozásával
- Beérkező vélemények értékelése, javaslatétel a tervezési munka folytatásának menetére
- Állami főépítési záró szakmai vélemény megkéréséhez szükséges dokumentáció összeállítása
- Jóváhagyás utáni (jóváhagyó záradékot is tartalmazó) tervanyag előállítás

A módosítás a 314/2012. Korm. rendelet 45. § (2) a) alatt leírtaknak megfelelően az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

3. TERVSZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐ:

Egyeztetési tervanyag vonatkozásában szerződéskötéstől számított 20 munkanapon belül, további tervfázisok esetében a szükséges adatszolgáltatás, illetve döntéshozatal közlésétől számított 10 munkanapon belül.

4. TERVEZÉSI DÍJ:

A településrendezői tervezői munkarész díja 350 000 Ft + 27% áfa. Az eltérő vélemények egyeztetésére szolgáló tárgyaláson való részvétel díja 30 000 Ft + 27% áfa. (Ez csak szükség szerint, megtörténte esetén kerül kiszámlázásra.)

Megbízó a módosítások jellegére tekintettel szakági tervezői közreműködést nem kíván igénybe venni. Amennyiben az egyeztetések során szükségessé válik további szakági tervezői közreműködés is, annak díját megbízó külön téríti.

Az egyes ütemek törzsszáma az ütemeknek megfelelő alátöréssel teszi beazonosíthatóvá az aktuális tervanyagot.

5. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS:

A tervezési díj kiegyenlítése a jóváhagyott dokumentációk leszállításakor egy összegben kerül kiegyenlítésre. A tervezési díj kiegyenlítése átutalással történik a számla benyújtását követő nyolc munkanapon belül.

6. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK:

Megbízó szerződéskötéskor átadja tervező részére a módosítással érintett ingatlanok hiteles ingatlan nyilvántartási térkép és tulajdoni lap másolatát, a település szerkeszthető digitális alaptérképét, annak a tervezési munkára vonatkozó felhasználási jogával, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök másolatát.

A lefolytatott előzetes egyeztetések szerint a területen a hatályos területrendezési eszközökben meghatározott övezeti előírások, besorolások településszerkezeti egységein belül a tervezési program megvalósítható.

A szerződés egyeztetési és záró-véleményezési ütemben két példány papíralapú és egy példány digitális (CD lemezen PDF állomány) tervanyag dokumentálását tartalmazza. A jóváhagyást követően két példány jóváhagyott munkarészeket tartalmazó, valamint egy példány teljes iratanyagú papíralapú és egy példány digitális (PDF állomány) tervanyag dokumentálása történik. További tervpéldányok előállítását tervező megbízó kérésére költségtérítés ellenében elvégzi.

Tervező az előszállítás és ennek megfelelően a számlabenyújtás jogát fenntartja. A tervezési díj kiegyenlítése a tervező által szerződés szerint benyújtott számla ellenében 8 munkanapon belül átutalással történik.

A készülő terv tervezők szellemi terméke, melyet a szerzői jogra vonatkozó szabályok védelemben részesítenek. Az elkészített terveket megbízó csak a szerződésben és jogszabályokban meghatározott célra és módon használhatja fel.

A tervezési szerződés nem tartalmaz szakhatósági egyeztetési, eljárási díjakat, illetékeket, valamint a díjszámításnál megjelölt településrendezési munkarészekeken túl egyéb (pl. közlekedési, vizes, gázos közmű, útépitési, kertészeti, stb. alátámasztó, előkészítő, elvi engedélyezési, engedélyezési, illetve kiviteli) tervek elkészítését.

A településrendezési eszközök módosítása során szükségessé váló egyeztetéseket és véleményeztetéseket megbízó szervezi és bonyolítja saját költségén, igény esetén tervező részvételével és közreműködésével. A teljesítési határidő az esetleges szervezési, adatszolgáltatási késedelemmel automatikusan kitolódik.

Megbízó a szerződés aláírásával egyben nyilatkozik, miszerint a szerződés tárgyát képező tervezési feladat vonatkozásában más tervezővel folyamatban lévő, lezáratlan megbízása nincs.

Eplény, 2016. augusztus

Veszprém, 2016. augusztus

Megbízó részéről:

Tervező részéről:

Fiskál János
polgármester
Eplény Községi Önkormányzat

Szabó Zoltán
ügyvezető
TÉR-SZER Kft.