

Módosított szabályozási terv - kivágat M = 1: 2 000

JELKULCS

- a tervezési terület határa
- közigazgatási terület határa
- belterület -, beépítésre szánt terület határa
- *-*-*- megszűnő belterületi határ
- szabályozási vonal tervezett
meglévő
- területegység határa
- irányadó telekhatár
- építési hely
- építési övezet határa
- ü-ü-ü-ü-ü- telken belüli beültetési kötelezettségű terület határa
- ┌----- védőtávolság határa
- megszüntető jel

Építési övezetek előírásai

területfelhasználás jele	beépítési mód		beépítési %	
	építmény magasság (m)		telekterület (m ²)	

Lf-1	Sz	30
	4,8	800

Vt-1	Sz	40
	5,0	800

Lf-2	O	30
	4,5	800

Vt-2	Sz	40
	4,5	400

Lf-3	O	30
	4,5	K-800

Gksz	Sz	40
	6,0	1000

Lf-4	O	30
	4,5	600

Ksp	Sz	10
	6,0	5000

Lf-5	lkr	30
	4,5	600

Zkp	Sz	2
	4,0	1000

Vt-3	Sz	40
	4,5	800

Vt-4	Sz	40
	5,5	800

Beépítésre szánt terület

Lakóterület



Vegyes terület



Gazdasági terület

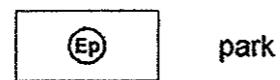


Beépítésre nem szánt területek

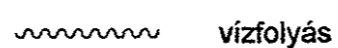
Zöldterület



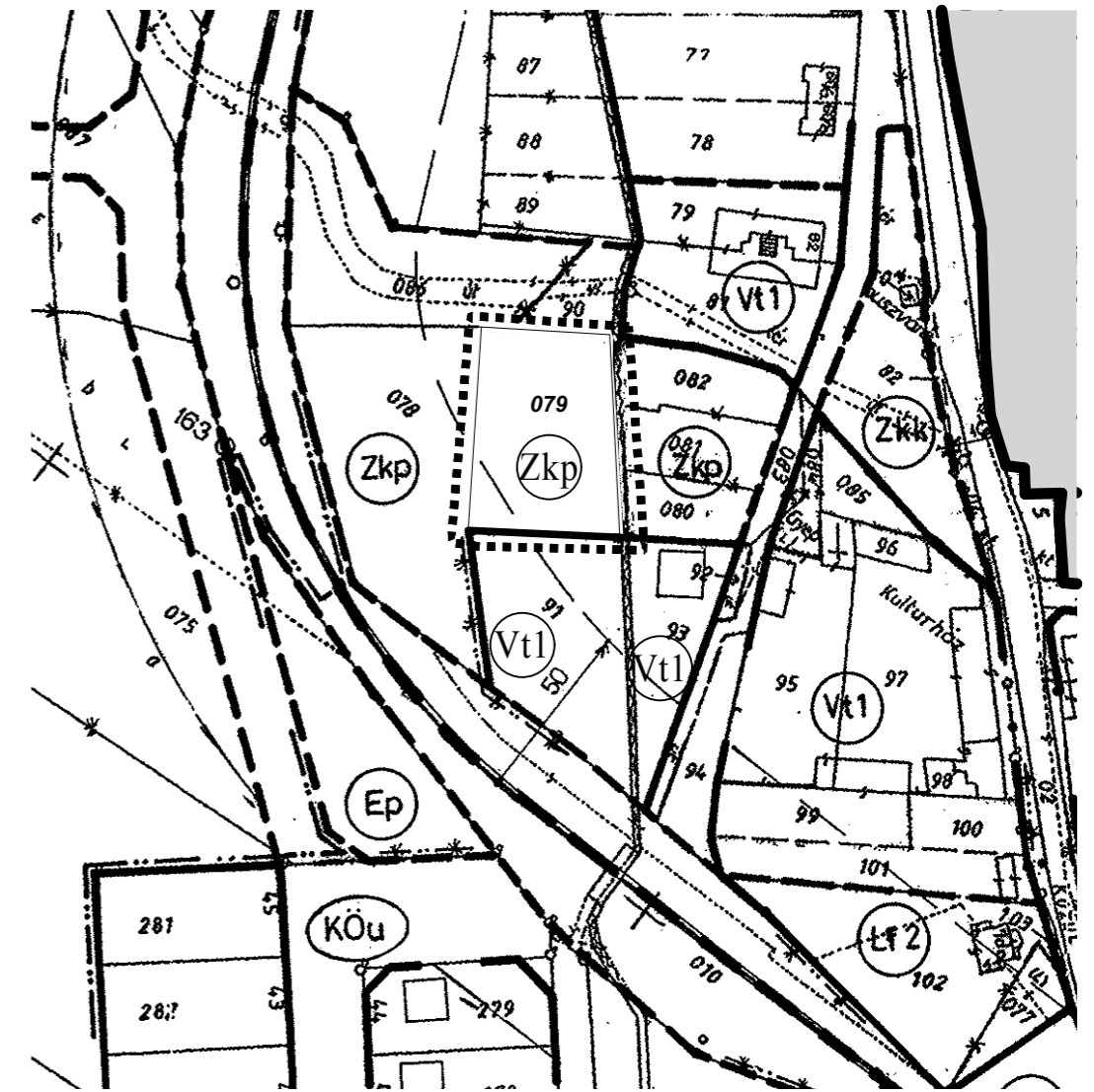
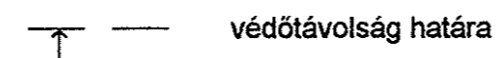
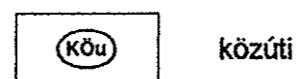
Erdőterület



Vízgazdálkodási terület



Közlekedés



Eplény község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormány rendelet 32. §. (1) b) alatti egyszerűsített egyeztetési eljárás során a 40. §. szerinti záró szakmai vélemény alapján korrigált tervanyaghoz

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 110/3/2020
Megbízó: Eplény Község Önkormányzata 8413 Eplény, Veszprémi u. 64. sz.			Rajzszám: SZ-3
Létesítmény megnevezése: Eplény község településrendezési tervének részleges módosítása			Módosított szabályozási terv
Rajz megnevezése: Módosított szabályozási terv - kivágat			Rajz méret: 0,122 m ²
Közlekedés: PANNONTERV KFT.	Településr. munkatárs: Szabó Bence okl. településmérnök	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100
Gáz: PANNONTERV KFT.	Elektromosság: PANNONTERV KFT.	Tájékoztató: PANNONTERV KFT.	Hírközlés: PANNONTERV KFT.
			Méretarány: 1:2000
			Dátum: 2020.08.