

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (...) önkormányzati rendelete**

**az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a vízvédelmi ,és vízügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Veszprémi Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, az erdészeti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Eplény helyi építési szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése ba) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„ba) Eplény 1:2000 méretarányú belterület szabályozási terve SZ-1 rajkszámú tervlap, tervező PANNONTERV Kft. A módosítással érintett területekre vonatkozó előírások hatálytalanításával (kitakarásával).”
2. § Az Ör. 2. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„c) kialakítható legkisebb telekméret,”
3. § Az Ör. 5. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) Lakótelkeknél, az állattartásra szolgáló épület és egyéb mellékrendeltetésű épület oldalhatáron álló beépítésnél a telek azon oldalán helyezhető el, ahol a lakóépület áll, szabadon álló építkezésnél pedig a lakóépület takarásában, egy épülettömegben.”

4. § Az Ör. 16. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:
„(6) Az övezetben állattartásra szolgáló építmény nem helyezhető el.”
5. § Az Ör. 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az elektronikus hírközlésről szóló törvény alapján az utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályokban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.
6. § Az Ör. 31. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(8) Közhasználatú zöldfelületen fa kivágására a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet szerinti eljárás alapján kerülhet sor.”
7. § Az Ör. 32. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(10) Erdőterületen közút, közmű, távközlési vonalas létesítmény csak az erdészeti hatóság által megszabott feltételekkel létesíthető, továbbá az Eplény község környezetvédelméről szóló önkormányzati rendelet idevonatkozó rendelkezéseit és követelményeit be kell tartani.
8. § (1) Az Ör. 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A település területén mindennemű tevékenység csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény és annak végrehajtási rendelete szerint végezhető.
(2) Az Ör. 35. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(6) Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a környezetvédelemről szóló önkormányzati rendeletét, amelynek rendelkezéseit és követelményeit a folyamatban lévő ügyekben is be kell tartani.”
9. § (1) Az Ör. 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Különös figyelmet kell szentelni a településen kívüli gazdasági területen keletkező hulladék megfelelő tárolására és elszállítására, valamint az utak mentén szétdobált hulladék rendszeres takarítására. A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységre a hulladékról szóló törvény és a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységekről szóló kormányrendelet szabályai az irányadóak.”
(2) Az Ör. 36. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Termőföld más célú hasznosítása az ingatlanügyi hatóság, erdő esetében az erdészeti hatóság engedélye alapján lehetséges.”
10. § (1) Az Ör. 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A meglévő kút hidrogeológiai kijelölt belső és külső védőterülete nem érinti Eplény belterületét, az előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőterület igen. A védőterületen a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló kormányrendeletben foglalt korlátozásokat kell betartani.”

- (2) Az Ör. 37. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott előírásokat kell betartani.”
- (3) Az Ör. 37. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(11) A szennyvízelvezető műbe bocsátott szennyvíz és folyékony települési hulladék esetén a szennyezőanyag küszöbértékek tekintetében a csatornabírságról szóló kormányrendelet vonatkozó előírásait kell betartani. Ezek hatályba kerülését követően a terveket a fenti jogszabályok előírásainak figyelembe vételével kell felülvizsgálni.”
11. § (1) Az Ör. 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Az újonnan megvalósítandó tevékenységek engedélyeztetése során a levegő védelméről szóló kormányrendelet előírásait kell betartani.”
- (2) Az Ör. 38. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(6) A meglévő gazdasági területeket környezetszennyezési mértékük szerint kell osztályozni. Az újonnan megvalósítandó gazdasági tevékenységek engedélyeztetése során a levegő védelméről szóló kormányrendelet előírásait és követelményeit kell betartani. A terv távlatban is kizárólag környezetet nem zavaró, védelmi zónát nem igénylő gazdasági tevékenység számára biztosít területet.”
12. § Az Ör. 40. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„40. § (1) A hulladéklerakó hely a közigazgatási területen kívül van. A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységeket a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó hatályos rendelkezések alapján kell szervezni és végezni.
(2) A településen veszélyes hulladékokat eredményező ipari tevékenység nem folyik és nem is tervezett. Az újonnan beinduló kisebb ipari, szolgáltató létesítményeknél esetleg keletkező veszélyes hulladékokra a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységekről szóló kormányrendelet szabályai az irányadóak.
(3) Értékes településkép kialakítása érdekében igényesen megtervezett, tájba- és környezetbe illő épületek, rendezett, parkosított közterületek és udvarok megvalósítása szükséges.
(4) Eplény térsége táji adottság vonatkozásában olyan jelegű, hogy külterülete főleg erdő, legelő és délen kis területű szántóföldként hasznosul. Az egész közigazgatási területen a környezet élővilágának hosszú távú megőrzése szükséges.
(5) Művelési ág változás csak a táji adottságok kedvezőbb hasznosítása, a természeti állapothoz való közelítés irányában, a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehetséges. A területen csak extenzív jellegű, természet-és környezetkímélő gazdálkodás folytatható.
(6) Fa kivágására közterületen a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet szerinti eljárás alapján kerülhet sor.
(7) Az erdőterületek más célú igénybevétele csak az erdészeti hatóság engedélyével lehetséges.”

13. § Az Ör. 43. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Amennyiben valamilyen tevékenység, építési munkálat során váratlan régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a kulturális örökség védelméről szóló törvény alapján kell eljárni.”
14. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti az Ör.:
1. 9. § (5) bekezdéséből a „Falusias lakóövezeten beépíthető legkisebb telekméret 600 m², legnagyobb pedig 1500 m² lehet.” szövegrész,
 2. 9. § (6) bekezdése,
 3. 11. § (6) bekezdése,
 4. 13. § (10) bekezdése,
 5. 35. § (4) bekezdéséből „Az állattartást külön önkormányzati rendelet szabályozza, mely meghatározza annak környezeti feltételeit is.” szövegrész,
 6. 43. § (1) bekezdéséből a „(Megjegyzés: Az adatok tájékoztató jellegűek, a Hivatal a régészeti területek helyrajzi számát nem adta meg, így a HÉSZ külterületi rendelkezések tervi mellékletén ábrázolni nem tudjuk. A 4/2003 NKÖM rendelete alapján a lelőhelyek jellegét, kezelési lehetőségét stb. a készítendő örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza majd.)” szövegrész.
 7. 44. § (2) bekezdéséből a „Kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.” szövegrész.

Fiskál János
polgármester

dr. Mohos Gábor
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet hatályba lépésének napja: 2016.

A rendeletet 2016. napjával kihirdettem.

Veszprém, 2016.....

dr. Mohos Gábor
jegyző

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2016. (...) önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata**

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

- 17. §** (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
 - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

II.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet megalkotása az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

E körben a Jat szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

aa) *A tervezet társadalmi hatásai:*

A Tervezetnek különösebb társadalmi hatása nincsen.

ab) *A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:*

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen gazdasági és költségvetési hatása nincs.

ac) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti következménye nincs.

ad) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A Tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket az nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabályváltozások miatti módosítás elmaradása pedig mulasztásos jogsértést eredményezne.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Tervezet elfogadása esetén a módosított rendelet alkalmazása, a jelenlegi szabályozáshoz képest, többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.