



- JELKULCS**
- közgazdasági terület határa
  - belterület-, beépítésre szánt terület határa
  - megszüntető belterületi határ
  - szabályozási vonal
  - területi egység határa
  - irányadó telekhatár
  - építési hely
  - építési övezet határa
  - falon belüli beépítési kötelezettségi terület határa
  - védőövhatára
  - megszüntető jel
- Beépítésre szánt terület**
- Lakóterület
    - (L) falusias
  - Vegyes terület
    - (V) településközpont
  - Gazdasági terület
    - (G) kereskedelmi, szolgáltató
- Beépítésre nem szánt területek**
- Zöldterület
    - (Zp) közpark
    - (Zk) közkert
    - (Zs) sport
    - (Zt) sétány
  - Erdőterület
    - (E) park
  - Vízgazdálkodási terület
    - (Vt) vízgazdálkodási terület
  - Közlekedés
    - (K) közúti
    - (Kv) kötélpályás
    - (Ks) vasútvonal
    - (Kgy) gyalogút
  - védőövhatára

**Építési övezetek előírásai**

területhasználati jel	beépítés módja (teljesen megengedett)	beépítés % (maximális)
L1	Sz 30 4,5 800	Sz 40
L2	O 30 4,5 800	Sz 40
L3	O 30 4,5 800	Sz 40
L4	O 30 4,5 800	Sz 10
L5	O 30 4,5 800	Sz 2
V1	Sz 40 5,0 800	Sz 40
V2	Sz 40 4,5 800	Sz 40
Gk	Sz 40 8,0 1000	Sz 40
Kp	Sz 10 6,0 5000	Sz 10
Zp	Sz 2 4,0 1000	Sz 2

**TÉR - SZER Kft.**  
 8200 Veszprém, Vaskó utca 14/b. T: +36-30-902-0552 E: +36-88-403-818

**Eplény Község Önkormányzata**  
 8413 Eplény, Veszprémi u. 64. sz.

**Sz-1M**  
 Szabályozási terv

**Belterület szabályozása**  
 Rajz megnevezése: Belterület szabályozása  
 Rajzterület: 1,025 m<sup>2</sup>  
 Méretarány: 1:2000  
 Dátum: 2014.02.

Egyszerűsített egyeztetési eljárási rend szerint  
 a 314/2012. Korm. rendelet 40. § (1) alatti záró  
 szakmai vélemények bekéréséhez összeállított tervlap!

**PANNONTERV KFT.**  
 Hosszútávú, Jászai út 21. Tel: 06-20-877-7770 Fax: 06-20-877-7700

**EPLÉNY KÖZSÉG ÖNKORM. EPLÉNY**

**EPLÉNY SZABÁLYOZÁSI TERVE**  
 BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSA

**Sz-1**

2014.02.

13/2004. (X. 11.) önk. rendelettel jóváhagyva  
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL