

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/57/12/2014.

**Előterjesztés**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2014. október 1-i  
ülése**

**Tárgy:** Döntés az Ámos Borházzal kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

**Előadó:** Fiskál János polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozat

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Dénes Zsuzsanna  
irodavezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5/1999. (II. 04.) határozatával döntött az önkormányzat tulajdonát képező Eplény, Veszprémi utca 64. szám alatti Községi Ház pincehelyiségeinek az Ámos Borház Bt. (8413 Eplény, Veszprémi utca 66/A.) részére történő bérbeadásról.

Az előterjesztéshez 1. mellékletként csatolt bérleti szerződést 25 éves időtartamra kötöttük.

A bérlő 2007-ben – az üzemeltetők egyéb más irányú elfoglaltságára hivatkozva – részben a működésének szüneteltetése, illetve alkalmoszerű nyitva tartása miatt, kérte a bérleti díj felfüggesztését, amelyhez a képviselő-testület akkor a 8/2007. (I. 25.) számú határozatával hozzájárult.

A bérlő most viszont azt kezdeményezte, hogy a bérleti szerződést a 9. pontja alapján közös megegyezéssel szüntessük meg.

A bérleti szerződés 10. pontjának és az előzetes egyeztetéseknek megfelelően, az alábbi elszámolás alapján javaslom a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, 2014. október 31-i hatállyal.

Ssz	Szerződés szerinti vagyon összege:	HUF
1	szerződés 3. pontja szerinti bérleti jog díja	1 374 000
2	szerződés 1. melléklete szerint beépített tételek	1 146 758
3	bérlő egyéb elismert onereje	600 000
4	<b>Összesen:</b>	<b>3 120 758</b>

	Csökkentő tételek:	
5	szerződés 10. pont szerint 15 évre az évenkénti 1/25 rész	1 872 455
6	elmaradt bérleti díj 50%-a 2007-től	385 727
7	vízdíj (282 m <sup>3</sup> -171 m <sup>3</sup> = 111 m <sup>3</sup> *848 Ft/m <sup>3</sup> )	94 128
8	<b>Összesen:</b>	<b>2 352 310</b>

9	<b>Elszámolási különbözet (Bérlőnek fizetendő):</b>	<b>768 448</b>
10	<b>Ingóvagyron értéke (tölgyfa asztalok, padok stb.)</b>	<b>300 000</b>
11	<b>Mindösszesen:</b>	<b>1 068 448</b>
12	<b>Kerekítve:</b>	<b>1 068 400</b>

A bérlővel történt egyeztetés alapján a 1 068 400,- Ft elszámolási díjat az önkormányzat, 2015. december 31-ig, kamatmentesen egyenlítheti ki.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2014. október 1.

Fiskál János

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (...) határozata

#### **az Ámos Borházzal kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Ámos Borházzal kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ámos Borház Bt. (8413 Eplény, Veszprémi utca 66/A.), mint bérlő kezdeményezésére – az előterjesztésben részletezett elszámolás alapján – az 1999. november 1-én, az önkormányzat tulajdonát képező Eplény, Veszprémi utca 64. szám alatti Községi Ház pincehelyiségeinek üzemeltetésére megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2014. október 31-i határidővel, hozzájárul, amely egyben a rendeltetésszerű állapotban történő birtokbaadás időpontja is.
2. Az 1. pontban hivatkozott – a bérleti szerződés 10. pontja szerinti – elszámolás alapján, amely tartalmazza a bérleti szerződés 13. pontjában az „ius tollendi”, azaz a bérlő által beépített és leszerelhető ingóságok elviteli jogának, valamint a bútortól megváltási értékét is, az önkormányzat bruttó 1 068 400 Ft, azaz Egymillió-hatvannyolcezer-négyszáz forintot köteles megfizetni az albérlőnek, kamatmentesen, két egyenlő részletben, 2015. június 30-ig és december 31-ig.
3. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban szereplő elszámolási díjat a 2015. évi költségvetésébe beépíti.
4. A közös megegyezéssel történő bérleti szerződést megszüntető okirat elkészítésének költségei a bérlőt, míg a közüzemi fogyasztásmérők átírásának költségei a bérbeadó önkormányzatot terhelik.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye, a jogügylettel kapcsolatos okiratokat aláírja.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 1., 4. és 5. pontban: 2014. október 31.

2. pontban: 2015. június 30. és 2015. december 31.

3. pontban: 2015. évi költségvetés elfogadásának időpontja

**Eplény, 2014. október 01.**

**Fiskál János s.k.**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor s.k.**  
jegyző