

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/26/12/2017.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2017. november 22-i
ülése**

Tárgy:

- A) Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete módosítása
- B) Eplény Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: A) és B) rendelettervezet

Szavazás módja: A) és B) minősített többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: dr. Dénes Zsuzsanna irodavezető

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A)

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012-ben alkotta meg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletét.

Az önkormányzati rendelet néhány olyan esetet rögzít, amikor a polgármester átruházott hatáskörben eljárhat.

Az előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy a rendelettervezet szerinti jogosítványok gyakorlásáról a jövőben a polgármester dönthessen. Ezek többnyire jogok szerzésével kapcsolatos, vagy járulékos hatáskörök, illetve előzetes kötelezettségvállalás szükséges a képviselő-testület részéről.

A tervezet elfogadása esetén elkerülhető, hogy rendkívüli testületi ülést kelljen összehívni, ha pl. az ügyletkötésben érdekelt másik fél körülményei a sürgősséget indokolják.

B)

Eplény Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendeletét pedig azért kell módosítani, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben előírt kötelezettségnek eleget tegyünk, mely szerint a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza a képviselő-testület által átruházott hatásköröket.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendeleteket megalkotni szíveskedjen.

Eplény, 2017. november 20.

Fiskál János

A)

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017.(...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) a következő 18/B. §-sal egészül ki:
- „18/B. § A képviselő-testület a polgármesterre ruhazza át a következő – vagyongazdálkodást érintő – hatásköröket:
1. a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló törvény rendelkezései szerint nyilatkozatot tesz örökség vagy vagyon elfogadásáról,
 2. az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötése,
 3. az önkormányzati követelések behajtása során részlefizetés engedélyezése,
 4. az önkormányzatot megillető követelésről való lemondás a rendeletben meghatározott feltételek megléte esetén,
 5. az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonostól jogszabályban megkívánt nyilatkozat megtétele,
 6. hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogorvoslati jog gyakorlása, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérbe adása,
 7. az önkormányzat javára jelzáloggal, vagy elidegenítési, vagy terhelési tilalommal terhelt ingatlan vonatkozásában a jelzálog, vagy elidegenítési és terhelési tilalom jogosultját megillető jogok gyakorlása,
 8. önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése esetén a szerződésben meghatározott elállási jog gyakorlása,
 9. törvény keretei között megállapodás megkötése a beszedett illetékekkel kapcsolatosan felmerülő költségek viseléséről,
 10. közterületi besorolású ingatlanok gondozására vonatkozó megállapodás megkötése, és azzal kapcsolatos egyéb jogok gyakorlása,
 11. az önkormányzati követeléseket érintően a Polgári Törvénykönyv szerinti engedményezéssel, jogátruházással, szerződés átruházással vagy tartozás átvállalással kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele,

12. az önkormányzat javára szerződéssel biztosított vételi jog esetén a vételi jog gyakorlása értékhatár nélkül, a költségvetés terhére,
13. az önkormányzat tényleges vagy várományos vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötése,
14. a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló törvény alapján hitelezői jognyilatkozatok megtétele,
15. az önkormányzat javára használati jog, szolgalmi jog alapítása, vagy jogszabály alapján használati jog alapításának kezdeményezése,
16. törvényben meghatározott esetben közművezeték elhelyezésére megállapodás megkötése, a korábban fennálló teherjog, kiváltására szolgáló teherjog alapítása,
17. az önkormányzat javára haszonkölcsön szerződés megkötése,
18. önkormányzati vagyon értékesítésére kiírt pályázati eljárás során az összeférhetetlenséggel érintett személynek a pályázatok értékeléséből, vagy elbírálásából történő kizárása, ha tulajdonosi jog gyakorlására a polgármester jogosult,
19. az önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos hatósági eljárásban – amennyiben a rendelet szerint az ingatlan hasznosításáról a képviselő-testület hozhat döntést, ezen testületi határozatban foglalt felhatalmazás alapján – tulajdonost megillető jogok gyakorolása,
20. az önkormányzat részvételével működő gazdasági vagy non-profit gazdasági társaság legfőbb döntést hozó testületének hatáskörébe tartozó döntések meghozatala során gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha a tulajdonosi jogok gyakorlása törvény alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik,
21. Feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének szabályzata alapján: önkormányzati tulajdonú feleslegessé vált vagyontárgy hasznosításával, értékesítésével vagy selejtezésével kapcsolatos döntés meghozatala, vagyonkezelő által visszaadott, a közfeladat ellátásához feleslegessé vált vagyontárgy hasznosításával, értékesítésével vagy selejtezésével kapcsolatos döntés meghozatala.
22. A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján – az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyont érintő – nem állami vagy önkormányzati beruházással kapcsolatosan jognyilatkozat megtétele, szerződés megkötése és a nem állami vagy önkormányzati beruházásban megvalósuló csapadékvíz elvezető rendszerrel kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele, szerződés megkötése.
23. Az önkormányzati tulajdonú gépjárműre üzembentartói szerződés megkötése.
24. Ingósággra vonatkozóan – közfeladat ellátása céljából – a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezettel, határozott időre szóló haszonkölcsön szerződés megkötése.
25. Nettó 10 000 000 Forint forgalmi érték alatti dolog megszerzése,
26. haszonkölcsön szerződés megkötését követően a használó által értéknövelő beruházásról kötendő szerződés jóváhagyása,
27. jogszabály alapján használati jog, szolgalmi jog alapítása,
28. elővásárlási jog gyakorlása 15 000 000 Ft forgalmi érték alatt,

29. nettó 50 000 000 Ft értékhatár alatti vagyontárgy értékesítését megelőzően célszerűségi-, pénzügyi- gazdaságossági vizsgálat lefolytatása,
30. képviselő-testület által kötött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj emelése.

2. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti:
 1. Az Ör. 4. § (3) bekezdéséből a „vagy az önkormányzat belső szabályzatai szerinti selejtezését is” szövegrész.
 2. Az Ör. 4. § (4) bekezdése.

Fiskál János
polgármester

dr. Mohos Gábor
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet hatályba lépésének napja: 2017. ...

A rendeletet 2017. napjával kihirdettem.

Veszprém, 2017. ...

dr. Mohos Gábor
jegyző

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet
módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet
előzetes hatásvizsgálata**

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

- 17. §** (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
 - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

II.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

E körben a Jat szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

- aa) *A tervezet társadalmi hatásai:* Erdemi új hatást a módosítás nem keletkeztet.
- ab) *A Tervezet gazdasági és költségvetési hatásai:* A módosításnak nincs gazdasági és költségvetési hatása.
- ac) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:* A Tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.
- ad) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:* A Tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelettervezet szerinti jogosítványok gyakorlásáról a jövőben a polgármester dönthessen. Ezek többnyire jogok szerzésével kapcsolatos, vagy

járási hatáskörök, illetve előzetes kötelezettségvállalás szükséges a képviselő-testület részéről.

A tervezet elfogadása esetén elkerülhető, hogy rendkívüli testületi ülést kelljen összehívni, ha pl. az ügyletkötésben érdekelt másik fél körülményei a sürgősséget indokolják.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak, újabb terheket nem jelent a módosítás.

B)

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017.(...) önkormányzati rendelete**

**Eplény Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
11/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Eplény Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendelete 8/A. §-ának f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) /A polgármester dönt /

fa) az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ingó vagyon feletti tulajdonjog átruházásával; az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyontárgyak elidegenítésére vonatkozóan a vevő kijelölésével és a tulajdonjog átruházására irányuló szerződés kötésével kapcsolatos hatáskörök,

fb) az önkormányzati vagyont érintően a vagyon használatával-, hasznosításával-, megterhelésével; az önkormányzat részvételével működő gazdasági társasággal-, non-profit gazdasági társasággal; a köznevelési intézmény fenntartója által vagyonkezelt önkormányzati tulajdonú vagyontárggyal; az önkormányzatot megillető követelésről való lemondással kapcsolatosan – a rendeletben meghatározott – tulajdonosi jogosítványok; vagyontárgy megszerzésével-, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jog megszerzésével kapcsolatosan – a rendeletben meghatározott – hatáskörök gyakorlásáról”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fiskál János
polgármester

dr. Mohos Gábor
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet hatályba lépésének napja: 2017. ...

A rendeletet 2017. napjával kihirdettem.

Veszprém, 2017. ...

dr. Mohos Gábor
jegyző

**Eplény Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2017. (...) önkormányzati rendelet
előzetes hatásvizsgálata**

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

- 17. §** (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
 - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

II.

Eplény Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

4. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

E körben a Jat szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

b) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

- aa) *A tervezet társadalmi hatásai:* A módosításnak nincs különösebb társadalmi hatása, mivel a vagyonrendeletben átruházott hatásköröknek a beépítéséről van szó a Tervezetben.
- ab) *A Tervezet gazdasági és költségvetési hatásai:* A módosításnak nincs gazdasági és költségvetési hatása.
- ac) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:* A Tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.
- ad) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:* A Tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben előírt kötelezettségnek tesz eleget a Tervezet, mely szerint a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza a képviselő-testület által más rendeletben átruházott hatásköröket is.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Tervezet elfogadása esetén az módosított rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel.