

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: KOZP/4657-3/2013.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2013. május 29-i
ülésre**

Tárgy: Eplény Nordica Síaréna és Bringaréna fejlesztésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte: dr. Dénes Zsuzsanna irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. április 24-i ülésén, a 38/2013. (IV. 25.) határozatával jóváhagyott megállapodás alapján döntött arról, hogy a Nordica Skiaréna Kft. kérelmében megfogalmazott fejlesztési elképzeléseket, amelyek finanszírozással és fenntarthatósággal is alátámasztottak, valamint a Rendezési Tervvel is összhangban vannak, támogatni fogja.

A jelen előterjesztéshez mellékelem a Nordica Skiaréna Kft. fejlesztési koncepcióját, amely a téli és nyári hasznosítással kapcsolatos fejlesztések szükségességét és indokoltságát alátámasztja.

A fejlesztések a létesítménynek jobb kihasználtságot, az idelátogatók számára pedig újabb hasznos szabadidő eltöltési lehetőségeket nyújtanának, csökkenne az időnkénti túlszűfoltóság a pályafelület és felvonó kapacitás növelésével.

A pályák bővítése főként a kezdő- és középhaladó sízők számára adna nagyobb választási lehetőséget és emiatt a pályabiztonság is tovább javulna.

A terepkerékpáros pályák összekötő szakaszokkal történő kiegészítése az útvonalak választási (variációs) lehetőségét növelné. Ez a fejlesztés fakitermelést nem igényel, tereptárgyak elhelyezésére nem kerül sor, a nyomvonalak jelentős részben a már bérlet sípályaterületeket veszik igénybe.

A fejlesztések, az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2004.(XI.11.) számú rendeletének (HÉSZ) 32. § (6) bekezdésében szabályozott – e terület övezeti besorolását (Ee) érintő – felhasználási célokkal összeegyeztethetőek, és messze túlmutatnak helyi és kistérségi érdekeken. Annak a kevés honi sípályának, ahol az infrastruktúra is rendelkezésre áll, a fejlesztése, jobb kihasználása, szolgáltatások színvonalának emelése országos érdek, mind sportolási, mind szabadidő hasznos eltöltési, valamint az egészségmegőrző szempontból is. A fejlesztések további eredménye lehet, hogy a sport és turizmus e területein, a még mindig leginkább külföldön elköltött adóforintok, a jövőben, tovább növekvő mértékben, itthon is hasznosuljanak.

A koncepcióval kapcsolatban előzetesen megkerestük a HM VERGA Zrt-t, mint a terület szakkezelőjét, továbbá a VMKH Erdészeti Igazgatóság munkatársaival együtt, közös bejárást is tartottunk a helyszínen.

Ezt követően, az 5 éven túli használatra vonatkozóan, egy elvi erdőterület igénybevétele engedély kérelmet nyújtottam be a VMKH Erdészeti Igazgatósághoz, amely eljárás folyamatban van. Erre a vagyongazdálkodási (HM) és a tulajdonosi (NFA) hozzájárulások megkéréséhez lesz szükség, amelyek a végleges engedélyezési eljáráshoz kellenek majd.

A sípályafejlesztéssel érintett összes erdőterület igény 2,9835 ha, amelyet a 10/2013 munkaszámú Változási vázrajz és terület-kimutatás, továbbá az Erdészeti Üzemi Térkép kivonat tartalmaz.

A csereerdősítésre vonatkozóan a HM VERGA Zrt. 06-03-03-0/2013/2312 számú levelében nyilatkozott, hogy a VMKH Erdészeti Igazgatóság 28.3/2564-6/2011. számú határozatával jóváhagyott erdőtelepítési tervdokumentációban foglalt ingatlanokból, a 6,72 ha területtel érintett, Nagyvázsony 0340a hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból ajánlanak fel szükséges termértékű területet. Mivel az Evt. 78. § (3) bekezdésének megfelelően helyben, illetve a szomszédos településen jelenleg nincsen csereerdősítésre alkalmas terület, így a legközelebbi megfelelő természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésére alkalmas területet jelöljük meg.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 2534-2/2013. számon nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a tervezett fejlesztés nem érinti a barlang felszíni védőövezetét.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen.

Eplény, 2013. május 29.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2013.(.....) határozata

az Eplény Nordica Síaréna és Bringaréna fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozataláról

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Nordica Skiaréna Kft. fejlesztési koncepciójában megfogalmazott – téli és a téli időszakon túli – jobb kihasználtságot jelentő, biztonságot növelő, a sípályák és a terepkerékpáros útvonalak fejlesztési, bővítési és vagyonhasznosítási elképzeléseit támogatja. Azokat megvalósításra érdemesnek tartja, mivel az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2004.(XI.11.) számú rendeletének (HÉSZ) 32. § (6) bekezdésében szabályozott – e terület övezeti besorolását (Ee) érintő – felhasználási célokkal összeegyeztethetőek.
2. A Képviselő-testület e határozatában is kinyilvánítja azon véleményét, hogy a honi sípályák fejlesztése, jobb kihasználása, szolgáltatások színvonalának emelése, új sportágak meghonosítása országos érdek, mind sportolási, mind szabadidő hasznos eltöltési, valamint az egészségmegőrző szempontból is. A fejlesztések további eredménye lehet, hogy a sport és turizmus e területein, az eddig leginkább kint elköltött adóforintok, a jövőben tovább növekvő mértékben itthon is hasznosuljanak.
3. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a sípályabővítéssel kapcsolatos, Eplény 0216/4 hrsz-ú ingatlan érintő erdő tervezett igénybevételéhez szükséges, a kb. 4,5 ha nagyságú csereerdősítésre tervezett területnek, a HM VERGA Zrt. 06-03-03-0/2013/2312 számú nyilatkozata alapján, a VMKH Erdészeti Igazgatóság 28.3/2564-6/2011. számú határozatával jóváhagyott erdőtelepítési tervdokumentációban foglalt ingatlanokból, a 6,72 ha területtel érintett, Nagyvázsony 0340a hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból szükséges térmértékű területet jelöli meg. Mivel az Evt. 78. § (3) bekezdésének megfelelően helyben, illetve a szomszédos településen jelenleg nincsen csereerdősítésre alkalmas terület, így a legközelebbi megfelelő természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésére alkalmas területet jelöljük meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósítása érdekében, amely messze túlmutat helyi és kistérségi érdekeken, az igénybe venni kívánt terület tulajdonosával, annak kezelésével megbízott szervvel és a szakkezelőjével, valamint a szakhatóságokkal az egyeztetéseket lefolytassa, a szükséges nyilatkozatokat és intézkedéseket megtegye, az eljárások lefolytatását kezdeményezze.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1 – 3. pontban: azonnal

4. pontban: folyamatosan

Eplény, 2013. május 29.

Fiskál János s.k.
polgármester

Dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző