

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/57/2014.

**Előterjesztés**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2014. január 29-i  
ülése**

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Fiskál János polgármester

**Előterjesztés tartalma:** rendelettervezet

**Szavazás módja:** minősített többség

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Gericzné dr. Nagy Andrea  
jogtanácsos

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Dénes Zsuzsanna  
irodavezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt időszakban, a kedvezményes telekvásárlási lehetőség kapcsán megélénkült érdeklődések során felmerült, hogy a gyermekek után járó kedvezmény, több telek vásárlása esetén, mindegyik ingatlannál figyelembe vehető-e. Például, az egyik szülő nevére megveszik az egyik telket, a másik szülőére pedig a másikat, akkor mindkét szülő, külön-külön mindegyik gyerekre, igénybe veheti-e a kedvezményt?

Egyazon gyermek utáni halmozott kedvezmény biztosítása nem volt a jogalkotói szándékunkban, mivel a kedvezmény biztosítása elsősorban a letelepedés elősegítését, a fiatalok első ingatlanhoz jutását és a helyi megtartó képesség javítását célozta meg szolgálni.

Nyilvánvaló, hogy a letelepedés esetén, egy gyermek csak egy fővel fogja emeli a település állandó lakosságszámát, vagyis egy jogcímhez egy kedvezmény igénybevétele az indokolt és elfogadható.

A fentiek egyértelművé tétele miatt javaslom az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 6/A. § (1) bekezdésének d) pontjának kiegészítését azzal, hogy a gyermekkedvezményt, ugyanazon gyermek után, csak egyetlen ingatlan vételáránál lehet figyelembe venni.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelettervezet elfogadására.

Eplény, 2014. január 29.

Fiskál János

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2014. (.....)  
önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 6/A. § (1) bekezdésének d) pontja a következő mondattal egészül ki:  
„A gyermekkedvezményt, ugyanazon gyermek után, csak egyetlen ingatlan vételáránál lehet figyelembe venni.”
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Fiskál János**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor**  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2014 ..... napján lép hatályba.

Veszprém, 2014.....

**dr. Mohos Gábor**  
jegyző

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2014. (.....)  
önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról  
előzetes hatásvizsgálata**

**I.**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

- 17. §(1)** A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
    - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
    - ab) környezeti és egészségi következményeit,
    - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
  - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
  - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

**II.**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításának rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

**1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

**a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

aa) A Tervezet *társadalmi hatásai*:

A tervezet a családok letelepedésének kedvezményes formáját szabályozza azzal, hogy családonként egy telek vásárlásánál adja meg az egy gyermek után járó vételár kedvezményt.

ab) A Tervezet *gazdasági hatása*:

Eplényben letelepülő család számára a letelepedést szolgáló telek után, további telek vásárlása esetén, nem adható – ugyanazon gyermek után – újabb vételárkedvezmény.

ac) A Tervezet költségvetési hatása:

A változtatás bevétel növekedést eredményez azokban az esetekben, amikor egy letelepülő család több telket vásárol.

**b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

A változásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A Tervezet adminisztratív terhet nem keletkeztet.

**2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogszabály módosítást a helyi bevételek védelme tette szükségessé, továbbá az eredeti jogalkotási cél, hogy a kedvezmény a letelepedést segítse. További más gazdasági támogatás nem célja a jogalkotónak.

**3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.