

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/6/5/2015.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2015. május 27-i
ülésre**

Tárgy: Döntés önkormányzati ingatlanok bérleményként történő hasznosításáról

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Lőczy Árpád
csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában az Eplény, Veszprémi utca 64. alatti Borház és a Veszprémi utca 70/B. alatti Politechnika Műhely bérleti jogai megszűntek.

Ezeknek, a korábban bérleményként hasznosított ingatlanoknak, mivel az önkormányzatnak a feladatai ellátásához egyelőre nem szükségesek, javasoltam a bérbeadással történő hasznosítását.

A képviselő-testület 39/2015. (IV. 29.) határozata alapján közzétett hirdeteményekre határidőben nem érkezett ajánlat, ezért javasolom a felhívásoknak – az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti – módosítását.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2015. május 27.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (IV. 29.) határozata

önkormányzati ingatlanok bérleményként történő hasznosításáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés önkormányzati ingatlanok bérleményként történő hasznosításáról” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Eplény, Veszprémi utca 64. szám alatt található Borházat (Közösségi Ház alatti pincerészt) és az Eplény, Veszprémi utca 70/B. (Eplény 101 hrsz.) alatti Politechnika Műhelyt bérleményként történő hasznosításra a 39/2015. (IV. 29.) határozata alapján közzétett pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.
2. A képviselő-testülete, az 1. pontban hivatkozott ingatlanok bérleményként történő hasznosítását ismételten meghirdeti.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. és 2. mellékleteként csatolt hirdetményeket – a helyben szokásos módon, valamint a település honlapján – tegye közzé.
4. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pályázatok eredményéről, a bérleti ajánlatok beérkezését követően, a soron következő képviselő-testületi ülésen, számoljon be.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. pont esetében: 2015. május 29.

4. pontban: bérleti ajánlat beérkezését követő képviselő-testületi ülés

Eplény, 2015. május 27.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

1. melléklet Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (V. 27.) határozatához

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, .../2015. (V. 27.) határozata alapján, az alábbi nyilvános pályázati felhívást teszi közzé, a helyben szokásos módon:

1. A kiíró megnevezése, székhelye:

Eplény Községi Önkormányzat 8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

2. Meghirdetett vagyontárgy leírása:

Eplény, Veszprémi utca 64. (Eplény 96 hrsz.) alatt található 135 m² térmértékű pincerész (Borház, pult, raktár és kazán), valamint a Borházhoz tartozó 22 m², de az emeleti részen található női-, férfi és személyzeti vizesblokk, a feljáróval és előtérrel együtt kerül meghirdetésre.

Az épület 1749-ben épült és 1999-ben lett felújítva. A helyiségek központi gázfűtésesek, és az épületrész önálló gáz- és villanymérővel rendelkezik. A vízrendszer pedig almérővel ellátott.

Az épület téglából készült, a Borház boltíves kialakítású. A berendezés tárgyak közé tartoznak az újszerű állapotban lévő tölgyfából készült, a hely szellemiségéhez, stílusához illeszkedő asztalok és padok. A helyiségben van egy ipari méretű, üvegfalú látványhűtő borok tárolására kialakított tölgyfa polcokkal.

A minimálisan elvárt bérleti díj: 40 000,- Ft/hó + áfa, azaz Negyvenezer forint/hó + áfa, plusz a rezsi.

3. A pályázat célja, módja és típusa:

A 2. pontban körülírt vagyontárgy bérleményként történő, turisztikai vagy vendéglátó célú hasznosítása, nyilvános pályázat útján.

4. A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:

A 3. pontban meghatározott célnak megfelelő tevékenységre a megajánlott bérleti díj, plusz a rezsi.

5. A megkötendő szerződés típusa, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módja, biztosítékára vonatkozó előírások:

Az ingatlanra vonatkozóan megkötött, legfeljebb 5 évre szóló, határozott idejű, bérleti szerződés. A bérleti díj fizetése tárgyhót megelőzően történik. A szerződéssel járó költségek a pályázót terhelik.

6. Birtokba bocsátás:

A szerződés aláírásával, illetve az első bérleti díj kifizetésével egyidejűleg.

7. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye/címe:

Eplény Községi Önkormányzat
8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

8. A pályázati ajánlatok benyújtásának módja:

A pályázatot magyar nyelven, oldalanként folyamatos számozással ellátva, a pályázó által minden oldalon aláírva, 1 (egy) db eredeti példányban, papíralapon, lezárt borítékban, személyesen minden csütörtökön 13.00 – 16.00 óráig vagy postai úton, tértivevényesen lehet benyújtani.

A pályázatban meg kell adni:

- a pályázó nevét,
- a címét és a levelezési címét, ha eltér a címtől,
- a születési adatokat (hely és idő, anyja neve), illetve cégjegyzékszámot,
- az adószámát,
- a bérleti díjra, a tevékenységre és annak bérleti időtartamára vonatkozó ajánlatot,
- telefonszámot, e-mail címet (ezek nem kötelezőek)
- minden olyan egyéb közölni való, vagy dokumentum, amelyet a pályázó, a pályázat elbírálása szempontjából, fontosnak tart.

Zárt boríték, ill. csomag

felül: ajánlat adó neve és címe

középen: **„Eplény Borház bérleményre pályázat”**

„Az ajánlattételi határidőig felbontani tilos!” feliratokkal

A határidőre történő beérkezés kizárólag az ajánlattevő felelőssége. A postai kézbesítés esetleges késedelmé az eredményhirdetést nem akadályozza, erre vonatkozó utólagos igazolásnak helye nincsen.

9. A pályázati ajánlatok benyújtásának (beérkezésének) határideje:

Folyamatosan, de legfeljebb az első érvényes pályázóval megkötött bérleti szerződés időpontjáig.

A pályázóknak a pályázatukkal kapcsolatban felmerült költségeit és kiadásait maguknak kell viselni, azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelhetik az önkormányzattól.

A pályázókat az értékelés eredményéről írásban értesítjük.

10. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség a pályázat beérkezését követő 30 napon belüli szerződéskötési kötelezettségig tart.

11. A pályázat felbontásának helye, ideje:

Eplény Községi Önkormányzat

8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

a pályázatok(ok) felbontásának ideje:

a beérkezést követően azonnal

12. Hiánypótlás:

nem releváns

13. A pályázati ajánlatok elbírálási időpontja, a pályázók értesítésének módja:

A pályázatok elbírálása, a pályázatok beérkezését és felbontását követően azonnal. A pályázók értesítése a döntést követő 3 munkanapon belül írásban.

14. A kiíró azon jogának fenntartása, hogy a pályázatot – előre meghatározott okból és esetekben - eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön:

A nyertes pályázó helyébe, a szerződéskötés meghíúsulása esetén, a soron következő pályázó lép.

15. A pályázati felhívás közzétételének a napja:

2015. május 29

2. melléklet Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (V. 27.) határozatához

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, .../2015. (V. 27.) határozata alapján, az alábbi nyilvános pályázati felhívást teszi közzé, a helyben szokásos módon:

1. A kiíró megnevezése, székhelye:

Eplény Községi Önkormányzat 8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

2. Meghirdetett vagyontárgy leírása:

Eplény, Veszprémi utca 70/B. (Eplény 101 hrsz.) alatt található 68 m² térmértékű Politechnika Műhely, valamint a 41 m² térmértékű külső raktár, vizesblokkal, irodával együtt, kerül meghirdetésre.

Az ingatlan önálló közművekkel rendelkezik (víz, szennyvízcsatorna, villany)

A minimálisan elvárt bérleti díj: 60 000,- Ft/hó + áfa, azaz Hatvanezer forint/hó + áfa, plusz a rezsi.

3. A pályázat célja, módja és típusa:

A 2. pontban körülírt vagyontárgy bérleményként történő, a közvetlen környezettel összeegyeztethető, vállalkozási célú hasznosítása, nyilvános pályázat útján.

4. A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:

A 3. pontban meghatározott célnak megfelelő tevékenységre a megajánlott bérleti díj, plusz a rezsi.

5. A megkötendő szerződés típusa, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módja, biztosítékára vonatkozó előírások:

Az ingatlanra vonatkozóan megkötött, legfeljebb 5 évre szóló, határozott idejű, bérleti szerződés. A bérleti díj fizetése tárgyhót megelőzően történik. A szerződéssel járó költségek a pályázót terhelik.

6. Birtokba bocsátás:

A szerződés aláírásával, illetve az első bérleti díj kifizetésével egyidejűleg.

7. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye/címe:

Eplény Községi Önkormányzat
8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

8. A pályázati ajánlatok benyújtásának módja:

A pályázatot magyar nyelven, oldalanként folyamatos számozással ellátva, a pályázó által minden oldalon aláírva, 1 (egy) db eredeti példányban, papíralapon, lezárt borítékban, személyesen minden csütörtökön 13.00 – 16.00 óráig vagy postai úton, tértivevényesen lehet benyújtani.

A pályázatban meg kell adni:

- a pályázó nevét,
- a címét és a levelezési címét, ha eltér a címtől,
- a születési adatokat (hely és idő, anyja neve), illetve cégjegyzékszámot,
- az adószámát,

- a bérleti díjra, a tevékenységre és annak bérleti időtartamára vonatkozó ajánlatot,
- telefonszámot, e-mail címet (ezek nem kötelezőek)
- minden olyan egyéb közölni való, vagy dokumentum, amelyet a pályázó, a pályázat elbírálása szempontjából, fontosnak tart.

Zárt boríték, ill. csomag

felül: ajánlat adó neve és címe

középen: **„Eplény Politechnika Műhely bérleményre pályázat”**

„Az ajánlattételi határidőig felbontani tilos!” feliratokkal

A határidőre történő beérkezés kizárólag az ajánlattevő felelőssége. A postai kézbesítés esetleges késedelmé az eredményhirdetést nem akadályozza, erre vonatkozó utólagos igazolásnak helye nincsen.

16. A pályázati ajánlatok benyújtásának (beérkezésének) határideje:

Folyamatosan, de legfeljebb az első érvényes pályázóval megkötött bérleti szerződés időpontjáig.

A pályázóknak a pályázatukkal kapcsolatban felmerült költségeit és kiadásait maguknak kell viselnie, azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelhetik az önkormányzattól.

A pályázókat az értékelés eredményéről írásban értesítjük.

17. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség a pályázat beérkezését követő 30 napon belüli szerződéskötési kötelezettségig tart.

18. A pályázat felbontásának helye, ideje:

Eplény Községi Önkormányzat

8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

a pályázatok(ok) felbontásának ideje:

a beérkezést követően azonnal

19. Hiánypótlás:

nem releváns

20. A pályázati ajánlatok elbírálási időpontja, a pályázók értesítésének módja:

A pályázatok elbírálása, a pályázatok beérkezését és felbontását követően azonnal. A pályázók értesítése a döntést követő 3 munkanapon belül írásban.

21. A kiíró azon jogának fenntartása, hogy a pályázatot – előre meghatározott okból és esetekben - eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön:

A nyertes pályázó helyébe, a szerződéskötés meghiúsulása esetén, a soron következő pályázó lép.

22. A pályázati felhívás közzétételének a napja:

2015. május 29.