

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/36/9/2016.

Előterjesztés

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. június 8-i
rendkívüli ülésére**

Tárgy: Döntés az Eplény 502/25 hrsz-ú ingatlan visszavásárlására vonatkozó kérelemről

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztéshez 1. mellékletként csatolt kérelemmel fordult a képviselő-testülethez Auerné Mazurek Mária Eplény, Búzavirág utca 12. szám alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező).

A kérelmező a tulajdonában lévő Eplény 502/25 hrsz-ú, természetben a Kiserdő utca 7. szám alatt található ingatlanának visszavásárlását kezdeményezi.

Kérelmezővel 2008. május 29-én kötöttünk szerződést, a kedvezményes vételár 2 249 000 Ft, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvenkilencezer forint volt. A kedvezményes telekvásárlás miatt, a kérelmező kötelezettséget vállalt arra, hogy az építési telekre lakóházat épít úgy, hogy az építkezést a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított négy éven belül, illetve a polgármesternél, e határidő lejáratá előtt – 30 nappal – a jogerős építési engedély birtokában – írásban kérvényezett további két év meghosszabbításának lehetősége mellett befejezi.

Ezen beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére az önkormányzat visszavásárlási jogot kötött ki, amely a beépítési határidő lejártát követő öt évig, de legfeljebb a lakhatási engedély megszerzéséig illeti meg.

Az önkormányzatot megillető visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a kérelmező hozzájárulását adta.

Továbbá kérelmező hozzájárult ahhoz, hogy a beépítés biztosítására, az önkormányzat javára, az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be az ingatlanra, amelynek törlésére az önkormányzat a lakhatási engedély kiadása után intézkedik.

A kérelmező a négy éven belüli beépítési kötelezettségének nem tett eleget és írásban hosszabbítási kérelmet sem nyújtott be, ezért az önkormányzat visszavásárlási joga 2012. május 30-tól nyílt meg és 2017. május 30-án jár le.

A kérelemben az új Ptk.-ra való hivatkozások természetesen helytelenek, mert a közöttünk létrejött szerződésre a régi Ptk. idevonatkozó részei az irányadók. (A visszavásárlásra vonatkozó jognyilatkozatot a bíróság nem pótolhatja.)

Tekintettel arra, hogy a telekre potenciális vevő van, ezért javaslom a képviselő-testületnek, hogy éljen a visszavásárlási jogával.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2016. június 6.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **.../2016. (VI. 8.) határozata**

az Eplény 502/25 hrsz-ú ingatlan visszavásárlásra vonatkozó kérelemről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Eplény 502/25 hrsz-ú ingatlan visszavásárlásra vonatkozó kérelemről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel arra, hogy Auerné Mazurek Mária Eplény, Búzavirág utca 12. szám alatti lakos, az Eplény 502/25 hrsz-ú, természetben a Kiserdő utca 7. szám alatt található – az önkormányzattól feltételekhez kötve, kedvezményesen vásárolt – ingatlanát nem építette be a szerződésben vállalt határidőben, és mint a kérelméből kiderül nem is kívánja beépíteni, ezért a visszavásárlási jogával élni kíván.
2. Az 1. pontban hivatkozott ingatlannak a szerződéskötés kori kedvezményes ára, egyben a visszavásárlási értéke bruttó 2 249 000 Ft, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvenkilencezer forint.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a visszavásárlási joggyakorláshoz szükséges nyilatkozatot, a vételár visszafizetéséhez és az ingatlan-nyilvántartásban történő változás bejegyzéséhez szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: a 3. pontban: 2016. július 15.

Eplény, 2016. június 8.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző