

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2013.(.....)
önkormányzati rendelete
az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI.11.) önkormányzati
rendelet módosításáról (TERVEZET)**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Eplény helyi építési szabályzatáról szóló 13/2004. (XI.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 10. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(2) Az épületek 30-45°-os hajlású magas tetővel készülhetnek. A tetőtér beépíthető, a tetőtéri ablakok összfelülete a tetőfelület max. 20 %-a lehet.”
2. § Az Ör. 11. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(5) Településközpont vegyes övezetben a legkisebb beépíthető telekméret 800 m², legnagyobb pedig 2000 m² lehet. A közcélú emlékművek, emlékhelyek, harangkert esetében ettől el lehet térni.”
3. § Az Ör. 12. § (3) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„b) a 4 hrsz-ú ingatlanon – a már kialakult beépítési módnak megfelelően – oldalhatáron álló beépítés is megengedhető,”
4. § Az Ör. 12. § (4) bekezdés a következő f) ponttal egészül ki:
„f) a 20 hrsz-ú ingatlanon – a már kialakult beépítési módnak megfelelően – oldalhatáron álló beépítés is megengedhető.”
5. § Az Ör. 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) **Gip** - ipari gazdasági övezetbe az újonnan megépülő, települést elkerülő út Ny-i oldalán meglévő és tervezett létesítmények tartoznak:
a) az építési övezetben új épületeket szabadon álló beépítés szabályai szerint kell elhelyezni;
b) a területen a legkisebb beépíthető teleknagyság 2000 m² lehet;
c) a telkek beépítettsége legfeljebb 30 % lehet;
d) a legnagyobb megengedett építménymagasság 7,5 m lehet.”
6. § Az Ör. 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) Az egyéb ipari gazdasági területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.”
7. § Az Ör. 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„28. § (1) Új villamos közép- és kiefeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok építését csak földkábeles, transzformátor állomás építését csak földre telepített módon szabad engedélyezni.

(2) Külterületen új villamos közép- és kiefeszültségű, valamint közvilágítási légvezetékes hálózatok építését, a környezeti adottságokra tekintettel, csak az Eplény 018 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához szabad engedélyezni.

(3) A közvilágítás irányfény jelleggel a meglévő légvezeték oszlopaira szerelt lámpatestekkel is megoldható.

(4) Alapvető érintésvédelmi mód kiefeszültségen: Nullázás (TN).”

8. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Eplény, 2014.....

Fiskál János
polgármester

Dr. Mohos Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet 2014. napján lép hatályba.

Veszprém, 2014.....

Dr. Mohos Gábor
jegyző