

# Megállapodás

,amely létrejött

egyrésztől **ROWIN-ALPIN Bt.** (8413 Eplény, Búzavirág utca 37.; adószám: 27259496-2-19; cégjegyzékszám: Cg.19-06-503071, képviseli: **Koncz Noémi**), mint **Kérelmező**,

másrésztől **Eplény Községi Önkormányzat** (cím: 8413 Eplény, Veszprémi utca 64., adószáma: 15568106-2-19, képviseli: Fiskál János polgármester), mint **Önkormányzat**

között (**Kérelmező** és **Önkormányzat** együtt a továbbiakban együttesen: **Felek**) az alábbiak szerint:

1. **Felek** rögzítik, hogy az Eplény 305/2 hrsz-ú ingatlan a **Kérelmező** kizárólagos tulajdonában van, amely a településrendezési tervben kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetnek (Gksz) van besorolva.
2. **Kérelmező** – a jövőbeni elképzeléseinek a megvalósíthatósága érdekében – kezdeményezte az övezeti besorolás megváltoztatását a településközpont vegyes területre (Vt).
3. Az **Önkormányzat** képviselő-testülete, a 2016. augusztus 24-i rendkívüli ülésén, megtárgyalta a kérelmet és azt, a .../2016. (VIII. 24.) határozatával támogatja azzal, hogy a településtervezői költségeket a **Kérelmezőnek** kell viselnie.
4. A **Kérelmező** vállalja, hogy a TÉR-SZER Kft. (8200 Veszprém, Viola u. 14/b.) ajánlatának megfelelően, a településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentáció elkészítésének a díját, (350 000,- Ft + áfát) bruttó **444 500,- forintot**, azaz **Négyszáznegyvennégyezer-ötszáz forintot** – esetleges egyeztető eljárás szükségessége esetén, további 30 000,- Ft + áfát – az **Önkormányzat** felé megfizeti.
5. A **Kérelmező** a 4. pontban meghatározott **444 500,- forintot** jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül köteles az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt. Zirci Fióknál vezetett **11748117-15568106 számú költségvetési folyószámlájára átutalni**.
6. Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a 4. pontban meghatározott összegnek, a **Kérelmező** általi, határidőben történő megfizetése esetén, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket megteszi, a tervezői szerződést haladéktalanul aláírja a TÉR-SZER Kft.-vel és az eljárást megindítja.
7. Az esetleges egyeztető eljárás szükségessége esetén, a **Kérelmező** vállalja, hogy annak a költségét, a felmerülést követő 8 napon belül, az **Önkormányzatnak** átutalja.
8. Az **Önkormányzat** tájékoztatja a **Kérelmezőt**, hogy a többször módosított településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) alapján, a 2012. december 31-én hatályban lévő eszközöknek, az Eljr. 45. § (2)

bekezdés a) pontja szerint, csak 2016. december 31-ig van lehetőség a módosítására, átfogó felülvizsgálat nélkül. Emiatt, a jelen megállapodásban vállalt fizetési határidők maradéktalan betartása esetén biztosítható csak a településrendezési eszközök jogszabályi határidőn belüli lefolytatása.

A jelen megállapodást a **Felek** annak elolvasása után, azt közösen értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Eplény, 2016. augusztus ...

.....  
**ROWIN-ALPIN Bt.**

Kérelmező

Képviselőtében: Koncz Noémi

.....  
**Eplény Községi Önkormányzat**

Képviselőtében: Fiskál János polgármester