

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: EPL/26/3/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 29-én 18:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községi Ház

Jelen vannak: Fiskál János polgármester
Czigler Zoltán alpolgármester
Bogár Tamás képviselő
Fiskál József képviselő

Jelen van továbbá: Lóczy Árpád jegyzői iroda csoportvezető
Haizler Mihályné jegyzőkönyvvezető

Fiskál János polgármester:

Köszöntöm az ülés résztvevőit és a vendégeket. Megállapítom, hogy az 5 fős képviselő-testület tagjai közül 4 képviselő van jelen, Majer Ferenc képviselő előre jelezte a távolmaradását, az ülés tehát határozatképes, azt megnyitom.

Napirend előtt jelentést adok a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2017. (III. 29.) határozata**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Eplény Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 106/2016. (XII. 14.) határozat 3. pontja, a 19/2017. (II. 22.) határozat 2. és 3. pontja, a 20/2017. (II. 22.) határozat 3. pontja, a 21/2017. (II. 22.), a 22/2017. (II. 22.) határozat 3. pontja, a 23/2017. (II. 22.) határozat 3. pontja, a 24/2017. (II. 22.), a 25/2017. (II. 22.) és a

26/2017. (II. 22. határozat 3. pontjára vonatkozó képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Fiskál János polgármester:

Indítványt teszek a napirend elfogadására a meghívóban foglaltaknak megfelelően.

A napirendi javaslattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2017. (III. 29.) határozata**

A 2017. március 29-i ülése napirendjének meghatározásáról

NAPIRENDEK:

1.
 - A) **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
 - B) **A sípályafejlesztéshez kapcsolódó csereerdősítés költségeire vonatkozó megállapodások elfogadása**
Előadó: Fiskál János polgármester

2.
 - A) **Eplény lakosságának fogorvosi ellátása közös körzetének és székhelyének meghatározásáról szóló megállapodás jóváhagyása**
 - B) **Az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Fiskál János polgármester

3. **Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, a településképi rendelet előkészítése**
Előadó: Fiskál János polgármester

4. **Eplény Községi Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési terve**
Előadó: Fiskál János polgármester

5. **Az Eplényi Falugondnoki Szolgálat szakmai programjának módosítása**
Előadó: Fiskál János polgármester

6.
 - A) **Eplény község ivóvízellátó víziközmű-rendszerének Gördülő Fejlesztési Terv készítése**

**B) Eplény község szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerének
Gördülő Fejlesztési Terv készítése**

Előadó: Fiskál János polgármester

**7. Az Eplényi Napköziotthonos Óvoda felvételi körzetének
megállapítása a 2017/2018-as nevelési évre vonatkozóan**

Előadó: Fiskál János polgármester

**8. Ingatlanrészeknek önkormányzat részére történő ajándékozása
elfogadása**

Előadó: Fiskál János polgármester

**9. Külterületi ingatlanok elbirtoklására vonatkozóan új határozat
meghozatala, a 31/2013. (III. 28.) határozat hatályon kívül
helyezése**

Előadó: Fiskál János polgármester

10. Kofa-Piacmarket Kft. kártalanítási igényre vonatkozó megkeresése

Előadó: Fiskál János polgármester

11. Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.

**A) Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi
kötségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztést írásban megküldtem, nekem ahhoz kiegészíteni valóm nincs. A költségvetés módosítás két tételben érinti a bevételi és a kiadási főösszeget és annak a növekedését eredményezi. Először a rendeletről döntünk.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete**

**a 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

B) A sípályafejlesztéshez kapcsolódó csereerdősítés költségeire vonatkozó megállapodások elfogadása

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (III. 29.) határozata

a sípályafejlesztéshez kapcsolódó csereerdősítés költségeire vonatkozó megállapodásokról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A sípályafejlesztéshez kapcsolódó csereerdősítés költségeire vonatkozó megállapodások elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az Eplény Sáréna és Bringaréna fejlesztésével kapcsolatban, a HM Hadfelszerelési és Vagyonfelügyeleti Főosztály 201-239/2013. számon megadott a vagyonkezelői hozzájárulásában, valamint a – Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztályának Erdészeti Osztályának a VEG/001/01446-2/2017. számú határozatával módosított – Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága által, 2013. október 21. napján, VEG/01/03215-28/2013. ügyiratszámom kiadott jogerős határozatában foglaltak szerint, az erdő igénybevételére és a csereerdősítésre vonatkozó feltételeknek megfelelően, a Sáréna Kft. (8413 Eplény, Veszprémi utca 66/A.) üzemeltetésében lévő sípálya bővítését továbbra is támogatja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1. pontban hivatkozott vagyonkezelői hozzájárulásban és hatósági határozatokban megfogalmazott feltételek teljesítéséhez szükséges – 4,5 ha csereerdősítésének elvégzésére és az igénybeveendő 2,9835 ha erdő hozamkiesés miatti kártalanítására vonatkozó – megállapodásokat a Sáréna Kft.-vel és a VERGA Zrt.-vel (8200 Veszprém, Jutasi út 10.) megkösse, a határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal.
3. A jelen határozat elfogadásával egyidejűleg, a képviselő-testület 91/2013. (IX. 12.) számú határozata hatályát veszti.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pontban: 2017. április 30.

2.

A) Eplény lakosságának fogorvosi ellátása közös körzetének és székhelyének meghatározásáról szóló megállapodás jóváhagyása

Előadó: Fiskál János polgármester

Czigler Zoltán alpolgármester:

Továbbra is a Zirc I. körzet fogja a fogorvosi feladatokat ellátni?

Fiskál János polgármester:

Igen, továbbra Dr. Kóváry György biztosítja a fogorvosi alapellátást.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2017. (III. 29.) határozata**

**a fogorvosi alapellátás közös körzete székhelyének meghatározását
tartalmazó megállapodás jóváhagyásáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A fogorvosi alapellátás közös körzete székhelyének meghatározásáról szóló megállapodás jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Zirc Városi Önkormányzattal, Bakonyoszlop Községi Önkormányzattal, Dudar Község Önkormányzatával és Bakonyháza Községi Önkormányzattal kötendő megállapodást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást Zirc Városi Önkormányzat polgármestere részére küldje meg.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pontban: azonnal
2. pontban: 2017. március 31.

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselők:

Angyal Éva irodavezető,
dr. Bölöni dr. Deák Piroska egészségügyi tanácsadó

B) Az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Rendeletalkotás következik. Ez tartalmazza a háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátás, házi gyermekorvosi ügyeletet és a védőnői ellátás székhelyét.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete

az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, a településképi rendelet előkészítése

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2017. (III. 29.) határozata

Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról, a településképi rendelet előkészítéséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, a településképi rendelet előkészítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazása alapján

elkészíti a településképi arculati kézikönyvet, majd megalkotja a településképi rendeletet, a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárások helyi jogintézményének megteremtése érdekében.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 3/2014. (I. 15.) határozattal elfogadott Eplény község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak felülvizsgálatát készítse elő és elfogadásra terjessze be a képviselő-testületnek.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. §-a alapján tegye meg a településképi arculati kézikönyv elkészíttetése érdekében szükséges intézkedéseket.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó végrehajtási rendeleteknek megfelelően, intézkedjen a településképi rendelet megalkotásának, valamint az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendeletnek a településképi követelményeket tartalmazó rendelkezéseit hatályon kívül helyező rendeletnek az előkészítésére.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1. pontban: 2017. szeptember 30.
2. pontban: 2017. április 26.
3. pontban: 2017. július 15.
4. pontban: 2017. szeptember 30.

4. Eplény Községi Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési terve

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

A jelenlegi elfogadott költségvetésben – mivel megemelték a közbeszerzési értékhatárokat – egy olyan projekt van, amely közbeszerzés hatálya alá tartozik. Ez szerepel a tervben. Természetesen, ha ebben változás van, akkor év közben módosításra kerül.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2017. (III. 29.) határozata

Eplény Községi Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervéről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Eplény Községi Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési terve” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi összesített közbeszerzési tervét a határozat 1. mellékletében meghatározottak szerint elfogadja. Amennyiben az év folyamán új közbeszerzési igény merülne fel, a közbeszerzési terv módosításáról döntést kell hozni.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2017. évi közbeszerzési tervnek – a hatályos jogszabályoknak megfelelő – közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1. pontban: azonnal, illetve folyamatosan 2017. december 31-ig
2. pontban: 2017. március 31.

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Harsányi István
csoportvezető

5. Az Eplényi Falugondnoki Szolgálat szakmai programjának módosítása

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Már többször tárgyaltuk ezt a falugondnoki buszpályázatok ki nem írása és sikertelen pályázat miatt, ez még folyamatosan napirenden van. Információink szerint most már hamarosan tényleg ki fogják írni a pályázatot. A jogszabályváltozások miatt a szakmai programot módosítani szükséges, hogy az legalább rendelkezésre álljon már, mire a pályázatok kiírásra kerülnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2017. (III. 29.) határozata

az Eplényi Falugondnoki Szolgálat szakmai programjának módosításáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Eplényi Falugondnoki Szolgálat szakmai programjának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Az Eplényi Falugondnoki Szolgálat szakmai programját a határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

6.

A) Eplény község ivóvízellátó víziközmű-rendszerének Gördülő Fejlesztési Terv készítése

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Évenként visszatérő ez a tervekészítés, de most annyiban egyszerűsödik a jelen határozati javaslattal, hogyha a jogszabály nem változik, akkor ez a felhatalmazás nem egy évre, hanem visszavonásig érvényes a Bakonykarszt Zrt. részére.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2017. (III. 29.) határozata**

Eplény község ivóvízellátó víziközmű-rendszerének Gördülő Fejlesztési Terv készítéséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Eplény község ivóvízellátó víziközmű-rendszerének Gördülő Fejlesztési Terv készítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **11-33941-1-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező 3. sorszámú Eplény ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében, megbízza a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével.
2. A képviselő-testület megbízása kiterjed az 1. pontban hivatkozott terv elkészítésére, továbbá a Vksztv., valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően, a 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására és a jóváhagyásra irányuló eljárásban az önkormányzat képviseletére.

3. Az 1. és 2. pontok szerinti megbízás (meghatalmazás) visszavonásig érvényes, így az elkövetkező években készítendő Gördülő Fejlesztési Tervek elkészítésére, benyújtására és a jóváhagyási eljárásban való képviselőre is szól.
4. A képviselő-testület elfogadja, hogy a mindenkor érvényes igazgatási és szolgáltatási díjakat a BAKONYKARSZT Zrt. a jóváhagyási eljárás megindítása érdekében befizeti és amennyiben lehetséges, akkor a használati díjak terhére elszámolja. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor az önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére az igazgatási és szolgáltatási díjat megfizeti.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, a meghatalmazás és a megállapodás aláírására.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 5. pontban: azonnal

B) Eplény község szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerének Gördülő Fejlesztési Terv készítése

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2017. (III. 29.) határozata

Eplény község szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerének Gördülő Fejlesztési Terv készítése

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Eplény község szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerének Gördülő Fejlesztési Terv készítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

6. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **21-33941-1-001-00-11 MEKH kóddal rendelkező 63. sorszámú Eplény szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek

végrehajtása érdekében, megbízza a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével.

7. A képviselő-testület megbízása kiterjed az 1. pontban hivatkozott terv elkészítésére, továbbá a Vksztv., valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően, a 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására és a jóváhagyásra irányuló eljárásban az önkormányzat képviseletére.
8. Az 1. és 2. pontok szerinti megbízás (meghatalmazás) visszavonásig érvényes, így az elkövetkező években készítendő Gördülő Fejlesztési Tervek elkészítésére, benyújtására és a jóváhagyási eljárásban való képviseletre is szól.
9. A képviselő-testület elfogadja, hogy a mindenkor érvényes igazgatási és szolgáltatási díjakat a BAKONYKARSZT Zrt. a jóváhagyási eljárás megindítása érdekében befizeti és amennyiben lehetséges, akkor a használati díjak terhére elszámolja. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor az önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére az igazgatási és szolgáltatási díjat megfizeti.
10. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, a meghatalmazás és a megállapodás aláírására.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 5. pontban: azonnal

7. Az Eplényi Napköziotthonos Óvoda felvételi körzetének megállapítása a 2017/2018-as nevelési évre vonatkozóan

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2017. (III. 29.) határozata

**az Eplényi Napköziotthonos Óvoda felvételi körzetének megállapításáról
a 2017/2018-as nevelési évre vonatkozóan**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Eplényi Napköziotthonos Óvoda felvételi körzetének megállapítása a 2017/2018-as nevelési évre vonatkozóan” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat fenntartásában működő Eplényi Napköziotthonos Óvoda felvételi körzetét a 2017/2018-as nevelési évre Eplény község közigazgatási területére kiterjedően határozza meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy képviselő-testület döntéséről a határozat megküldésével tájékoztassa az óvodavezetőt, továbbá gondoskodjon az óvoda felvételi körzetének közzétételéről az önkormányzat honlapján.

Felelős: 2. pontban: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pontban: 2017. április 4.

A végrehajtás előkészítésért felelős köztisztviselő: Lóczi Árpád csoportvezető

8. Ingatlanrészeknek önkormányzat részére történő ajándékozása elfogadása

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Részletesen leírtam az előterjesztésben, hogy miről van szó. Egy volt eplényi lakos egy-egy külterületi ingatlan részeinek a többségi tulajdonosa. Ezeket a részeket az önkormányzat javára kívánja felajánlani, mivel nagyon tetszik neki, ami a településen történik. Egyfajta gesztusként akarja a háláját kifejezni. Egyébként is az önkormányzat kaszálja, műveli, kezeli már évek óta ezeket az ingatlanokat. Javaslom, hogy a felajánlott ajándékozást fogadjuk el. Két határozatot hozunk, mivel két helyrajzi számról van szó.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2017. (III. 29.) határozata

Ingatlanrészeknek önkormányzat részére történő ajándékozása elfogadásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Ingatlanrészeknek önkormányzat részére történő ajándékozása elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Nyitrai Jánosné (8200 Veszprém, Ördögárok út 2/b. 1/6. szám alatti lakos) 23/32 arányú tulajdonában álló, az eplényi ingatlan-nyilvántartásban 042 helyrajzi számon felvett, 262 m² alapterületű, „rét” művelési ágú, külterületi ingatlan ajándékként történő felajánlását – közfoglalkoztatás, szociális földprogram és/vagy településfejlesztés céljára – köszönettel elfogadja.
2. Az ajándékozó és a megajándékozott, az 1. pontban meghatározott ajándékozás tárgyát képező ingatlan (tulajdoni hányad) értékét – a környék hasonló művelési ágú ingatlanainak átlagos piaci forgalmi értéke figyelembevételével – 11 300 Ft-ban, azaz Tizenegyezer-háromszáz forintban határozzák meg.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. melléklete szerinti ajándékozási szerződést aláírja és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: 3. pontban: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. pontban: 2017. április 14.

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2017. (III. 29.) határozata

Ingatlanrészeknek önkormányzat részére történő ajándékozása elfogadásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Ingatlanrészeknek önkormányzat részére történő ajándékozása elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Nyitrai Jánosné (8200 Veszprém, Ördögárok út 2/b. 1/6. szám alatti lakos) 23/32 arányú tulajdonában álló, az eplényi ingatlan-nyilvántartásban 045 helyrajzi számon felvett, 276 m² alapterületű, „rét” művelési ágú, külterületi ingatlan ajándékként történő

felajánlását – közfoglalkoztatás, szociális földprogram és/vagy településfejlesztés céljára – köszönettel elfogadja.

2. Az ajándékozó és a megajándékozott, az 1. pontban meghatározott ajándékozás tárgyát képező ingatlan (tulajdoni hányad) értékét – a környék hasonló művelési ágú ingatlanainak átlagos piaci forgalmi értéke figyelembevételével – 11 900 Ft-ban, azaz Tizenegyezer-kilencszáz forintban határozzák meg.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. melléklete szerinti ajándékozási szerződést aláírja és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: 3. pontban: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. pontban: 2017. április 14.

9. Külterületi ingatlanok elbirtoklására vonatkozóan új határozat meghozatala, a 31/2013. (III. 28.) határozat hatályon kívül helyezése

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2017. (III. 29.) határozata

Külterületi ingatlanok elbirtoklására vonatkozóan új határozat meghozataláról, a 31/2013. (III. 28.) határozat hatályon kívül helyezéséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Külterületi ingatlanok elbirtoklására vonatkozóan új határozat meghozatala, a 31/2013. (III. 28.) határozat hatályon kívül helyezése” című előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az **Eplény 082 hrsz-ú**, 773 m², térmértékű, szántó megnevezésű és az **Eplény 085 hrsz-ú**, 403 m², térmértékű, szántó megnevezésű ingatlanokat, – amelyek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett adatok szerint, Rákosi Bálintné (szül.: Kovács Borbála 1898-ban; anyja neve: Farkas Judit; lakcíme: 8413 Eplény, Veszprémi utca 63.) tulajdonát képezik – 15 évet meghaladóan, megszakítás nélkül, jóhiszeműen a sajátjaként használja, tartja karban, a birtoklást véglegesnek tekinti és a jövőben is viseli az azokkal járó terheket.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 33. §-a szerint eljárva, szerezze be a mezőgazdasági igazgatási szerv igazolását arról, hogy a tulajdonszerzése e törvény szerinti feltételei fennállnak.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 2. pontban hivatkozott igazolás beszerzését követően, az elbirtoklási eljárást a járásbíróságon megindítsa, a tulajdonjog elbirtoklással történő megszerzéséhez szükséges intézkedéseket megtegye.
4. Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a 31/2013. (III. 28.) határozat hatályát veszti.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pontban: 2017. május 31.

3. pontban: a mezőgazdasági igazgatási szerv igazolásának átvételét követő 60 napon belül, illetve folyamatosan

10. Kofa-Piacmarket Kft. kártalanítási igényre vonatkozó megkeresése

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az írásos előterjesztés elején ismertettem, hogy a Kft. ügyvezetője február 28-án kelt, március 8-án általam kézhez vett kártérítéssel kapcsolatos levelet küldte. Ezt a levelet és a válaszlevelet megküldtem a képviselő-testületnek, illetve a Kft.-t hiánypótlásra kértem fel. A hiánypótlást a Kft. ügyvezetője megküldte és kifejtette a kártérítési igényét. Erre vonatkozóan, a levél minden pontját érintően, az írásos előterjesztésben reagáltam. A kártérítési igény ezen szempontok alapján teljes mértékben megalapozatlan. Továbbá a Kft. ügyvezetőjének levelei a polgármester személyét és a képviselő-testület munkáját is sértő megállapításokat tartalmaz, ezek visszautasítása is szerepel a határozatban.

A kiküldött anyagban hivatkoztak alapján, javaslom a kártérítési igény elutasítását.

Czigler Zoltán alpolgármester:

Annyit tennék hozzá, hogy a leírtak alapján úgy tűnik, hogy a Kft. ügyvezetője másképp adta elő a helyzetet. Úgy érzem sem a polgármester sem a képviselő-testület nem járt el úgy, ahogy azt az ügyvezető a levelében kifejtette. A polgármester megfelelően reagált a kártérítési igényben felvetett tényállásokra, így részemről, én sem adnék helyt a kártérítési igényének.

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztés teljes egésze a honlapon mindenki számára hozzáférhető, a határozatról természetesen írásban értesítjük az ügyvezetőt. A képviselő-testületnek

egyébként jogszabályi kötelezettsége nincs, hogy gazdasági társaság ilyen jellegű megkeresését tárgyalja, vagy döntést hozzon, de eddig is, ha a képviselő-testülethez bárki, bármely állampolgár bármivel is fordult, akkor arról tárgyaltunk és döntöttünk.

Czigler Zoltán alpolgármester:

Az iparterület nincs elzárva a külvilágtól. Van makadámút, amelyen megközelíthető.

Fiskál János polgármester:

Pontosan, nincs és sosem volt elzárva a külvilágtól és úton megközelíthető. A rendezési terv ezen egyszer sem nem módosított. Az ügyvezető hivatkozása egy más szintű jogszabályozásra vonatkozik, hogy építési engedélyt azért nem adnak ki, mert a megközelítés szolgalmi út. Itt legfeljebb az állam felé lehet keresetet indítani, de nem az önkormányzat felé. Az önkormányzat felé csak akkor lehetne, ha emiatt az önkormányzat módosította volna az építési szabályzatát és nem kötötte volna ki egyébként is szabályzatban, hogy jogszabályi kötelezés miatti módosításnál nem ő, hanem az állam a felelős.

A megfogalmazott kártérítési igénnyel kapcsolatban egyéb más kizáró okok vannak. Jóval túl vagyunk már egyébként is a hétéves használaton. Mi nem módosítottuk az ingatlanok sem az övezeti besorolását, sem más, az ipari területekre, övezetekre vonatkozó használati jogát. Így van ez, a mangánércbánya megnyitása, az 1920-as évek óta. Mai napig is, az földhivatali ingatlan-nyilvántartásban az ipari terület be van jegyezve.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2017. (III. 29.) határozata**

Kofa-Piacmarket Kft. kártalanítási igényre vonatkozó megkereséséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kofa-Piacmarket Kft. kártalanítási igényre vonatkozó megkeresése” című előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testület a Kofa-Piacmarket Kft. kártalanítási igényét megalapozatlanság miatt elutasítja.
2. A képviselő-testület a Kofa-Piacmarket Kft. ügyvezetője által a polgármester eljárását –, jogszabálysértésre történő hivatkozás és egyéb megalapozott bizonyíték nélkül, az ismert tényekkel ellentétesen, – „inkorrekt”-nek történő megnevezését, továbbá a képviselő-testület munkáját is sértő állításait és

megjegyzéseit visszautasítja, mivel ezek az állítások valótlanok és alaptalanul rágalmazóak.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kofa-Piacmarket Kft. ügyvezetőjét a határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. pontban: 2017. április 7.

11. Egyebek

Fiskál János polgármester:

Az Auerné Mazurek Máriával szembeni perben kihirdették az elsőfokú ítéletet március 8-án. Az önkormányzat pernyertes lett, tehát kártérítés jogcímen kell megfizetnie kedvezmény mértékével megegyező kártérítést. Jelen esetben, mivel a telket az alperes időközben értékesítette, többet is kérhettünk volna, de én a bírónak elmondtam, hogy normatív módon, mindenkitől a kedvezmény mértékének megfelelő összeget kértük eddig is. A jogerősítést várjuk még, az azt követő 15 napon belül kell megfizetnie az alperesnek a kártérítést és a perköltséget. Az alperesnek, a személyiségi jogainak megsértésére vonatkozóan benyújtott viszontkereset szerinti, Kettőszázötvenezer forint fájdalomdíj igényét szintén elutasította a bíróság.

Kiírásra került a belterületi utak felújítására vonatkozó pályázat. Ennek az előkészítését már megkezdtem. A rendkívüli ülésen majd a szükséges határozatokat meghozzuk, mert a következő hónap végéig kell ezeket a pályázatokat benyújtani.

A vis maior támogatással kapcsolatosan a Kiserdő utcai helyreállítást rövidesen el fogjuk végezni.

A 82-es főút rendkívül rossz állapotban van, ezért írásban kerestem meg a közútkezelőt, hogy a lehető legkorábban, ha mód van rá, úgy a 2017-es felújítási tervek közé vegyék fel. Azt a választ kaptam, hogy egy 7 éves útfejlesztési program készült el, annak az első felébe tették a 82-es főút eplényi belterületi átvezető szakaszának a teljes körű felújítását. Konkrét időpontot viszont nem kaptam még. Azon vagyok, hogy ez a felújítás minél előbb megtörténjen. A leszakadt útszélek sürgős javítására viszont ígéretet kaptam.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem nincsen, így az ülést 18 óra 33 perckor bezárom.

K.m.f.

Fiskál János
polgármester

dr. Mohos Gábor
jegyző