

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/36/6/2016.

**Előterjesztés**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2016. április 20-i  
ülésére**

**Tárgy:** Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Fiskál János polgármester

**Előterjesztés tartalma:** rendeletervezet

**Szavazás módja:** minősített többség

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

Lóczy Árpád  
csoportvezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2016. (II. 24.) határozatában döntött az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) és szabályozási terv módosításának kezdeményezéséről

A tervezéssel megbízott TÉR-SZER Kft. által összeállított dokumentációban részletezett, tervezett módosításokra – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján – egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében került sor.

A beérkezett vélemények ismertetése 2016. április 7-i rendkívüli ülésen megtörtént. A képviselő-testület az Eplény község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosításával kapcsolatos vélemények ismertetése, záró véleményezési dokumentáció elfogadásáról szóló 36/2016. (IV. 7.) határozatával döntött a véleményezési szakasz lezárásáról és az állami főépítész záró véleményének a megkéréséről.

A döntést a honlapon az előkészítő iratokkal közzé tettük.

A záró véleményezési dokumentációt megküldtem a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítésének, aki ez alapján – az 1. mellékletként csatolt – VEB/005/01416-6/2016. számú **egyetértő végső szakmai záró véleményt** adta.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és rendelet megalkotására.

**Eplény**, 2016. április 18.

**Fiskál János**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2016. (...) önkormányzati rendelete**

**az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében, az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a vízvédelmi és vízügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Veszprémi Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, az erdészeti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, a Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság, a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Eplény helyi építési szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése ba) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„ba) Eplény 1:2000 méretarányú belterület szabályozási terve SZ-1 rajzszámú tervlap, tervező PANNONTERV Kft. A módosítással érintett területekre vonatkozó előírások hatálytalanításával (kitakarásával).”
2. § Az Ör. 2. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„c) kialakítható legkisebb telekméret,”
3. § Az Ör. 5. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„a) Lakótelkeknél, az állattartásra szolgáló épület és egyéb mellékrendeltetésű épület oldalhatáron való beépítésnél a telek azon oldalán helyezhető el, ahol a lakóépület áll, szabadon álló építkezésnél pedig a lakóépület takarásában, egy épülettömegben.”
4. § Az Ör. 16. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az övezetben állattartásra szolgáló építmény nem helyezhető el.”

5. § Az Ör. 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) Az elektronikus hírközlésről szóló törvény alapján az utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályokban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.
6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti az Ör.:
1. 9. § (5) bekezdéséből a „Falusias lakóövezeten beépíthető legkisebb telekméret 600 m<sup>2</sup>, legnagyobb pedig 1500 m<sup>2</sup> lehet.” szövegrész,
  2. 9. § (6) bekezdése,
  3. 11. § (6) bekezdése,
  4. 13. § (10) bekezdése,
  5. 25. § (2) bekezdése,
  6. 26. § (1) bekezdése,
  7. 30. § (2) bekezdése,
  8. 31. § (8) bekezdése,
  9. 32. § (10) bekezdése,
  10. 35. § (1) bekezdése,
  11. 35. § (4) bekezdéséből „Az állattartást külön önkormányzati rendelet szabályozza, mely meghatározza annak környezeti feltételeit is.” szövegrész,
  12. 35. § (6) bekezdése,
  13. 36. § (2) bekezdése,
  14. 36. § (4) bekezdése,
  15. 37. § (1)-(4) bekezdése,
  16. 37. § (7) bekezdése,
  17. 37. § (11) bekezdése,
  18. 38. § (2) bekezdése,
  19. 38. § (6) bekezdése,
  20. 40. §-a,
  21. 43. § (1) bekezdéséből a „(Megjegyzés: Az adatok tájékoztató jellegűek, a Hivatal a régészeti területek helyrajzi számát nem adta meg, így a HÉSZ külterületi rendelkezések tervi mellékletén ábrázolni nem tudjuk. A 4/2003 NKÖM rendelete alapján a lelőhelyek jellegét, kezelési lehetőségét stb. a készítendő örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza majd.)” szövegrész,
  22. 43. § (2) bekezdése,
  23. 44. § (2) bekezdéséből a „Kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.” szövegrész.

**Fiskál János**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor**  
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet hatályba lépésének napja: 2016. ....  
A rendeletet 2016. .... napjával kihirdettem.

Veszprém, 2016.....

**dr. Mohos Gábor**  
jegyző

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.)  
önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
.../2016. (...) önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata**

**I.**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

- 17. §** (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
    - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
    - ab) környezeti és egészségi következményeit,
    - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
  - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
  - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

**II.**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet megalkotása az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhető.

**1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása:**

E körben a Jat szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

**a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

*aa) A tervezet társadalmi hatásai:*

A Tervezetnek különösebb társadalmi hatása nincsen.

*ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:*

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen gazdasági és költségvetési hatása nincs.

*ac) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti következménye nincs.

*ad) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A Tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket az nem keletkeztet.

**2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabályváltozások miatti módosítás elmaradása pedig mulasztásos jogsértést eredményezne.

**3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A Tervezet elfogadása esetén a módosított rendelet alkalmazása, a jelenlegi szabályozáshoz képest, többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.