

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/23-2/2020.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2020. február 24-i
ülése**

Tárgy: A fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: rendelettervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

dr. Dénes Zsuzsanna irodavezető
Tárnoki Renáta képviselő-testületi és társulási referens

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület, a 2020. január 29-i ülésén, a 3/2020. (I. 29.) határozatával, egyhangúlag fogadta el a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelettervezet szövegét.

A környezet védelmének általános szabályos szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésének megfelelően, a környezetvédelmi tárgyú rendelettervezetet megküldtem a szomszédos önkormányzatoknak tájékoztatásul, valamint az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése, 20. § (2) bekezdése alapján, a környezetvédelmi igazgatási szervként eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya megküldte a szakmai véleményét, amelyet az előterjesztéshez mellékelek.

A környezetvédelmi igazgatási szerv javaslatával kiegészítve, a támogató véleményének a figyelembevételével, javaslom a rendelet megalkotását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Eplény, 2020. február 10.

Fiskál János

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete**

a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 12. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörébe eljárva,

a 3. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, a 15. § (1)-(2) bekezdése tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1)–(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – kiterjed Eplény község közigazgatási területén lévő fákra és fás szárú növényekre.
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki:
- a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény hatálya alá tartozó erdőkre és fatelepítésekre,
 - b) a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelettel szabályozott esetekre,
 - c) a természet védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó fákra és fás szárú növényekre,
 - d) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó fákra és fás szárú növényekre,
 - e) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló cserjék kivágására,
 - f) a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekert, faiskola fáira,
 - g) kereskedelmi célú fenyőfa (karácsonyfa) ültetvény fáira,
 - h) az inváziós fajokra,
 - i) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló gyümölcsfákra.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed a fapótlási kötelezettséggel kapcsolatos kompenzációs intézkedés tekintetében a közterületen lévő fás szárú növények kivágására.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazása szempontjából:
1. Előnevelt facsemete: lomblevelű, minimum 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű), kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru.

2. Erőteljes metszés, csonkolás: fás szárú növény olyan mértékű visszavágása, metszése, csonkítása, amely a fás szárú növény további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, ökológiai vagy esztétikai értékét jelentősen csökkenti, vagy amire közvetlenül visszavezethető két éven belül a fa jelentős mértékű pusztulása.
3. Fakivágás magáningatlanon: minden olyan fás szárú növény kivágása
 - a) melynek törzskörmérete a 30 cm-t (9,5 cm törzsátmérő) meghaladja,
 - b) mely több kisebb törzsből áll és ezek ösztörzskörmérete a 30 cm-t meghaladja,
 - c) melyet fapótlási kötelezettség céljából ültettek, és az ültetés óta 3 év még nem telt el.
4. Fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fák, bokorfák, örökzöld oszlopos cserjék és többtörzsű fák együttes megnevezése.
5. Gömbfa: kb. 2,5 méteres törzsre oltott, lapított gömb koronájú fa.
6. Gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő, alapvetően gyümölcséért termesztett és gondozott fás szárú növényfajok, kivéve: diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa, török mogyorófa és dísfának nemesített gyümölcsfák.
7. Kertészeti szakvélemény: meghatározott végzettséggel (kertészeti, erdészeti, tájépítészeti, növényvédelmi) rendelkező, diploma vagy kamarai tagságról szóló határozat másolatával igazoltan szakember által kiállított akusztikus tomográf vizsgálat, vagy azzal egyenértékű adatokat tartalmazó dokumentum.
8. Kiszáradt fa: a fa a vegetációs időszak során nem rendelkezik élő lombozattal.
9. Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
10. Ösztörzskörméret: az egyedek törzskörméretének összege.
11. Törzsátmérő: a fatörzs földfelszínétől számított 1 m magasságban mért átmérője centiméterben számolva,
12. Törzskörméret: a fatörzs földfelszínétől számított 1 m magasságban mérendő kerülete centiméterben számolva,
13. Túltelepítés: nem közterület esetében, a fakivágási engedélykérelem benyújtásának időpontjában, az ingatlan teljes beépítetlen területén 80 m²-enként több mint 1 db, legalább 30 cm törzskörméretű, fakivágási engedélyhez kötött fa vagy gyümölcsfa található (a túltelepítési értéket a kivágandó fa nélkül kell teljesíteni).
14. Vagyonvédelmi okból történő fakivágás: amennyiben a kár másként nem hárítható el, csak a fa kivágásával (pl.: kerítésbe nőtt fa, az épület irányába megdőlt fa, az épület alapjától számítva 2,5 m-en belül lévő fa, amelynek gyökérzete az épület alapjait veszélyezteti stb.).
15. Vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.
16. Viharkárt szenvedett és menthetetlenül károsodott fa: szélvihar vagy villámcsapás során roncsolódott, törött törzsű fa, vagy a fa

lombkoronája olyan mértékű roncsolódást szenvedett, amely a fa elpusztulásához vezetne rövid időn belül.

17. Zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.
18. Zöldterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.

3. Általános rendelkezések

3. § Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben, a fakivágási eljárással kapcsolatos döntést és hatáskört, Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.

4. Fás szárú növény kivágása

4. § (1) Fás szárú növényt kivágni csak fakivágási engedély alapján lehet.
- (2) Fát kivágni, erőteljesen metszeni vagy csonkolni, csak indokolt esetben, kérelem benyújtásával és fakivágási vagy -csonkolási engedély birtokában, meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése mellett lehet.
 - (3) Fakivágást engedélyezni különösen építmény elhelyezése, veszélyhelyzet elhárítása vagy megelőzése érdekében, vagyonbiztonsági okból, környezetrendezés miatt, vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt okból lehet.
 - (4) A fakivágási engedélyben megállapított mértékben és módon, a fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül, az engedélyes köteles gondoskodni a pótlásról.
 - (5) A fapótlási kötelezettséget és annak mértékét, teljesítésének módját, a kérelemre indult eljárásban, a kivágást engedélyező határozatban, a bejelentés alapján indult eljárásban, a pótlási kötelezettséget elrendelő határozatban kell megállapítani.
 - (6) A fakivágási engedély egy évig érvényes. Amennyiben az engedélyezett kivágást az engedélyes az érvényesség idején belül nem végzi el, új kérelem alapján, új eljárást kell lefolytatni.
 - (7) A kivágás megtörténtét 5 munkanapon belül, írásban, be kell jelenteni a polgármesterhez.
5. § (1) Engedély nélküli vagy annak minősülő fakivágás esetén, a pótlásra a fás szárú növényt kivágó személyt kell kötelezni. Amennyiben ez a személy nem ismert, a pótlásra az ingatlan mindenkori tulajdonosát, vagy vagyonkezelőjét, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult használóját (a továbbiakban együtt: használót) kell kötelezni.
- (2) A fa kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fa – kivétel gömbfa – lombzatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén.

5. Veszélyhelyzetet jelentő fás szárú növény kivágása

6. § (1) Az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fa kivágását – a veszélyhelyzet elhárítása érdekében – az ingatlan használója köteles elvégezni, azonban ezt haladéktalanul, de legkésőbb a fás szárú növény kivágását követő 5 munkanapon belül a 1. függelék szerinti formanyomtatványon köteles bejelenteni. A bejelentésben a fakivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell. Az indokolatlan – vagy utólag be nem jelentett – kivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.
- (2) A kiszáradt vagy a viharkárt szenvedett és menthetetlenül károsodott fát a használó köteles a kiszáradást, vagy a károsodást követő év június 30-ig kivágni, azonban a kivágás megkezdése előtt legalább 30 nappal köteles ezt a polgármesternek bejelenteni. A polgármester a tervezett kivágás indokoltságáról helyszíni szemlén győződik meg. Az előzetes bejelentés nélkül végzett kivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.
- (3) Amennyiben az (1)-(2) bekezdés szerinti fás szárú növényt a használó nem vágja ki, akkor a polgármester erre kötelezheti.

6. A fás szárú növény ültetése, védelme, pótlása

7. § (1) A lakóépülettől, illetve ingatlan határától:
- a) a 2 méternél alacsonyabba megnövő cserjét, illetve sövényt legalább 1 méterre,
 - b) a fa termetű örökzöldeket, a 2 méternél magasabba megnövő cserjét, illetve sövényt legalább 1,5 méterre,
 - c) fát legalább 3 méterre kell ültetni.
- (2) Kiépített kerítés megléte esetén, az ingatlan használója köteles a sövényt folyamatosan gondozni, illetve megakadályozni a sövény átnövését a szomszéd ingatlanára, továbbá köteles biztosítani, hogy a kiépített kerítés karbantartható legyen.
- (3) A fás szárú növény ültetésére egyebekben a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet szabályai az irányadóak.
- (4) Közterületen fát, cserjét ültetni engedéllyel lehet. Az önkormányzat tulajdonában álló közterületi ingatlanon a polgármester átruházott hatáskörben dönt az engedély megadásáról.
8. § (1) A 7. § (1) bekezdésben foglaltak megszegése esetén, a polgármester átruházott hatáskörben, 6 cm törzsátmérőig, a fás szárú növény átültetésére kötelezi a használót.
- (2) Aki a 7. § (2) bekezdésben foglaltakat megszegi, kérelemre indult eljárásban, a polgármester átruházott hatáskörben a sövény karbantartására, visszanyírására, gondozására kötelezi a használót.
9. § (1) A fás szárú növény pótlásának mértéke:
- a) ha a fa kivágásra
 - építmény elhelyezése vagy környezetrendezés miatt kerül sor, a kivágott fa össz-törzsátmérő 100%-a;

- ab) a fa betegsége, kiszáradása vagy viharkára miatt, életet vagy vagyonszükségletet veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében kerül sor, a kivágott fa darabszáma;
- b) az engedély nélküli fakivágás esetén a kivágott fa ösztörzsátmérő 100%-a.
- (2) Ha az engedély nélkül kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt kell vélelmezni.
10. §(1) Fapótlásnak csak az előnevelt facsemetéknek a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.
- (2) A fapótlást elsősorban a kivágással érintett ingatlan területén kell teljesíteni. Ha a pótlás a környezeti adottságok, beépítettség vagy egyéb ok miatt nem, vagy csak részben végezhető el, e célra közterületi ingatlan is kijelölhető.
- (3) Amennyiben a pótlási kötelezettség teljesítésére közterületen kerül sor, úgy az engedélyben elő kell írni, hogy a kivágott fa helyett ültetendő fák fenntartására, gondozására – a fa pótlását követő 3 évig – a pótlásra kötelezett köteles.
- (4) A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében a területi borítottságot három éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.
- (5) Ha a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor, a pótlást az épület használatbavételi engedélye iránti kérelem benyújtásáig vagy a használatba vétel bejelentéséig kell elvégezni, kivéve, ha a pótlás a fakivágással érintett ingatlanon nem teljesíthető.
- (6) A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejártáig előtt benyújtott kérelemre – különös méltánylást érdemlő esetben, egy alkalommal, további egy év halasztás engedélyezhető.
- (7) A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 5 munkanapon belül, írásban kell bejelenteni a polgármesterhez.
- (8) A telepítés megtörténtét, és a (3) bekezdésben meghatározott pótlás teljesítését, a polgármesternek a helyszínen ellenőrizni kell.
- (9) Eredménytelen pótlás esetén a polgármester, hivatalból eljárva, kötelezi a pótlásra kötelezettet az újabb pótlási kötelezettség teljesítésére, mely eljárásra e szakasz rendelkezései az irányadók.
11. § Engedély nélküli fakivágás esetén, a pótlási kötelezettség tekintetében, a 9. § (1) bekezdés b) pontjában és a jelen szakaszban foglaltak szerint kell eljárni.

7. Fás szárú növény pótlásának kompenzációja

12. § Amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem, vagy csak részben teljesíthető, és a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki másik terület sem, úgy a természetbeni pótlással nem teljesíthető részt, károsult környezeti elem becsült költségével egyenértékű

– a rendelet 1. melléklete szerinti – pénzbeli kompenzációval kell megváltani.

8. Pótlási kötelezettséggel kapcsolatos egyéb rendelkezések

13. §(1) A pótlási kötelezettség teljesítésénél a facsometék törzsátmérője 4 cm-nél kisebb nem lehet.
- (2) A pénzbeli kompenzáció összege a 1. melléklet szerinti egységár és a pótlásként elültetendő facsometék számának, a cserjék esetében pedig a pótolandó felület szorzata.
- (3) A kompenzáció összegét, a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, az önkormányzat elkülönített számlájára kell befizetni vagy átutalni.
- (4) A pótlási kötelezettség pénzben történő kompenzációjából befolyt összeget elkülönítetten kell kezelni. A befolyt összeget, környezetvédelmi céllal, a közterületek vagy az önkormányzat fenntartásában működő intézmények zöldfelületei minőségének javítására, megújítására kell fordítani, a mindenkori költségvetési rendeletben jóváhagyottak szerint.

9. A fás szárú növény kivágása iránti kérelem benyújtása

14. §(1) A fa kivágására irányuló – 1. függelék szerinti – engedélykérelmet a település polgármesterének címezve kell benyújtani. A magánszemély esetében, a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, személyesen is benyújtható a kérelem.
- (2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a kérelmező nevét és lakcímét (székhelyét),
 - b) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
 - c) a kivágandó fával rendelkezni jogosult(ak)nak (használó(k)nak) a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben nem a kérelmező az ingatlan használója,
 - d) a kivágás indokát,
 - e) jelentősebb kertrendezés esetén kertészeti szakvélemény,
 - f) a kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajzot, melyen be kell jelölni a kivágandó és a kivágás után megmaradó fa (fák) helyét,
 - g) a kivágandó fa darabszámát, fajtát annak 1 m magasságban mért törzsátmérőjét és
 - h) kérelmező nyilatkozatát a pótlás módjáról, darabszám, fajta és helyszín megjelölésével.

10. Eljáró hatóság és jogkövetkezmények

15. §(1) Az a természetes személy, aki
- a) fás szárú növényt engedély nélkül kivág, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 10 000 Ft-tól 200 000 Ft-ig terjedő,

- b) fás szárú növényt közterületen engedély nélkül telepít – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 5000 Ft-tól 50 000 Ft-ig terjedő,
 - c) a fapótlási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 10 000 Ft-tól 100 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (2) Az a jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely
- a) fás szárú növényt engedély nélkül kivág, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 50 000 Ft-tól 1 000 000 Ft-ig terjedő,
 - b) fás szárú növényt közterületen engedély nélkül telepít – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 25 000 Ft-tól 250 000 Ft-ig terjedő,
 - c) a fapótlási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 50 000 Ft-tól 500 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt eljárás lefolytatására a polgármester átruházott hatáskörben jogosult.

11. Záró rendelkezések

16. § Ez a rendelet 2020. április 1-jén lép hatályba.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
Jegyző

1. melléklet Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló .../2020. (...) önkormányzati rendeletéhez

Pénzbeli kompenzáció mértékének meghatározásánál 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagárát kell alapul venni.

1. Fakivágás esetén a fapótlási egységár, mint kompenzációs intézkedés mértéke, 4 cm-es törzsátmérővel rendelkező fa telepítése esetén, egyaránt bruttó 45 000 Ft/darab.
2. A cserjepótlási kötelezettség pénzbeli megváltása, mint kompenzációs intézkedés mértéke, a kivágott cserje zöldfelület szerinti pótlásának összege:

A	B
Lombhullató cserje	bruttó 12 000 Ft/m ² (4 db 40/60 méretű konténeres cserje)
Örökzöld cserje	bruttó 15 000 Ft/m ² (4 db 40/60 méretű konténeres cserje)

1. függelék Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló .../2020. (...) önkormányzati rendeletéhez

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM/FAKIVÁGÁS UTÓLAGOS BEJELENTÉSE¹

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló .../2020. (..) önkormányzati rendelete alapján.

Kérelmező neve:

Címe:

Telefonja:

Képviselő neve (ha van):

Címe:

Telefonja:

Illetékbélyeg
helye:
(3000 Ft)

Csak magánszemély
kérelmező esetében!

Ssz.	A fa faja	Jelleg (élő/száraz)	Törzsmérő (földtől számított 1 m magasságban, cm-ben)	Rövid indokolás

A fakivágás helye (cím, helyrajzi szám):

A terület tulajdonosának (tulajdonosainak) **neve, címe:**

- Melléklet: - Meghatalmazás (*amennyiben meghatalmazott vagy képviselő útján jár el*)
- A kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajz
(*bejelölve a kivágandó és a kivágás után megmaradó fák helyét*)
- Az ingatlan tulajdonos/ok nyilatkozata a fapótlás helyszínéről és módjáról (ültetéssel,
pénzbeli megváltással)

A jogi személyek esetében a kérelmet csak elektronikusan lehet benyújtani, és az eljárási illetéket is elektronikusan kell leróni!

Eplény, 20.....

.....
kérelmező aláírása

TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Eplény Községi Önkormányzat, mint adatkezelő, a magánterületi fakivágáshoz, csonkoláshoz, erőteljes metszéshez kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli.

¹ A megfelelő szöveg aláhúzendó

Általános indoklás

Jelen rendelettel Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község közigazgatási határán belül található fás szárú növények (fák és cserjék) megóvásának, használatának fenntartásának és fejlesztésének szabályait kívánja rögzíteni, a település lakosságának egészségesebb életkörülményeinek megteremtését célzó, megfelelő mértékű és állapotú zöldfelületi rendszer kialakítása, valamint a település zöldövezeti jellegének megőrzése, fejlesztésének elősegítése érdekében.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében felhatalmazást ad a települési önkormányzatok képviselő-testületének arra, hogy önkormányzati rendeletben – más törvény hatálya alá nem tartozó – egyes fás szárú növények védelme érdekében a tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozzon meg.

A rendeletalkotás Európai Unió jogot nem érint.

Részletes indoklás

1. §-hoz

A rendelet hatályát tisztázza. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) sz. Kormányrendelet rendelkezéseivel összhangban, az Ör. azokat az eseteket szabályozza, amelyek nem tartoznak magasabb szintű jogszabály hatálya alá.

Nem terjed ki továbbá a hatálya a nem közterületi ingatlanokon található gyümölcsfákra, és a fáknál zöldfelületi- és környezetvédelmi szempontból kisebb szerepet betöltő cserjék kivágására sem, valamint a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekert, faiskola fáira és a kereskedelmi célú fenyőfa (karácsonyfa) ültetvényekre.

2. §-hoz

Az egyértelmű és egységes fogalomhasználat érdekében, a szakasz utalásokat tartalmaz magasabb szintű jogszabályokban található fogalmakra, és definiálja a rendeletben használt szakmai kifejezéseket.

3. §-hoz

A rendelet hatásköri szabályait tartalmazza, mely a nem közterületi ingatlanokon történő fakivágás esetén első fokon polgármesteri hatáskörbe helyezi a döntést. Közterületi ingatlanokon történő fa- és cserjekivágás, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet alapján, első fokon jegyzői hatáskörbe tartozik.

4-6. §-hoz

A nem közterületi ingatlanokon végzett fakivágások esetkörét szabályozza. Rögzíti, hogy – a rendeletben meghatározott eseteken túl – fás szárú növényt kivágni csak fakivágási engedély birtokában lehet. Meghatározza azokat az eseteket, amelyek fennállása esetén a fás szárú növény kivágására az engedély megadható. A kérelem alapján, a polgármesteri hatáskörben hozott határozat elengedhetetlen tartalmi elemei kerülnek felsorolásra.

7-8. §-hoz

Meghatározza a lakóépülettől, ingatlan határtól való ültetési szabályokat, a valamint a szabályok be nem tartása esetén az eljárást.

9-10. §-hoz

Az engedéllyel végzett fakivágás estére meghatározza a fapótlásra vonatkozó szabályokat, többek között a telepítendő fák méretét, a telepítés módját, annak teljesítésre vonatkozó bejelentési kötelezettséget. Tartalmazza a túltelepítés elkerülése, az engedély nélküli fakivágás, és a telepítés eredménytelensége esetén teendőket a rendelet.

A pótlási kötelezettséget differenciáltan szabályozza a rendelet, megkülönböztetve az épületek állagát veszélyeztető, valamint a kertészeti szempontból indokoltan kivágott fák pótlási szabályait.

11. §-hoz

Az engedély nélküli fakivágás esetére vonatkozó fapótlási szabályokat határozza meg.

12. §-hoz

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdésére is tekintettel, a rendelet meghatározza mind a közterületre, mind pedig a nem közterület megnevezésű ingatlanok esetében a kompenzációs intézkedést.

13. §-hoz

A szakasz tartalmazza a pótlási kötelezettség teljesítésének követelményeit, meghatározva a telepítésre kerülő facsemete minimális méretét. Továbbá a pótlási kötelezettség pénzben történő megváltásából befolyt összeg kezelésének és felhasználásának módját.

14. §-hoz

A fakivágási kérelem elengedhetetlen tartalmi elemeit sorolja fel és meghatározza a kérelem benyújtásának a módját.

15. §-hoz

Az engedély nélküli kivágás, telepítés, előírt kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit szabályozza.

16. §-hoz

Szabályozza a rendelet hatályba lépését.

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló .../2020.
(...) önkormányzati rendelete előzetes hatásvizsgálata**

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
 - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

II.

Eplény Községi Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendelet módosítás tervezetében (továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) *A Tervezet társadalmi hatásai:* A rendelettervezet a község közigazgatási területén szabályozott keretek közé szorítja a fás szárú növények kivágását, amely maga után vonja a pótlási kötelezettséget, megőrizve a faállomány nagyságát. Az indokolatlan fakivágások megakadályozása a jövő nemzedékeket fogja szolgálni. A rendelet alkalmazásával a baleseti és károkozási kockázatok csökkenthetők.

A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásai: A rendelet megalkotásával az önkormányzat kiadásai nem növekednek, a kompenzációs intézkedések kapcsán környezetvédelmi célra felhasználható bevétellel is számolni lehet.

ab) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A környezeti hatások a fent említettek szerint pozitívak lehetnek, a pótlási kötelezettség teljesítésével a fák száma növekedhet és ezzel a levegő minősége is javul. A rendeletben foglaltak végrehajtásával a jelentős allergén hatású fák mennyisége visszaszorítható, ezzel az egészségre káros hatások csökkenthetők.

ac) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

Kis mértékben növekednek az adminisztratív terhek, ez azonban a várható pozitív hatásokra tekintettel nem jelentős.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Kizáró törvényi rendelkezés hiányában, az önkormányzatnak jogában áll a szabályozást a nem közterületi ingatlanokra is kiterjeszteni és környezetvédelmi szempontból tulajdoni korlátozást (fakivágás engedélyhez kötése, pótlás előírása) elrendelni.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti feltételek biztosítottak, plusz pénzügyi forrást pedig nem igényel.