

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/19-6/2019.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2019. május 29-i
ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a sí- és terepkerékpáros centrummal kapcsolatos bérleti szerződésekről

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: tájékoztató

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ismert hosszas előkészületek után, 2019. áprilisban, végre sikerült aláírni a sí- és terepkerékpáros centrummal kapcsolatos, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződést a Honvédelmi Minisztériummal (a továbbiakban: HM), amelyet tájékoztatásul 1. mellékletként csatolok.

A mindenki által aláírt szerződést 2019. május 13-án küldték meg.

A szerződésben foglaltaknak megfelelően, előkészítés alatt van a VERGA Zrt. erdőgazdasági szakkezelővel, a korábbi módosításokkal szintén egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírása. Mivel a korábbi módosítások a sípályafejlesztéseket már követték, így újabb vagy lényeges módosításra nem kerül sor.

A Síaréna Kft.-vel kötött többször módosított szerződéseket is, záros határidőn belül, egységes szerkezetbe kell foglalni. A HM kérésére formailag és tartalmilag lényeges változás lesz, hogy két szerződést kell kötnünk. Az egyik egy albérleti szerződés lesz, amelyet kizárólag a HM-től bérelt területek földhasználati jogának sí- és terepkerékpáros centrum üzemeltetése céljából történő albérletbe adására vonatkozik majd. Ezt a szerződést a hatályba lépése előtt véleményezésre a HM-nek meg kell küldeni. Ez a szerződés tartalmazza a HM-nek fizetett bérleti díjnak, valamint a VERGA ZRt.-nek fizetett használati és kártérítési díjaknak a továbbszámlázását a Síaréna Kft. felé.

A másik egy bérleti szerződés, amely pedig az önkormányzat által átadott sífelvonó üzemeltetési jogának és a működtető vagyonnak a bérletére, engedélyek beszerzésére stb. vonatkozik. Ez a szerződés tartalmazza majd a földterület albérletén kívüli minden egyéb más, a működtető vagyonhoz, átadott üzemeltetési joghoz kapcsolódó bérleti díjat és egyéb feltételeket, amelyeket a jelenleg hatályos többször módosított szerződés egyébként is tartalmaz.

Valójában tehát arról van szó, hogy az önkormányzat és a Síaréna Kft. között jelenleg hatályos 2006. szeptember 12-én létrejött és a HM IKH jóváhagyásával megkötött (2008. november 27-én, 2012. március 23-án, 2013. április 18-án, valamint az EPL/206/22/2017. számon létrejött „Áthidaló megállapodás”-sal módosított) Albérleti szerződés, két szerződésben, egy albérleti és egy bérleti szerződés formájában – a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva – kerül megkötésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató szíves tudomásulvételére.

Eplény, 2019. május 25.

Fiskál János