

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/22/7/2018.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2018. szeptember 26-i
ülésére**

Tárgy: 2019. évben kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon
vagyonértékelése

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tárnoki Renáta Sára
képviselő-testületi és társulási referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2019. december 31-ig el kell végezni.

A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyonértékelés elvégzése a víziközmű tulajdonosának feladata, így a Vksztv. 79. § (1) bekezdésének végrehajtásával (háramoltatás) 2013. január 1-től az ellátásért felelősök kötelezettsége.

A víziközművek vagyonértékelését először 2015. december 31-ig kellett volna elvégezni, de törvényi változás miatt egyelőre 2019. december 31-ig elhalasztásra került. A közelgő határidő végett a BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonértékelési kötelezettségről ez év júniusában személyes tájékoztatást tartott. A tájékoztatón megjelentek egyhangúan támogatták, hogy a vagyonértékelést a 2014-2015. évi elveknek és döntéseknek megfelelően hajtsák végre.

2014-2015 években a BAKONYKARSZT Zrt. Közgyűlése a 10/2012. (XII. 05.) számú határozatával intézkedett a vagyonértékelésről. A határozattal elfogadott Egyetértési Nyilatkozat rendelkezéseinek megfelelően a BAKONYKARSZT Zrt. az Ellátásért Felelősök megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégezteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre. Ennek megfelelően a 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak számlái nem kerülnek kifizetésre, azok elszámolási kötelezettség terhe mellett a vagyonértékelés költségeinek finanszírozását biztosítják.

Az elfogadott Egyetértési Nyilatkozatban megfogalmazásra került, hogy a jelenleg is bérleti üzemeltetési szerződés keretében üzemelő víziközmű-rendszerek esetében **a vagyonértékelést követően** az Ellátásért Felelős és Víziközmű-szolgáltató közötti meglévő üzemeltetési szerződés módosul, tartalma kibővül úgy, hogy egymás közt a Vksztv.-nek megfelelő **vagyonkezelési szerződés jön létre**.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy,

- az önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására – a szükséges meghatalmazással (1. és 2. melléklet), – és a vagyonértékelés lefolytatására,
- az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodásokat (3. és 4. melléklet), mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekeltség arányában történő megosztását szabályozza, az önkormányzat nevében írja alá.

Továbbá a képviselő-testület határozza meg, hogy a vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt-nél maradnak.

A vagyonértékelés részletes szabályait a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet határozza meg. A rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, ha több víziközmű-tulajdonosnak azonos működési területen vagyonértékelési kötelezettsége van, a vagyonértékelést azonos időpontban és feltételek mellett, együttműködve kell elvégeztetni. Az együttműködés keretében az érintett önkormányzatoknak a vagyonértékelés költségeinek felosztásáról is meg kell állapodniuk.

A költségek megosztásáról szóló megállapodást BAKONYKARSZT Zrt. megítélése szerint legkésőbb **2018. október 31-ig** szükséges megkötöni, hogy a vagyonértékelést 2019. évben elvégeztethesse a BAKONYKARSZT Zrt.

Ott ahol a víziközmű-rendszeren a tulajdoni viszonyok nem tisztáztak, vagy a költségek viseléséről nem állapodtak meg az önkormányzatok egymással, javasolják az Egyetértési Nyilatkozatokban is szereplő, alábbi elvek mentén történő költségfelosztást:

„A vagyonértékelés költsége a víziközmű-rendszer – a vagyonértékelés eredményeként kapott – vagyonértékére vetített önkormányzati vagyonértékek arányai alapján kerül felosztásra, ahol az önkormányzati vagyonértéket az Önkormányzat vagyonelemeinek és az Önkormányzatra eső, a főművek igénybevétel szerinti vagyonértékeinek összege adja. A főművek igénybevételéről szóló „igénybevételi mátrixot” a 10/2012. (XII.05.) számú Közgyűlési határozattal elfogadott és az Ellátásért Felelősökkel a „háramoltatás” végrehajtására megkötött Egyetértési Nyilatkozatok tartalmazzák.”

Amennyiben az önkormányzatok élni kívánnak a 10/2012. (XII. 05.) Közgyűlési határozatban foglalt lehetőséggel, úgy az önkormányzat megbízása alapján a BAKONYKARSZT Zrt. is lebonyolíthatja a vagyonértékelés elvégzéséhez szükséges közbeszerzési eljárást az önkormányzat nevében. Az erre irányuló megbízást legkésőbb 2018. október 31-ig kell a BAKONYKARSZT Zrt. részére megadni, hogy a közbeszerzési eljárást időben megkezdhessék, és sikeresen lefolytathassák. A vagyonértékelő személyének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás tervezett kezdése 2019. február 28.

A vagyonértékelés során szükséges adatszolgáltatási feladatokban, többek között a víziközmű vagyonleltár összeállításában, a BAKONYKARSZT Zrt. teljes körűen együttműködik, valamint segítséget nyújt az esetlegesen hiányzó adatok meghatározásában is. Segítséget nyújt továbbá a vagyonértékelés elvégzéséhez szükséges adminisztrációs feladatok (például nyilatkozat az adatszolgáltatásról, teljesítés igazolások, átadás-átvétel) elvégzésében is.

A víziközmű vagyonleltárak mielőbbi összeállítása végett a BAKONYKARSZT Zrt. kéri azon Ellátásért Felelősöket, akik víziközmű-rendszereit 2018. január elsejétől továbbra is bérleti üzemeltetési formában üzemeltetik, hogy a bérleti-üzemeltetésben lévő víziközművek vagyonadatait, minél részletesebb eszközkartonjait és

vagyonkataszteri nyilvántartását részünkre **2019. február 28-ig** megküldeni szíveskedjenek.

A vagyonértékelés tervezett befejezése 2019. november 30.

A költségek elszámolásának, és felosztásának munkálatai a 2019. évi tényleges értékesítési adatok ismeretében 2020. május 31-ig megtörténnek.

A mellékletben csatolt, a vagyonértékelésre fentiekben megfogalmazott elveknek megfelelően összeállított alábbi dokumentumokat **2018. október 31-ig** kell megküldeni a Társasághoz:

- a vagyonértékelés lebonyolításához szükséges meghatalmazást,
- a költségviselésről szóló együttműködési megállapodást,
- a meghatalmazásról, az együttműködési megállapodás aláírásához, a használati díjak BAKONYKARSZT Zrt.-nél hagyásáról szóló képviselő-testületi határozatot.

Bérleti szerződéses üzemeltetés esetén kérik, hogy **2019. február 28-ig** juttassák el az önkormányzatok a Társasághoz:

- a vagyonkezelésbe adásról szóló határozatot,
- a bérleti üzemeltetésben lévő víziközművek vagyonadatait.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Eplény, 2018. szeptember 19.

Fiskál János

1.)

HATÁROZATI JAVASLAT

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (IX. 26.) határozata**

a 11-33941-1-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező 3. sorszámú Eplény ivóvízellátó víziközmű-rendszernek 2019. évben kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyoneértékeléséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „2019. évben kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyoneértékelése” című előterjesztést, és mint a 11-33941-1-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező 3. sorszámú Eplény ivóvízellátó víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse, a következő döntést hozta:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy,
 - a) az önkormányzat nevében megbízást adjon a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyoneértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására – a szükséges meghatalmazással – és a vagyoneértékelés lefolytatására;
 - b) a határozat 1. mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyoneértékelés költségeinek vagyoni érdekelttség arányában történő megosztását szabályozza, az önkormányzat nevében aláírja.

2. A vagyoneértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak, elszámolási kötelezettséggel, a BAKONYKARSZT Zrt-nél maradnak.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1. pontban: 2018. október 31.

2. pontban: folyamatosan az elszámolás lezárásáig

Eplény, 2018. szeptember 26.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

2.)
HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (IX. 26.) határozata

a 21-33941-1-001-00-11 MEKH kóddal rendelkező 63. sorszámú Eplény szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszernek 2019. évben kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyoneértékeléséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „2019. évben kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyoneértékelése” című előterjesztést, és mint a 21-33941-1-001-00-11 MEKH kóddal rendelkező 63. sorszámú Eplény szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse, a következő döntést hozta:

3. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy,
 - c) az önkormányzat nevében megbízást adjon a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyoneértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására – a szükséges meghatalmazással – és a vagyoneértékelés lefolytatására;
 - d) a határozat 1. mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyoneértékelés költségeinek vagyoni érdekeltség arányában történő megosztását szabályozza, az önkormányzat nevében aláírja.
4. A vagyoneértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak, elszámolási kötelezettséggel, a BAKONYKARSZT Zrt-nél maradnak.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1. pontban: 2018. október 31.

2. pontban: folyamatosan az elszámolás lezárásáig

Eplény, 2018. szeptember 26.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző