

## Vállalkozási szerződés

Épületenergetikai fejlesztés Eplényben I. ütem, KEOP-2014-4.10.0/F

Amely létrejött egyrészről az **Eplény Községi Önkormányzat**

székhely: 8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

Nyilvántartási száma/településkód: 1933941

telefon: +36 88 453 140; +36 30 9698 139

telefax: +36 88 453 140

adószáma: 15568106-2-19

számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt. Zirci Fiók

számlaszám: 11748117-15568106-00000000

aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Fiskál János polgármester

mint Megrendelő, - a továbbiakban Megrendelő -,

másrészről **Ati-Bau 8414 Kft.**

székhelye: 8414 Olaszfalu, Vörösmarty Mihály u. 8.

cégjegyzékszám: Cg19-09-509230

adószáma: 13867045-2-19

számlavezető pénzügyintézet neve: Zirci Takarékszövetkezet

számlaszám: 73900315-11066475

aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Hanich Attila

mint Vállalkozó, - a továbbiakban Vállalkozó -, együttesen: Felek között, alulírott helyen és napon, a „Épületenergetikai fejlesztés Eplényben I. ütem, KEOP-2014-4.10.0/F ” tárgyában, az alábbi feltételekkel.

A projekt címe: „**Önkormányzati épületek hőszigetelési és energetikai korszerűsítése Eplényben**”

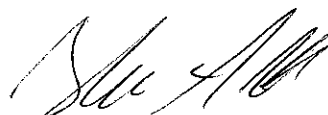
### 1. Előzmények

A KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú, Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban c. pályázati konstrukció pályázati útmutatója és követelményei szerint Megrendelő épületenergetikai auditot és tanúsítást végeztetett. Erre alapozottan auditjelentés készült, mely feltárta, hogy a 3. pontban meghatározott építményekbe milyen eszközt javasolt beépíteni. A Jelen szerződésben meghatározott munkák az audit-jelentésben szereplő javaslatnak megfelelő eszközök beépítésére szolgálnak, a beszerzendő eszközök műszaki paraméterei kielégítik az audit-jelentésben és a KEOP-2014-4.10.0/F pályázati konstrukció E fejezetben leírt technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumait.

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban 2014. szeptember 1-én küldte meg ajánlattételi felhívását, mely közbeszerzés eredménye 2014. szeptember 18. napján megállapításra került. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendeli meg a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák elvégzésével.

### 2. A szerződés hatálya

Megrendelő jelen szerződésben foglalt munkák finanszírozása érdekében pályázatot nyújt be az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft-hez a „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával



7

kombinálva a konvergencia régiókban” című KEOP-2014-4.10.0/F pályázati konstrukcióban. A projekt címe: „Önkormányzati épületek hőszigetelési és energetikai korszerűsítése Eplényben”

**A szerződés akkor lép hatályba, amikor a sikeres pályázatra vonatkozó Támogatói okirat /Támogatási szerződés kézhezvételéről szóló megrendelői tájékoztatót Vállalkozó átvette.**

### 3. A szerződés tárgya

Az utólagos hőszigetelési és energetikai korszerűsítési munkálatok Eplényben a környezeti fenntarthatóság jegyében.

3.1. Vállalkozó kötelezettsége a Megrendelő *tulajdonát képező*

- 8413 Eplény, Veszprémi utca 62.; helyrajzi szám: Eplény 79  
– Eplényi Napköziotthonos Óvoda és Orvosi Rendelő
- 8413 Eplény, Veszprémi utca 68.; helyrajzi szám: Eplény 97  
– Kultúrház

alatt elhelyezkedő, a pályázó önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon – melyek a megvalósítás helyszínei – az utólagos hőszigetelési és energetikai korszerűsítési munkálatok a szerződés 2. illetve 3. mellékletében részletezettek szerint a továbbiakban: munkavégzés).

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározottak szerint teljesít, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat mint fix átalányárat.

3.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a beépítésre kerülő termékek és anyagok kielégítik a KEOP-2014-4.10.0/F pályázati feltételeknek és a műszaki leírásban meghatározott követelményeket.

Fentiek teljesülését Vállalkozó alátámasztó dokumentumok benyújtásával köteles igazolni.

3.3. A beszerzendő termékek, anyagok ill. az elvégzendő munkákra vonatkozó egyéb fő feltételek:

Vállalkozó a tevékenységre vonatkozó ajánlatkérési dokumentációban foglaltaknak megfelelő követelményeket teljesítő felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, amely felelősségbiztosítás kötvényének másolatát jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete.

### 4. Teljesítési határidők

4.1. A munkavégzés megkezdésének időpontja: A munkaterület átadására, nyertes pályázat esetén, a támogatási szerződés megkötéséről Vállalkozó által átvett értesítést követő – legkésőbb azonban a támogatási szerződés megkötését követő 30 munkanapon belül – munkanapon belül kerül sor.

Teljesítés határideje: A pályázat nyertességét követően, a szerződés hatálybalépését követő 6 hónapon belül, de legkésőbb 2015. május 20-ig.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési hatidők automatikusan meghosszabbodnak.

4.2. A tevékenységek ütemezése:

A berendezések leszállítása, felszerelése, sikeres műszaki átadás-átvétel lefolytatása (szerződés hatálybalépését követő 6 hónapon belül, de legkésőbb 2015. május 20-ig)

4.3. Munkavégzés befejezésének határideje: legkésőbb **2015. május 20.**

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

## 5. A Felek kötelezettségei

Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott építési, szerelési és üzembe helyezési munkák nem építési engedély és bejelentés kötelesek.

Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.

Vállalkozó kötelezi magát, hogy a megrendelést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben teljesíti.

A Vállalkozó tartozik az építés-szerelésről szabályszerű építési naplót vezetni és abban minden lényeges adatot, körülményt és utasítást rögzíteni, azzal, hogy az építési naplóban tett bejegyzésen túl is tartozik a Megrendelőt az építés-szerelés eredményességét, minőségét, határidejét érintő lényeges körülményről külön is írásban értesíteni.

A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Vállalkozó alvállalkozó igénybevétele a Kbt. rendelkezéseit betartva jogosult. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen 3 munkanappal előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más Vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a Vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi Vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.

A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bek. a) pontja alapján nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó köteles vállalni azt, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és haladéktalanul

bejelenti, ha a Vállalkozó jogi személyben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek, valamint ha a Vállalkozó maga közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

## 6. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 6.1. A Vállalkozói díj: **29 386 623,- Ft, azaz Huszonkilencmillió-háromszáznyolcvanhatezer-hatszázhuszonhárom forint + 27% áfa: 7 934 388,- Ft; mindösszesen: 37 321 011,- Ft, azaz Harminchétmillió-háromszázhuszonegyezer-tizenegy forint.**

Vállalkozói díjnak a bruttó Vállalkozói díj minősül. Az áfa bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A Vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a Vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, az energetikai korszerűsítés kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.

- 6.2. A Megrendelő a Vállalkozói díjat az alábbi ütemezés szerint köteles megfizetni:  
A 30%-os, a 60%-os készülségnél egy-egy részszámla, sikeres műszaki átadás-átvételt követően pedig egy darab végszámla benyújtására jogosult a Vállalkozó.  
Megrendelő nyilatkozik, hogy a pénzügyi fedezetet teljes egészében pályázati forrásból biztosítja. A projekt támogatási összegének kifizetése a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai szerint, szállítói finanszírozással történik.
- 6.3. Megrendelő igény esetén előleget fizet az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet alábbi 57/A. §-ában foglalt rendelkezései szerint.  
Az előleg maximális mértéke a szerződés elszámolható összegének 30%-a, a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 57/A. § (1) bekezdése és a Kbt. 131. § (1)-(2) bekezdése alapján.  
Ajánlatkérő igény esetén előleget fizet. Az előleg maximális mértéke a szerződés elszámolható összegének 30%-a, a 4/2011. (I.28) Kormányrendelet 57/A. § és amennyiben felmerül a nem elszámolható rész tekintetében az ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 68 millió forint a Kbt. 131. § (1)-(2) bekezdése alapján. A kedvezményezett köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni időközi kifizetési igénylés keretében. Elszámolás az előleggel: A 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A. § szerint.

- 6.4. Az igényelt előleg kifizetés feltétele, hogy Vállalkozó a szerződéskötés időpontjáig az előleg visszafizetésére, előleggel való elszámolásig szóló hatállyal, feltétel nélküli és visszavonhatatlan előleg visszafizetési biztosítékot nyújtson. Az előleg visszafizetési biztosíték jelen szerződés mellékletét képezi.

A biztosítékok rendelkezésre bocsátása a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerint történhet, a 126. § (4) bekezdésben foglalt határidők betartásával.

Az előleg visszafizetési biztosíték igénybevételére akkor kerülhet sor, ha Vállalkozó az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét – Megrendelő írásbeli felszólítására - 5 munkanapon belül nem teljesítette.

Előleg igénylése esetén az Vállalkozó csatoljon cégszerűen aláírt nyilatkozatot az előleg-visszafizetési biztosíték adására vonatkozóan a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján.

- 6.5. A Vállalkozó, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője által igazolt, 4 (1 eredeti + 3 másolat) példányban benyújtott számláján feltüntetett összeget a Közreműködő Szervezet szállítói finanszírozás keretében átutalja a Vállalkozó **Zirci Takarékszövetkezet** pénzügyintézetnél vezetett 73900315-11066475 számú számlájára.
- 6.6. Vállalkozó akkor jogosult számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban vette át. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.  
A Vállalkozó által kiállított számla benyújtása úgy minősül, mint ha a Vállalkozó külön nyilatkozott volna arról, hogy a szerződés a megfelelő ütemben és minőségben elkészült és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban jött létre.
- 6.7. Vállalkozó akkor jogosult a Vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor a műszaki átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

## 7. Teljesítésigazolási eljárás

A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban, a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek föl.

## 8. A szerződés biztosítéka

- 8.1. A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér alapja a nettó Vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5%/naptári nap, de legfeljebb a teljes Vállalkozói díj 15%-a.

A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült

hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozói díjának 25%-a.

Amennyiben a teljesítés a Vállalkozóra visszavezethető okból meghiúsul, illetve amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést a Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke az igazolt teljesítéssel nem fedezett nettó szerződéses ár 30%-a. Vállalkozó meghiúsulás esetén számla ellenében köteles 8 napon belül a meghiúsulási kötbért Megrendelő részére megfizetni. Megrendelő a meghiúsulási kötbéren felüli kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkorin jegybanki alapkamat. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes Vállalkozói díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők – a Megrendelő késedelmének időtartamával történő – automatikus meghosszabbítását eredményezi.

#### 8.2. A kötbér esedékessé válik:

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.

A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,
- milyen jogcímen és milyen összegben alkalmazza.

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

#### 8.3. A szerződéstől megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli elállás esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányaras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámlázására, meghiúsulási kötbérként.

#### 8.4. Vállalkozónak a szerződésben foglalt munkákra a fenntartási idővégeig teljes körű garanciát (jótállást) kell vállalnia. A jótállási időn belül az ajánlattevő köteles az ajánlatkérő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül az ajánlatkérő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezni. Ellenkező esetben az ajánlatkérő jogosult a munkát mással elvégeztetni az ajánlattevő terhére.

## 9. Átadás-átvétel, próbaüzem

A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

A munkákat az anyag- és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, a rendszer hibátlan üzemszerű működésre alkalmas, ideértve mind az alkatrészeket és tartozékokat is, ami a rendeltetésszerű használathoz általában szükséges.

Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tüzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.

A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.

Az átadás után próbaüzem időszaknak minősül 8 nap aktív használati üzemelés. Ebben az időszakban bekövetkező gépészeti anyaghibákért a gyártók felelnek, a rendszer tervezési és kivitelezési (szerelési) hibáiért a Vállalkozó felel. Mindkét esetben a Vállalkozónak azonnali intézkedési kötelezettsége van a hiba elhárítása érdekében.

A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. A használatbavételi eljárási díj a Megrendelőt terheli. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

## 10. Garanciális feltételek

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt kivitelezési munkákért vállal felelősséget és garanciát. Vállalkozó a fenntartási idő végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodás, illetve működési rendellenesség kijavítását Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdni.

## 11. Szerződés módosítása, megszűnése

A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, a Kbt. 132. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

Jelen szerződés módosítása, a szerződés hatályba lépését követően, csak a támogatást nyújtó Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. jóváhagyása után lehetséges.

Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben

Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

A Megrendelő a szerződést továbbá jogosult és egyben köteles felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a nyertes a Vállalkozó jogi személyben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, illetve ha nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

## 12. Együttműködés, kapcsolattartás

- 12.1. A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a telefaxon vagy távirati úton megtett nyilatkozat és E-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük. Megrendelő képviselője:

Név: Fiskál János polgármester

Cím: 8413 Eplény, Veszprémi u. 64.

Mobil: +36 30 9698 139

E-mail cím: [polgarmester@epleny.hu](mailto:polgarmester@epleny.hu)

Vállalkozó képviselője:

Név: Hanich Attila ügyvezető

Cím: 8414 Olaszfalu, Vörösmarty M. u. 8.

Mobil: +36 30 3023 690

E-mail cím: [atibau8414@gmail.com](mailto:atibau8414@gmail.com)

## 13. Vegyes rendelkezések

Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét tűrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Az arra feljogosított szervezetek a projekt bármelyik szakaszában ellenőrzést végezhetnek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, objektumot vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a



projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.

Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek a perértéktől függően alávetik magukat a Veszprémi Törvényszék, vagy a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

#### 14. Mellékletek

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás, és dokumentáció
2. sz. melléklet: Aláírt tételes árajánlat és költségvetési összesítő
3. sz. melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat

(Tartalmazza kötelezően: A rendszerek/ fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumnak megfelelnek. A kivitelezés a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartásra kerülnek.)

4. sz. melléklet: Tanúsítványok, minősítések
5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
6. sz. melléklet: Előleg visszafizetési biztosíték (adott esetben)

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minőségileg fontossági sorrendnek.


Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, ebből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Közreműködő Szervezetet, 1 (egy) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor a KEOP-2014-4.10.0/F sz. pályázati konstrukció keretében Megrendelő a pályázatra vonatkozó Támogatói okiratot /Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatja.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Eplény, 2014. szeptember 19.

Eplény Községi Önkormányzat  
Megrendelő  
Képviselő: Fiskál János polgármester



"Ati-Bau 8414" Kft.  
8414 Olaszfalu, Vörösmarty u. 8.  
Adószám: 13867045-2-19  
Cikkszám: 19-09-599230  
Bankszámla: 73900315-7066475  
Tel: 06430 360 3690

Ati-Bau 8414 Kft.  
Vállalkozó  
Képviselő: Hanich Attila ügyvezető

*Handwritten mark*