

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/57/10/2014.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2014. szeptember 10-i
ülése**

Tárgy: A letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítésének előmozdítása

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről szóló előírást, a vagyon hasznosításának, értékesítésének módját, a pályáztatás feltételeit is.

A képviselő-testület az 59/2013. (VI. 27.) számú határozatával elfogadott, Eplény község közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve alapján, a letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítése a piaci viszonyok figyelembevételével, a képviselő-testület által évente felülvizsgált és megállapított négyzetméter áron kerülnek értékesítésre, a jelentkezések sorrendjében feltéve, ha az ingatlanok értéke nem haladja meg a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott versenyztetésre vonatkozó értékhatárt. Amennyiben az értékhatárt meghaladja, nyilvános pályázat alapján történik az értékesítés.

A képviselő-testület a legutóbbi felülvizsgálat alkalmával, a 88/2013. (IX. 12.) számú határozatában döntött a 2014. január 1-től alkalmazandó telekárakról.

Javasolom a képviselő-testületnek a letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítésének előmozdítása érdekében, a 2014. november 30-ig történő szerződéskötések esetére, az ingatlanok – az Ör.-ben meghatározott igénybe vehető kedvezményekkel csökkentett – vételárából, további 10 % kedvezményt biztosít.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2014. szeptember 10.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (...) határozata

a letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítésének előmozdításáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítésének előmozdítása” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítésének előmozdítása érdekében, a 2014. november 30-ig történő szerződéskötések esetére, az ingatlanok – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelete alapján igénybe vehető kedvezményekkel csökkentett – vételárából, további 10 % kedvezményt biztosít.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy elsősorban az önkormányzat térítésmentes hirdetési lehetőségét kihasználva, – de szükség szerint a megyei hírcsatornákon, a város- és községgazdálkodás dologi kiadásai terhére – a telkek értékesítésére vonatkozóan hirdetményt tegyen közzé.
3. A képviselő-testület utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett felhatalmazza a polgármestert, hogy az építési telkek értékesítéséről szóló – és a 88/2013. (IX. 12.) számú határozattal módosított – 61/2012. (VII. 17.) számú határozatban, valamint a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, az értékesítésre kijelölt üzleti vagyon átruházására vonatkozó vevő kijelölésről – feltéve, ha az ingatlan értéke nem haladja meg a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott versenyeztetésre vonatkozó értékhatárt – a jelentkezések sorrendjében döntsön és a vagyonátruházásra vonatkozó szerződéseket aláírja, valamint a vagyonátruházásra vonatkozó szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1. pontban: 2014. szeptember 11-től 2014. november 30-ig

2. pontban: 2014. szeptember 20.

3. pontban: az SZMSZ és a vagyonrendeletnek megfelelően folyamatosan

Eplény, 2014. szeptember 10.

Fiskál János s.k.
polgármester

Dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző