

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/26/6/2017.

Előterjesztés

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. május 24-i
ülésére**

Tárgy: Döntés a Községi Ház és Templom térburkolási munkáiról

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Lóczy Árpád
csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testülete a 2017. évi költségvetés módosításakor a Községi Ház és Templom befejező térburkolási munkáiról döntött.

A költségvetési rendelet végrehajtásaként – a tervezett beruházás volumenét figyelembe véve – a következő, már ismert referenciával rendelkező, környékbeli vállalkozásokat kértem fel az ajánlattételre:

1. "Tóth E." Építőipari Kivitelező és Kereskedelmi Kft. 8422 Bakonyháza, Alkotmány u. 21.
2. Zirci Építő Kft. 8420 Zirc, Három-hegyi u. 2.
3. „Ati-Bau 8414” Kft. 8414 Olaszfalu, Vörösmarty utca 8.

Az ajánlattételi felkérésre két vállalkozás határidőben (2017. május 23., 10.00 óráig), e-mailen, benyújtotta az ajánlatát.

A beérkezés sorrendjében a "Tóth E." Kft. ajánlata bruttó 2 685 048 Ft, az "Ati-Bau 8414" Kft. ajánlata bruttó 2 455 309 Ft.

Az ajánlatok az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt felhívásnak megfelelően kerültek benyújtásra, így mindkettő érvényesnek bizonyult.

Az ajánlattételi felhívásnak megfelelően, a legalacsonyabb ajánlatot tevő „Ati-Bau 8414” Kft.-t (8414 Olaszfalu, Vörösmarty utca 8.) javaslom nyertesként kihirdetni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2017. május 23.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **.../2017. (V. 24.) határozata**

a Községi Ház és Templom térburkolási munkáiról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Községi Ház és Templom térburkolási munkáiról” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Községi Ház és Templom térburkolási munkái” tárgyú, a közbeszerzés hatálya alá nem tartozó, hirdetmény közzététele nélküli egyszerű eljárásban benyújtott ajánlatok értékelését követően, a beérkezett két ajánlatot érvényesnek, az eljárást pedig eredményesnek nyilvánítja.
2. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki, az ajánlattételi felhívásnak megfelelően, a legalacsonyabb ajánlat alapján, az „Ati-Bau 8414 Kft.” (8414 Olaszfalu, Vörösmarty u. 8.) ajánlattevőt bruttó 2 455 309 Ft, azaz Kettőmillió-négy százötvenötezer-háromszázkilenc forint ajánlati árral.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, az „Ati-Bau 8414” Kft-vel, a határozat 1. mellékletét képező vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2017. május 31.

Eplény, 2017. május 24.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

1. melléklet Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V. 24.) határozatához

Szám: EPL/257/.../2017.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Önkormányzat neve: **Eplény Községi Önkormányzat**
 Képviselő: Fiskál János polgármester
 Székhely: 8413 Eplény, Veszprémi utca 64.
 Törzsszáma: 568108
 KSH azonosító jele: 15568106 8411 321 19
 Adószám: 15568106-2-19
 Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt. Zirci Fiók
 Bankszámlaszám: 11748117-15568106
 mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Cég neve: **"Ati-Bau 8414" Kft.**
 Képviselő: Hanich Attila ügyvezető
 Székhely: 8414 Olaszfalu, Vörösmarty utca 8.
 Cégbejegyzési száma: 19-09-509230
 Nyilvántartó cégbíróság neve: Veszprém Megyei Cégbíróság
 Adószám: 13867045-2-19
 Kivitelezői nyilvántartási száma: 1A35482
 Számlavezető bank: Zirci Takarékszövetkezet
 Bankszámlaszám: 73900315-11066475
 mint Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező feladatokra vonatkozóan hirdetmény nélküli, ajánlattételi eljárást folytatott le, amely eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett.

A szerződés tárgya:

Egyösszegű áras vállalkozási szerződés az **„Közösségi Ház és Templom térburkolási munkái”** megnevezésű projekt – nem építési engedély köteles – építési munkáinak kivitelezése az ajánlattételi felhívás és a dokumentációban foglaltak szerint.

A szerződés teljes műszaki tartalma, a megrendelő általános feltételei:

A Vállalkozó az ajánlati felhívást, mellékleteit és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

A szerződés alapját képező dokumentumok:

- Ajánlattételi felhívás
- A Vállalkozó nyertes, tételesen is részletezett ajánlata

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az **„Közösségi Ház és Templom térburkolási munkái” tárgyú munkáinak kivitelezését**, az előzetes helyszíni felmérés alapján elkészített – jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező – árajánlat szerint:

nettó 1 933 314 HUF + 27% áfa, mindösszesen bruttó 2 455 309 HUF, azaz Kettőmillió-négyszázötvenötezer-háromszázkilenc forint egyösszegű vállalkozói díjért.

A munka elszámolása átalányáron történik, a Megrendelő teljesítés igazolását követően.

2. Megrendelő a szerződés tárgyát képező munkához a munkaterületet építésre alkalmas állapotban:

2017. június 1-én adja át Vállalkozó részére.

3. A vállalkozási szerződés teljesítésének határideje:

2017. június 30.

4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt befejezési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.
5. Az elvégzett munka ellenértékét, a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlázása után a benyújtástól számított 15 naptári napon belül átutalással tartozik Megrendelő kiegyenlíteni.
6. Pótmunka csak a Megrendelő építési naplóban tett írásos megrendelése esetén végezhető. A Vállalkozó a pótmunka elrendelésétől számított 5 napon belül (de annak megkezdése előtt) köteles elkészíteni az elrendelt pótmunkák tételes költségvetését, mely csak Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása esetén számolható el.
7. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.
8. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést nem a vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.
9. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlából. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.

10. Amennyiben a Vállalkozó a vállalt határidőt nem tartja be, kötbér felelősséggel tartozik, amely összege a késedelem minden naptári napja után a vállalási összeg 2%-a. A kötbér mértéke maximum a vállalási összeg 25%-a, melyet Megrendelő a végszámlából levonhat.
11. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban a szerződés aláírására és módosítására jogosult képviselő

Megrendelő részéről:

Fiskál János polgármester tel: +36 20 3603490; + 36 30 9698139

Vállalkozó részéről:

Hanich Attila ügyvezető tel: +36 30 3023690

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan a műszaki ügyekben nyilatkozatra jogosult képviselők az alábbiak:

Vállalkozó felelős irányítója:

Hanich Attila ügyvezető tel: +36 30 3023690

Menczel Zoltán felelős műszaki vezető tel: +36 30 4664818
MV-ÉP/A-19-5675/2016.

Megrendelő részéről:

Fiskál János polgármester tel: +36 20 3603490; + 36 30 9698139

12. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben a Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
13. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
14. Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés technológiai előírásainak megfelelően történik-e. Megrendelő észrevételét köteles az építési naplóban bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.
15. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

16. A tételes árajánlatban előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.
17. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
18. Ha a Vállalkozó előre meghatározott, Megrendelővel egyeztetett időbeli ütemezésektől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a hátralévő munkát a Vállalkozó terhére más Kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.
19. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszteri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzetközi szabványok előírásai szolgálnak. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdéséről a műszaki átadás-átvétel igazolása kibocsátásának napjáig.
A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
20. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
21. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámláját azonnal benyújtani.
22. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
23. Ha a létesítmény teljes mértékben elkészült és az átadás-átvételi jegyzőkönyvben felvett adatok kielégítően elkészültek, a Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását a befejezésről. A teljesítés igazolása birtokában a Vállalkozó benyújthatja a számlát, amely egyben a végszámla.
24. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
25. A Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

26. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
27. A Vállalkozó által kivitelezett létesítményre Vállalkozó 36 hónap jótállási időt vállal. A kötelezettség kezdete a sikeres műszaki átadás-átvétel napja. Felek megegyeznek, hogy a létesítmény átadás-átvétel napjától számított egy év leteltekor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melynek megszervezése a Megrendelő feladata.
28. Vállalkozó képviselője – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a Megbízott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megbízó felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
29. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. A felek per esetére a pertárgy értékétől függően a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
30. Jelen szerződésre és e szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben és a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
31. Jelen Szerződés aláírásával Szerződő Felek kijelentik, hogy a Szerződésben foglaltakkal egyetértenek, azt magukra nézve kötelező érvényűnek ismerik el. Jelen Szerződés az ajánlattételi eljárás dokumentumaival (Ajánlattételi Felhívás és mellékletei, Vállalkozó nyertes ajánlata és mellékletei és az eljárás során keletkezett dokumentumokkal együtt érvényes, és ezek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
32. E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba. Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Eplény, 2017.

.....
Eplény Községi Önkormányzat
 megrendelő
 Képviselője: Fiskál János
 polgármester

.....
„Ati-Bau 8414” Kft.
 vállalkozó
 Képviselője: Hanich Attila ügyvezető