

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**Szám:** EPL/36/7/2016.

**Előterjesztés**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. május 18-i  
ülésére**

**Tárgy:** Kofa Piacmarket Kft. telekhatár-rendezési kérelme

**Előadó:** Fiskál János polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

Lóczy Árpád  
csoportvezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kofa Piacmarket Kft. (8412 Zirc, Békefi u. 24.) az előterjesztéshez 1. mellékletként csatolt telekhatár-rendezési kérelemmel fordult a képviselő-testülethez.

A kérelem kapcsán derült ki, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Eplény 075 hrsz-ú ingatlannal közvetlenül szomszédos Eplény 088 hrsz-ú (volt mangánérc-bánya) és az Eplény 072 hrsz-ú (birkatelep) földrészletek újraosztásra kerültek. Az újraosztást követően kialakult területek – hiánypótlási felhívást követően – a kérelemhez csatolt 2. mellékleten láthatók.

A kérelemmel érintett földcsere javaslatot, a helyszínen, Dr. Rigó Barnabás ügyvezetővel közösen megtekintettük, illetve az elképzelését bemutatta.

A helyszíni szemlén megemlítettem, hogy miután az önkormányzati tulajdonú Eplény 075 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatár pontok is kitűzésre kerültek, a földmérőnek „illett volna” a határpontok bemutatására az önkormányzatot is meghívni és a vázrajz egy példányát átadni. Ezt utólag, a tervezett kerítés megépítése előtt, pótolni szükséges.

A szemlén az ügyvezetőnek elmondtam, hogy a földcsere javaslat az önkormányzat szempontjából így nem elfogadható, mert míg a déli oldalt kvázi kiegyenesítenénk, addig az északi oldalon egy beugrás keletkezne.

Számunkra egyetlen megoldás jöhet szóba, mégpedig az Eplény 072/6 és 072/3 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása. Így a tervezett 82-es elkerülő főút nyomvonala között nem lenne a későbbiekben magántulajdonú sziget.

Ezeket a területeket beolvasztanánk az Eplény 075 hrsz-ú ingatlanba.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

**Eplény**, 2016. május 11.

**Fiskál János**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (V. 18.) határozata

#### **a Kofa Piacmarket Kft. telekhatár-rendezési kérelméről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Kofa Piacmarket Kft. telekhatár-rendezési kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kofa Piacmarket Kft. (8412 Zirc, Békefi u. 24.) telekhatár-rendezési kérelmét jelen formában nem támogatja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a telekhatárok előremutató és hosszú távú rendezése érdekében, az Eplény 072/6 és 072/3 hrsz-ú ingatlanok esetleges megvásárlására vonatkozóan, az érintett tulajdonosokkal, tárgyalásokat folytasson. Egyezség körvonalazódása esetén pedig, terjessze azt döntésre a képviselő-testület elé.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntésről, a határozat kivonat megküldésével, a kérelmezőt tájékoztassa.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** a 2. pontban: folyamatosan a megegyezéséig  
a 3. pontban: 2016. május 26.

**A végrehajtás előkészítésért felelős köztisztviselő:** Lőczy Árpád csoportvezető

**Eplény, 2016. május 18.**

**Fiskál János s.k.**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor s.k.**  
jegyző