

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/19-14/2019.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2019. november 27-i
ülésére**

Tárgy: Az Eplény 502/9 hrsz.-ú letelepedést szolgáló lakáscélú építési telek értékesítésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tárnoki Renáta képviselő-testületi és társulási referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2018. (X. 31.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről szóló előírást, a vagyon hasznosításának, értékesítésének módját, a pályáztatás feltételeit, valamint a letelepedés elősegítését szolgáló kedvezményeket is.

A képviselő-testület 88/2013. (IX. 12.) határozatával módosított 61/2012. (VII. 17.) számú határozatában állapította meg a letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek vételárát, amely szerint a Kiserdő utca 502/1 - 502/28 hrsz-ú ingatlanainak (Lf1) a szolgalmi jogon felüli tehermentes vételára, a bányaszolgalmi jog és terepadottságok figyelembevételével, teljes közművesítéssel (víz-, villany-, szennyvízcsatorna gerinchálózat és aszfaltozott út) 4860 Ft/m².

A vételár a helyi adottságok figyelembevételével került megállapításra, így telekárkedvezmény a későbbiekben nem adható.

Az önkormányzat a helyi közutat, a vezetékes ivóvízellátó rendszert és a szennyvízcsatorna hálózatot, továbbá a közvilágítást és az elektromos hálózatot már kiépítette. A közút végleges burkolattal (aszfalttal) történő kiépítését az önkormányzat az ingatlanok 75%-os beépítése után vállalja egy éven belül.

A képviselő-testület – utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett – felhatalmazza a polgármestert, hogy az építési telkek értékesítéséről szóló 61/2012. (VII. 17.) számú határozatban és a 88/2013. (IX. 12.) számú határozatban meghatározott feltételekkel, az értékesítésre kijelölt üzleti vagyon átruházására vonatkozó vevő kijelölésről – feltéve, ha az ingatlan értéke nem haladja meg a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott versenyeztetésre vonatkozó értékhatárt – a jelentkezések sorrendjében döntsön és a vagyonátruházásra vonatkozó szerződéseket aláírja, valamint a vagyonátruházásra vonatkozó szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

Tekintettel arra, hogy az Eplény 502/9 hrsz.-ú ingatlant Fiskál Rafael Virgil 8413 Eplény, Ámos-hegyi vasútsor 8. szám alatti lakos, aki egyben a fiam, az előterjesztéshez mellékelt szerződés alapján, – a fenti feltételekkel – szeretné megvásárolni, bejelentem az érintettségemet.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2019. november 18.

Fiskál János

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XI. 27.) határozata

az Eplény 502/9 hrsz.-ú letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítésére vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Eplény 502/9 hrsz.-ú letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Eplény 502/9 hrsz.-ú, természetben Eplény, Kiserdő utca 29. szám alatt található ingatlanak Fiskál Rafael Virgil 8413 Eplény, Ámos-hegyi vasútsor 8. szám alatti lakos részére történő elidegenítésére vonatkozó, dr. Kirsch Szilvia ügyvéd (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 5.) által készített adásvételi szerződést – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban hivatkozott adásvételi szerződés minden tekintetben megfelel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2018. (X. 31.) számú önkormányzati rendeletben és az építési telkek értékesítéséről szóló 61/2012. (VII. 17.) számú és a 88/2013. (IX. 12.) számú határozatban meghatározott feltételeknek.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonátruházásra vonatkozó szerződést aláírja, valamint a vagyonátruházásra vonatkozó szükséges intézkedést, nyilatkozatot megtegye.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: azonnal

Eplény, 2019. november 27.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző