

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2020. (II. 25.) önkormányzati rendelete**

**a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 12. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörébe eljárva,

a 3. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, a 15. § (1)-(2) bekezdése tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1)–(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – kiterjed Eplény község közigazgatási területén lévő fákra és fás szárú növényekre.
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki:
- a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény hatálya alá tartozó erdőkre és fatelepítésekre,
  - b) a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelettel szabályozott esetekre,
  - c) a természet védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó fákra és fás szárú növényekre,
  - d) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó fákra és fás szárú növényekre,
  - e) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló cserjék kivágására,
  - f) a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekert, faiskola fáira,
  - g) kereskedelmi célú fenyőfa (karácsonyfa) ültetvény fáira,
  - h) az inváziós fafajokra,
  - i) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló gyümölcsfákra.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed a fapótlási kötelezettséggel kapcsolatos kompenzációs intézkedés tekintetében a közterületen lévő fás szárú növények kivágására.

**2. Értelmező rendelkezések**

2. § E rendelet alkalmazása szempontjából:
1. Előnevelt facsemete: lomblevelű, minimum 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű), kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru.

2. Erőteljes metszés, csonkolás: fás szárú növény olyan mértékű visszavágása, metszése, csonkítása, amely a fás szárú növény további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, ökológiai vagy esztétikai értékét jelentősen csökkenti, vagy amire közvetlenül visszavezethető két éven belül a fa jelentős mértékű pusztulása.
3. Fakivágás magáningatlanon: minden olyan fás szárú növény kivágása
  - a) melynek törzskörmérete a 30 cm-t (9,5 cm törzsmérő) meghaladja,
  - b) mely több kisebb törzsből áll és ezek ösztörzskörmérete a 30 cm-t meghaladja,
  - c) melyet fapótlási kötelezettség céljából ültettek, és az ültetés óta 3 év még nem telt el.
4. Fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fák, bokorfák, örökzöld oszlopos cserjék és többtörzsű fák együttes megnevezése.
5. Gömbfa: kb. 2,5 méteres törzsre oltott, lapított gömb koronájú fa.
6. Gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő, alapvetően gyümölcséért termesztett és gondozott fás szárú növényfajok, kivéve: diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa, török mogyorófa és dísfának nemesített gyümölcsfák.
7. Kertészeti szakvélemény: meghatározott végzettséggel (kertészeti, erdészeti, tájépítészeti, növényvédelmi) rendelkező, diploma vagy kamarai tagságról szóló határozat másolatával igazoltan szakember által kiállított akusztikus tomográf vizsgálat, vagy azzal egyenértékű adatokat tartalmazó dokumentum.
8. Kiszáradt fa: a fa a vegetációs időszak során nem rendelkezik élő lombozattal.
9. Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
10. Ösztörzskörméret: az egyedek törzskörméretének összege.
11. Törzsmérő: a fatörzs földfelszínétől számított 1 m magasságban mért átmérője centiméterben számolva,
12. Törzskörméret: a fatörzs földfelszínétől számított 1 m magasságban mérendő kerülete centiméterben számolva,
13. Túltelepítés: nem közterület esetében, a fakivágási engedélykérelem benyújtásának időpontjában, az ingatlan teljes beépítetlen területén 80 m<sup>2</sup>-enként több mint 1 db, legalább 30 cm törzskörméretű, fakivágási engedélyhez kötött fa vagy gyümölcsfa található (a túltelepítési értéket a kivágandó fa nélkül kell teljesíteni).
14. Vagyonvédelmi okból történő fakivágás: amennyiben a kár másként nem hárítható el, csak a fa kivágásával (pl.: kerítésbe nőtt fa, az épület irányába megdőlt fa, az épület alapjától számítva 2,5 m-en belül lévő fa, amelynek gyökérzete az épület alapjait veszélyezteti stb.).
15. Vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.
16. Viharkárt szenvedett és menthetetlenül károsodott fa: szélvihar vagy villámcsapás során roncsolódott, törött törzsű fa, vagy a fa

lombkoronája olyan mértékű roncsolódást szenvedett, amely a fa elpusztulásához vezetne rövid időn belül.

17. Zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.
18. Zöldterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.

### **3. Általános rendelkezések**

3. § Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben, a fakivágási eljárással kapcsolatos döntést és hatáskört, Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.

### **4. Fás szárú növény kivágása**

4. § (1) Fás szárú növényt kivágni csak fakivágási engedély alapján lehet.
- (2) Fát kivágni, erőteljesen metszeni vagy csonkolni, csak indokolt esetben, kérelem benyújtásával és fakivágási vagy -csonkolási engedély birtokában, meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése mellett lehet.
  - (3) Fakivágást engedélyezni különösen építmény elhelyezése, veszélyhelyzet elhárítása vagy megelőzése érdekében, vagyonbiztonsági okból, környezetrendezés miatt, vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt okból lehet.
  - (4) A fakivágási engedélyben megállapított mértékben és módon, a fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül, az engedélyes köteles gondoskodni a pótlásról.
  - (5) A fapótlási kötelezettséget és annak mértékét, teljesítésének módját, a kérelemre indult eljárásban, a kivágást engedélyező határozatban, a bejelentés alapján indult eljárásban, a pótlási kötelezettséget elrendelő határozatban kell megállapítani.
  - (6) A fakivágási engedély egy évig érvényes. Amennyiben az engedélyezett kivágást az engedélyes az érvényesség idején belül nem végzi el, új kérelem alapján, új eljárást kell lefolytatni.
  - (7) A kivágás megtörténtét 5 munkanapon belül, írásban, be kell jelenteni a polgármesterhez.
5. § (1) Engedély nélküli vagy annak minősülő fakivágás esetén, a pótlásra a fás szárú növényt kivágó személyt kell kötelezni. Amennyiben ez a személy nem ismert, a pótlásra az ingatlan mindenkori tulajdonosát, vagy vagyonkezelőjét, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult használóját (a továbbiakban együtt: használót) kell kötelezni.
- (2) A fa kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fa – kivétel gömbfa – lombzatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén.

## **5. Veszélyhelyzetet jelentő fás szárú növény kivágása**

6. § (1) Az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fa kivágását – a veszélyhelyzet elhárítása érdekében – az ingatlan használója köteles elvégezni, azonban ezt haladéktalanul, de legkésőbb a fás szárú növény kivágását követő 5 munkanapon belül a 1. függelék szerinti formanyomtatványon köteles bejelenteni. A bejelentésben a fakivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell. Az indokolatlan – vagy utólag be nem jelentett – kivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.
- (2) A kiszáradt vagy a viharkárt szenvedett és menthetetlenül károsodott fát a használó köteles a kiszáradást, vagy a károsodást követő év június 30-ig kivágni, azonban a kivágás megkezdése előtt legalább 30 nappal köteles ezt a polgármesternek bejelenteni. A polgármester a tervezett kivágás indokoltságáról helyszíni szemlén győződik meg. Az előzetes bejelentés nélkül végzett kivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.
- (3) Amennyiben az (1)-(2) bekezdés szerinti fás szárú növényt a használó nem vágja ki, akkor a polgármester erre kötelezheti.

## **6. A fás szárú növény ültetése, védelme, pótlása**

7. § (1) A lakóépülettől, illetve ingatlan határától:
- a) a 2 méternél alacsonyabbra megnövő cserjét, illetve sövényt legalább 1 méterre,
  - b) a fa termetű örökzöldeket, a 2 méternél magasabbra megnövő cserjét, illetve sövényt legalább 1,5 méterre,
  - c) fát legalább 3 méterre kell ültetni.
- (2) Kiépített kerítés megléte esetén, az ingatlan használója köteles a sövényt folyamatosan gondozni, illetve megakadályozni a sövény átnövését a szomszéd ingatlanára, továbbá köteles biztosítani, hogy a kiépített kerítés karbantartható legyen.
- (3) A fás szárú növény ültetésére egyebekben a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet szabályai az irányadóak.
- (4) Közterületen fát, cserjét ültetni engedéllyel lehet. Az önkormányzat tulajdonában álló közterületi ingatlanon a polgármester átruházott hatáskörben dönt az engedély megadásáról.
8. § (1) A 7. § (1) bekezdésben foglaltak megszegése esetén, a polgármester átruházott hatáskörben, 6 cm törzsátmérőig, a fás szárú növény átültetésére kötelezi a használót.
- (2) Aki a 7. § (2) bekezdésben foglaltakat megszegi, kérelemre indult eljárásban, a polgármester átruházott hatáskörben a sövény karbantartására, visszanyírására, gondozására kötelezi a használót.
9. § (1) A fás szárú növény pótlásának mértéke:
- a) ha a fa kivágásra
    - építmény elhelyezése vagy környezetrendezés miatt kerül sor, a kivágott fa össztrzsátmérő 100%-a;

- ab) a fa betegsége, kiszáradása vagy viharkára miatt, életet vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében kerül sor, a kivágott fa darabszáma;
- b) az engedély nélküli fakivágás esetén a kivágott fa ösztörzsátmérő 100%-a.
- (2) Ha az engedély nélkül kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt kell vélelmezni.
10. §(1) Fapótlásnak csak az előnevelt facsemetéknek a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.
- (2) A fapótlást elsősorban a kivágással érintett ingatlan területén kell teljesíteni. Ha a pótlás a környezeti adottságok, beépítettség vagy egyéb ok miatt nem, vagy csak részben végezhető el, e célra közterületi ingatlan is kijelölhető.
- (3) Amennyiben a pótlási kötelezettség teljesítésére közterületen kerül sor, úgy az engedélyben elő kell írni, hogy a kivágott fa helyett ültetendő fák fenntartására, gondozására – a fa pótlását követő 3 évig – a pótlásra kötelezett köteles.
- (4) A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében a területi borítottságot három éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.
- (5) Ha a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor, a pótlást az épület használatbavételi engedélye iránti kérelem benyújtásáig vagy a használatba vétel bejelentéséig kell elvégezni, kivéve, ha a pótlás a fakivágással érintett ingatlanon nem teljesíthető.
- (6) A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejártá előtt benyújtott kérelemre – különös méltánylást érdemlő esetben, egy alkalommal, további egy év halasztás engedélyezhető.
- (7) A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 5 munkanapon belül, írásban kell bejelenteni a polgármesterhez.
- (8) A telepítés megtörténtét, és a (3) bekezdésben meghatározott pótlás teljesítését, a polgármesternek a helyszínen ellenőrizni kell.
- (9) Eredménytelen pótlás esetén a polgármester, hivatalból eljárva, kötelezi a pótlásra kötelezettet az újabb pótlási kötelezettség teljesítésére, mely eljárásra e szakasz rendelkezései az irányadók.
11. § Engedély nélküli fakivágás esetén, a pótlási kötelezettség tekintetében, a 9. § (1) bekezdés b) pontjában és a jelen szakaszban foglaltak szerint kell eljárni.

## **7. Fás szárú növény pótlásának kompenzációja**

12. § Amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem, vagy csak részben teljesíthető, és a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki másik terület sem, úgy a természetbeni pótlással nem teljesíthető részt, károsult környezeti elem becsült költségével egyenértékű

– a rendelet 1. melléklete szerinti – pénzbeli kompenzációval kell megváltani.

## **8. Pótlási kötelezettséggel kapcsolatos egyéb rendelkezések**

13. §(1) A pótlási kötelezettség teljesítésénél a facsometék törzsméretje 4 cm-nél kisebb nem lehet.
- (2) A pénzbeli kompenzáció összege a 1. melléklet szerinti egységár és a pótlásként elültetendő facsometék számának, a cserjék esetében pedig a pótolandó felület szorzata.
- (3) A kompenzáció összegét, a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, az önkormányzat elkülönített számlájára kell befizetni vagy átutalni.
- (4) A pótlási kötelezettség pénzben történő kompenzációjából befolyt összeget elkülönítetten kell kezelni. A befolyt összeget, környezetvédelmi céllal, a közterületek vagy az önkormányzat fenntartásában működő intézmények zöldfelületei minőségének javítására, megújítására kell fordítani, a mindenkori költségvetési rendeletben jóváhagyottak szerint.

## **9. A fás szárú növény kivágása iránti kérelem benyújtása**

14. §(1) A fa kivágására irányuló – 1. függelék szerinti – engedélykérelmet a település polgármesterének címezve kell benyújtani. A magánszemély esetében, a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, személyesen is benyújtható a kérelem.
- (2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a kérelmező nevét és lakcímét (székhelyét),
  - az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
  - a kivágandó fával rendelkezni jogosult(ak)nak (használó(k)nak) a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben nem a kérelmező az ingatlan használója,
  - a kivágás indokát,
  - jelentősebb kertrendezés esetén kertészeti szakvélemény,
  - a kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajzot, melyen be kell jelölni a kivágandó és a kivágás után megmaradó fa (fák) helyét,
  - a kivágandó fa darabszámát, fajtát annak 1 m magasságban mért törzsméretjét és
  - kérelmező nyilatkozatát a pótlás módjáról, darabszám, fajta és helyszín megjelölésével.

## **10. Eljáró hatóság és jogkövetkezmények**

15. §(1) Az a természetes személy, aki
- fás szárú növényt engedély nélkül kivág, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 10 000 Ft-tól 200 000 Ft-ig terjedő,

- b) fás szárú növényt közterületen engedély nélkül telepít – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 5000 Ft-tól 50 000 Ft-ig terjedő,
  - c) a fapótlási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 10 000 Ft-tól 100 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (2) Az a jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely
- a) fás szárú növényt engedély nélkül kivág, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 50 000 Ft-tól 1 000 000 Ft-ig terjedő,
  - b) fás szárú növényt közterületen engedély nélkül telepít – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 25 000 Ft-tól 250 000 Ft-ig terjedő,
  - c) a fapótlási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 50 000 Ft-tól 500 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt eljárás lefolytatására a polgármester átruházott hatáskörben jogosult.

## **11. Záró rendelkezések**

16. § Ez a rendelet 2020. április 1-jén lép hatályba.

**Fiskál János**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor**  
jegyző

### Záradék:

A rendeletet 2020. február 25. napjával kihirdettem.

**dr. Mohos Gábor**  
jegyző

1. melléklet Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 5/2020. (II. 25.) önkormányzati rendelethez

Pénzbeli kompenzáció mértékének meghatározásánál 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagárát kell alapul venni.

1. Fakivágás esetén a fapótlási egységár, mint kompenzációs intézkedés mértéke, 4 cm-es törzsátmérővel rendelkező fa telepítése esetén, egyaránt bruttó 45 000 Ft/darab.
2. A cserjepótlási kötelezettség pénzbeli megváltása, mint kompenzációs intézkedés mértéke, a kivágott cserje zöldfelület szerinti pótlásának összege:

A	B
Lombhullató cserje	bruttó 12 000 Ft/m <sup>2</sup> (4 db 40/60 méretű konténeres cserje)
Örökzöld cserje	bruttó 15 000 Ft/m <sup>2</sup> (4 db 40/60 méretű konténeres cserje)



1. függelék Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 5/2020. (II. 25.) önkormányzati rendelethez

### FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM/FAKIVÁGÁS UTÓLAGOS BEJELENTÉSE<sup>1</sup>

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló .../2020. (..) önkormányzati rendelete alapján.

**Kérelmező neve:** .....

Címe: .....

Telefonja: .....

**Képviselő neve** (ha van): .....

Címe: .....

Telefonja: .....

Illetékbélyeg  
helye:  
(3000 Ft)

Csak magánszemély  
kérelmező esetében!

Ssz.	A fa faja	Jelleg (élő/száraz)	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban, cm-ben)	Rövid indokolás

**A fakivágás helye** (cím, helyrajzi szám): .....

**A terület tulajdonosának** (tulajdonosainak) **neve, címe:** .....

- Melléklet: - Meghatalmazás (*amennyiben meghatalmazott vagy képviselő útján jár el*)  
- A kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajz  
(*bejelölve a kivágandó és a kivágás után megmaradó fák helyét*)  
- Az ingatlan tulajdonos/ok nyilatkozata a fapótlás helyszínéről és módjáról (ültetéssel, pénzübeli megváltással)

**A jogi személyek esetében a kérelmet csak elektronikusan lehet benyújtani, és az eljárási illetéket is elektronikusan kell leróni!**

Eplény, 20.....

.....  
**kérelmező aláírása**

**TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL:**

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Eplény Községi Önkormányzat, mint adatkezelő, a magánterületi fakivágáshoz, csonkoláshoz, erőteljes metszéshez kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak

<sup>1</sup> A megfelelő szöveg aláhúzendó