

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/22/5/2018.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2018. május 30-i
ülésére**

Tárgy: Ingatlan önkormányzat részére történő ajándékozásának az elfogadása

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tárnoki Renáta Sára
képviselő-testületi és társulási referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2007. (XII. 19.) Kt. számú határozat alapján, 2007. december 28-án, értékesítettük az ingatlan-nyilvántartásban Eplény 20 hrsz.-on felvett 1521 m² térmértékű, iskola, lakás, raktár megnevezésű ingatlant, mely természetben Eplény, Veszprémi utca 19. szám alatt található.

Az adásvételt követően Imre Gyula és Imréné dr. Berényi Andrea (leánykori neve: Berényi Andrea) tulajdonjoga 1/2-1/2 tulajdoni arányban – vétel jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A megállapodás 7. pontjában rögzítettük, hogy *„a szerződés tárgyát képező ingatlan része volt a kb. 60 m² alapterületű harangkert (a tujákkal határolt terület + kerítés), amelyet addig is, míg a rendezési tervmódosítással önálló helyrajzi számon térítésmentesen kivehető nem lesz, a település eredeti funkciójában használhatja. A területmegosztás költségeit az önkormányzat fogja viselni.”*

A rendezési terv módosítását követően elvégeztük a telekalakítást, így most már Eplény 20/1 hrsz.-on *„kivett, emlékmű”* megnevezéssel önálló helyrajzi számra került a harangkert.

Már nincsen akadálya annak, hogy a harangkert tulajdonjogilag is visszakerüljön az önkormányzathoz, amely ingatlan – a tulajdonjog átvezetését követően – a törzsvagyon részét képezi majd.

A térítésmentes visszaadásnak technikai megoldása az ajándékozás.

Az előterjesztéshez 1. mellékletként csatolom az ajándékozási szerződést.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Eplény, 2018. május 25.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **.../2018. (V. 30.) határozata**

Ingatlan önkormányzat részére történő ajándékozásának az elfogadásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Ingatlan önkormányzat részére történő ajándékozásának az elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az Imre Gyula László (Eplény, Veszprémi utca 19. szám alatti lakos) és Imréné dr. Berényi Andrea Ágnes (születési neve: dr. Berényi Andrea Ágnes, 1112 Budapest, Törökbálinti út 14. szám alatti lakos) mint ajándékozó (továbbiakban: Ajándékozó) – 1/2-1/2 arányban – a tulajdonában álló, az eplényi ingatlan-nyilvántartásban Eplény 20/1 helyrajzi számon felvett, 60 m² alapterületű, „kivett, emlékmű” megnevezésű, belterületi ingatlan ajándékként történő felajánlását köszönettel elfogadja.
2. Az ajándékozó és a megajándékozott, az 1. pontban meghatározott, az ajándékozás tárgyát képező ingatlan (tulajdoni hányad) becsült értékét 2 300 000 Ft-ban, azaz Kettőmillió-háromszázezer forintban határozzák meg.
3. A képviselő-testület – *egy korábbi, 81/2007. (XII. 19.) Kt. számú határozat alapján, 2007. december 28-án kötött megállapodás 7. pontjára is tekintettel* – a jelen határozat 1. melléklete szerinti ajándékozási szerződést jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának az átvezetését követően, intézkedjen az Eplény 20/1 helyrajzi számon felvett, 60 m² alapterületű, „kivett, emlékmű” megnevezésű ingatlannak, az önkormányzat vagyonleltárában, a törzsvagyon közötti nyilvántartásba vételére.

Felelős: 3-4. pontban: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. pontban: 2018. június 15.

4. pontban: tulajdonjog átvezetését követően azonnal

Eplény, 2018. május 30.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző