

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/26/6/2017.

Előterjesztés

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. május 24-i
ülésére**

Tárgy: Döntés a Kiserdő utca vis maior helyreállítási munkáiról

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Lóczy Árpád
csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 84/2016. (IX. 16.) határozatával döntött a Kiserdő utca vis maior eseményhez kapcsolódó pályázat benyújtásáról.

A pályázat sikeres volt és a BMÖGF/85-36/2016. számú támogatói okirat alapján 2 741 000 Ft támogatást nyertünk, amely 70%-os intenzitásnak felel meg.

A támogatás felhasználásáról 2017. december 8-ig kell elszámolni.

A helyreállítás költségei a 2017. évi költségvetésbe már beépítésre kerültek.

A tavalyi évben a HANICH-GÉP Kft.-vel – a pályázathoz csatolt kárszakértői szakvélemény figyelembevételével – a közlekedés biztonsága és csapadékvíz elvezetés biztosítása miatt halaszthatatlan beavatkozásokat 800 100 Ft-ért már elvégeztettük.

A teljes körű helyreállításához szükséges terveket, az út korábbi tervezőjével, a BESZT Kft.-vel 100 000 Ft + áfa áron elkészíttettem.

Ezen tervek és árazatlan költségvetési kiírás alapján, három alkalmas kivitelezőtől árajánlatot kértem.

A tervezett beruházás volumenét figyelembe véve, már ismert referenciával rendelkező, környékbeli vállalkozásokat kértem fel az ajánlattételre:

1. Practical Kft. H-8200 Veszprém, Házgyári út 26.
2. STRABAG Kft. H-8200 Veszprém, 0224 hrsz.
3. HANICH-GÉP Kft. H-8415 Nagyesztergár, Radnóti u. 79.

Az ajánlattételi felkérésre mind a három vállalkozás, határidőben (2017. május 22., 10.00 óráig), e-mailen benyújtotta az ajánlatát.

A beérkezés sorrendjében a HANICH-GÉP Kft. ajánlata bruttó 2 802 363 Ft, a STRABAG Kft. ajánlata bruttó 3 140 981 Ft és a Practical Kft. ajánlata pedig bruttó 3 370 231 Ft.

Az ajánlatok az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt felhívásnak megfelelően kerültek benyújtásra, így mindegyik érvényesnek bizonyult.

Az ajánlattételi felhívásnak megfelelően, a legalacsonyabb ajánlatot tevő HANICH-GÉP Kft.-t (H-8415 Nagyesztergár, Radnóti u. 79.) javaslom nyertesként kihirdetni.

A műszaki ellenőri tevékenységgel Véghelyi Gábor építőmérnök műszaki ellenőr, FIDIC tanácsadó mérnököt (8248 Nemesvámos Pap I. u 33.) javaslom megbízni bruttó 100 000 Ft megbízási díjért.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2017. május 22.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V. 24.) határozata

Döntés a Kiserdő utca vis maior helyreállítási munkáiról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Kiserdő utca vis maior helyreállítási munkáiról” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kiserdő utca vis maior helyreállítási munkáiról” tárgyú, a közbeszerzés hatálya alá nem tartozó, hirdetmény közzététele nélküli egyszerű eljárásban benyújtott ajánlatok értékelését követően, a beérkezett mindhárom ajánlatot érvényesnek, az eljárást pedig eredményesnek nyilvánítja.
2. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki, az ajánlattételi felhívásnak megfelelően, a legalacsonyabb ajánlat alapján, a HANICH-GÉP Kft.-t (H-8415 Nagyesztergár, Radnóti u. 79.) ajánlattevőt bruttó 2 802 363 Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázkettőezer-háromszázhatvanhárom forint ajánlati árral.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, a HANICH-GÉP Kft.-vel, a határozat 1. mellékletét képező vállalkozási szerződést megkösse.
4. A képviselő-testület a műszaki ellenőri tevékenységgel Véghelyi Gábor építőmérnök műszaki ellenőr, FIDIC tanácsadó mérnököt (8248 Nemesvámos Pap I. u 33.) bízta meg bruttó 100 000 Ft, azaz Százezer forint megbízási díjért.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Véghelyi Gábor építőmérnök műszaki ellenőr, FIDIC tanácsadó mérnök részére a műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére a megrendelést megküldje.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. és 5. pontban: 2017. június 1.

Eplény, 2017. május 24.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

1. melléklet Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V. 24.) határozatához

Szám: EPL/6/.../2017.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Önkormányzat neve: **Eplény Községi Önkormányzat**
 Képviselő: Fiskál János polgármester
 Székhely: 8413 Eplény, Veszprémi utca 64.
 Törzsszáma: 568108
 KSH azonosító jele: 15568106 8411 321 19
 Adószám: 15568106-2-19
 Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt. Zirci Fiók
 Bankszámlaszám: 11748117-15568106
 mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Cég neve: **HANICH-GÉP Kft.**
 Képviselő: Hanich József ügyvezető
 Székhely: 8415 Nagyesztergár, Radnóti u.79.
 Cégbejegyzési száma: 19-09-506911
 Nyilvántartó cégbíróság neve: Veszprém Megyei Cégbíróság
 Adószám: 13017611-2-19
 Kivitelezői nyilvántartási száma:
 Számlavezető bank: Zirci Takarékszövetkezet
 Bankszámlaszám: 73900030-11063403
 mint Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező feladatokra vonatkozóan hirdetmény nélküli, ajánlattételi eljárást folytatott le, amely eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett.

A szerződés tárgya:

Egyösszegű áras vállalkozási szerződés az „**Kiserdő utca vis maior helyreállítási munkái**” megnevezésű projekt – nem építési engedély köteles – építési munkáinak kivitelezése az ajánlattételi felhívás és a dokumentációban foglaltak szerint.

A szerződés teljes műszaki tartalma, a megrendelő általános feltételei:

A Vállalkozó az ajánlati felhívást, mellékleteit és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

A szerződés alapját képező dokumentumok:

- Ajánlattételi felhívás
- A Vállalkozó nyertes, tételesen is részletezett ajánlata
- BESZT Kft. 7/2017. számú tervdokumentáció

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az **„Kiserdő utca vis maior helyreállítási munkáinak kivitelezését**, az előzetes helyszíni felmérés alapján elkészített – jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező – árajánlat szerint:

nettó 2 206 585 HUF + 27% áfa, mindösszesen **bruttó 2 802 363 HUF, azaz Kettőmillió-nyolcszázkettőezer-háromszázhatvanhárom forint** összegű vállalkozói díjért.

A munka elszámolása átalányáron történik, a Megrendelő teljesítés igazolását követően.

2. Megrendelő a szerződés tárgyát képező munkához a munkaterületet építésre alkalmas állapotban:

2017. június 1-én adja át Vállalkozó részére.

3. A vállalkozási szerződés teljesítésének határideje:

2017. június 30.

4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt befejezési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.
5. Az elvégzett munka ellenértékét, a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlázása után a benyújtástól számított 15 naptári napon belül átutalással tartozik Megrendelő kiegyenlíteni.
6. Pótmunka csak a Megrendelő építési naplóban tett írásos megrendelése esetén végezhető. A Vállalkozó a pótmunka elrendelésétől számított 5 napon belül (de annak megkezdése előtt) köteles elkészíteni az elrendelt pótmunkák tételes költségvetését, mely csak Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása esetén számolható el.
7. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.
8. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést nem a vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámolni.

9. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlából. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.
10. Amennyiben a Vállalkozó a vállalt határidőt nem tartja be, kötbér felelősséggel tartozik, amely összege a késedelem minden naptári napja után a vállalási összeg 2%-a. A kötbér mértéke maximum a vállalási összeg 25%-a, melyet Megrendelő a végszámlából levonhat.
11. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban a szerződés aláírására és módosítására jogosult képviselő

Megrendelő részéről:

Fiskál János polgármester tel: +36 20 3603490; + 36 30 9698139

Vállalkozó részéről:

név: **Hanich József** ügyvezető
cím: 8415 Nagyesztergár, Radnóti M. u. 8.
tel.: +36 30 9013555

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan a műszaki ügyekben nyilatkozatra jogosult képviselők az alábbiak:

Vállalkozó felelős irányítója:

Hanich József ügyvezető tel.: +36 30 9013555

..... felelős műszaki vezető tel:

Megrendelő részéről:

Fiskál János polgármester tel: +36 20 3603490; + 36 30 9698139

Véghelyi Gábor építőmérnök műszaki ellenőr, FIDIC tanácsadó mérnök
(8248 Nemesvámos Pap I. u 33.) tel: +36 30 9599021

12. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben a Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
13. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

14. Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés technológiai előírásainak megfelelően történik-e. Megrendelő észrevételét köteles az építési naplóban bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.
15. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
16. A tételes árajánlatban előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.
17. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
18. Ha a Vállalkozó előre meghatározott, Megrendelővel egyeztetett időbeli ütemezésektől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a hátralévő munkát a Vállalkozó terhére más Kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.
19. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszteri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzetközi szabványok előírásai szolgálnak. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdéséről a műszaki átadás-átvétel igazolása kibocsátásának napjáig.
A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
20. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
21. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámláját azonnal benyújtani.
22. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

23. Ha a létesítmény teljes mértékben elkészült és az átadás-átvételi jegyzőkönyvben felvett adatok kielégítően elkészültek, a Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását a befejezésről. A teljesítés igazolása birtokában a Vállalkozó benyújthatja a számlát, amely egyben a végszámla.
24. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
25. A Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.
26. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
27. A Vállalkozó által kivitelezett létesítményre Vállalkozó 36 hónap jótállási időt vállal. A kötelezettség kezdete a sikeres műszaki átadás-átvétel napja. Felek megegyeznek, hogy a létesítmény átadás-átvétel napjától számított egy év leteltkor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melynek megszervezése a Megrendelő feladata.
28. Vállalkozó képviselője – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a Megbízott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
29. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. A felek per esetére a pertárgy értékétől függően a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
30. Jelen szerződésre és e szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben és a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
31. Jelen Szerződés aláírásával Szerződő Felek kijelentik, hogy a Szerződésben foglaltakkal egyetértenek, azt magukra nézve kötelező érvényűnek ismerik el. Jelen Szerződés az ajánlattételi eljárás dokumentumaival (Ajánlattételi Felhívás és mellékletei, Vállalkozó nyertes ajánlata és mellékletei és az eljárás során keletkezett dokumentumokkal együtt érvényes, és ezek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

32. E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba. Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Eplény, 2017.

.....
Eplény Községi Önkormányzat
megrendelő
Képviselében: Fiskál János
polgármester

.....
HANICH-GÉP Kft.
vállalkozó
Képviselében: Hanich József ügyvezető