

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**Szám:** KOZP/4657-8/2013.

**Előterjesztés**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2013. szeptember 11-i  
ülése**

**Tárgy:** Sípályafejlesztéshez kapcsolódó csereerdősítés költségei

**Előadó:** Fiskál János polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozat

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Dénes Zsuzsanna  
irodavezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. április 24-i ülésén, a 38/2013. (IV. 25.) határozatával jóváhagyott megállapodás alapján döntött arról, hogy a Nordica Skiaréna Kft. kérelmében megfogalmazott fejlesztési elképzeléseket, amelyek finanszírozással és fenntarthatósággal is alátámasztottak, valamint a Rendezési Tervvel is összhangban vannak, támogatni fogja.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, az Eplény Nordica Sáréna és Bringaréna fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 45/2013. (V. 30.) határozata alapján, 2013. májusban az Eplény sípálya fejlesztési tervekkel kapcsolatosan, elvi erdőterület igénybevételi engedély kérelmet nyújtottunk be. A kérelmünkre, az Eplény 0216/4 hrsz-ú ingatlant érintő erdő tervezett igénybevételére a VMK Erdészeti Igazgatósága elvi engedélyt adott.

Az elvi engedély alapján megkértük a vagyonkezelői hozzájárulást, amelyet a HM Hadfelszerelési és Vagyonfelügyeleti Főosztály 201-239/2013. számon megadott (1. melléklet).

Szintén megkértük a tulajdonosi hozzájárulást, amelyet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet NFA-011053/002/2013. számon megadott.

A fejlesztéssel érintett összes erdőterület igény, az elvi engedéllyel egyezően 2,9835 ha.

A csereerdősítésre vonatkozóan, a HM VERGA Zrt. 06-03-03-0/2013/2312 számú nyilatkozatával, – a VMKH Erdészeti Igazgatóság 28.3/2564-6/2011. számú határozatával jóváhagyott erdőtelepítési tervdokumentációban foglalt ingatlanokból, – a 6,72 ha területtel érintett, Nagyvázsony 0340a hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból ajánlott fel szükséges térmértékű területet. Mivel az Evt. 78. § (3) bekezdésének megfelelően helyben, illetve a szomszédos településen jelenleg nincsen csereerdősítésre alkalmas terület, így a legközelebbi megfelelő természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésére alkalmas területet ajánlottuk fel.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 2534-5/2013. számon nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a tervezett fejlesztés nem érinti a barlang felszíni védőövezetét.

Az ingatlanra bejegyzett jogosultak (a MAVIR Zrt., a VMK Földhivatala és az Eplény Községi Önkormányzat) hozzájáruló nyilatkozatait is becsatoltuk a végleges engedély kérelemhez.

A fejlesztési tervekben és hozzájáruló nyilatkozatokban szereplőnek megfelelően, a későbbiekben egy ülőszékes és egy csákányos felvonó építésére is sor kerül. Mindkét felvonó oszlopokra épülő kötélpálya lesz. Nyilatkoztunk, hogy a két felvonó oszlopainak telepítéséhez szükséges, talajszerkezet megbontását igénylő összes terület, a 400 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg.

A felvonók közlekedéshatósági eljárás keretében kerülnek engedélyezésre.

Egyben nyilatkoztunk, hogy a Honvédelmi Minisztériummal megkötött bérleti szerződés megszűnését követően a felvonók elbontásra kerülnek, az oszlop helyének helyreállítását (idegenanyagok elszállítását, a gödrök termőtalajjal történő visszatöltését), a talaj visszaerdősítésre történő alkalmassá tételét, az albérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően, a Nordica Skiaréna Kft elvégzi.

A már fentebb hivatkozott, az előterjesztéshez 1. mellékletként csatolt vagyonkezelői hozzájárulás szerint a Honvédelmi Minisztérium a fejlesztések megvalósítására kizárólag a HM VERGA Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) 2013. július 15-én kelt, 04-10-08-0/2013/36/2. nyt. számú ügyiratában megfogalmazott alábbi feltételek teljesítése esetén kerülhet sor:

- az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti erdőterület igénybevételi eljárást le kell folytatni;
- a csererdősítési kötelezettséggel járó erdőtelepítési-, eljárási és egyéb költségeket az Önkormányzatnak kell vállalni és megfizetni;
- az erdőterület igénybevétele és az erdőállomány bármilyen jellegű károsodása esetén a Zrt. teljes és feltétlen kártalanítása szükséges, amelynek feltételeit az Önkormányzat és a Zrt. közötti megállapodásban kell előzetesen rögzíteni;
- a fejlesztésre vonatkozó kivitelezési munkálatokat a fentiekben meghatározott feltételek teljesítését igazoló dokumentumok benyújtását követően, a Zrt. hozzájáruló nyilatkozata alapján lehet megkezdeni.

A Nordica Skiaréna Kft-vel (albérlővel) kötött hatályos Albérleti Szerződés 6. pontjának megfelelően, a sípályához kapcsolódó fejlesztés és üzemeltetés során, vagy az engedélyek beszerzése kapcsán, az azokban előírt kötelezéssel felmerülő mindennemű költséget, a kibocsátott számla ellenében, a 15 napos fizetési határidőt betartva, az albérlőnek meg kell téríteni.

A csereerdősítés várható költségeinek nagyságrendjére tekintettel, a HM VERGA Zrt-vel olyan fizetési feltételekkel rendelkező megállapodást lehet csak megkötni, amelyhez a szükséges fedezetet a Nordica Skiaréna Kft. az önkormányzat számlájára előzetesen át tud utalni.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2013. szeptember 11.

Fiskál János

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2013.(.....) határozata**

#### **a sípályafejlesztéshez kapcsolódó csereerdősítés költségeiről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Sípályafejlesztéshez kapcsolódó csereerdősítés költségei” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az Eplény Nordica Sárána és Bringaréna fejlesztésével kapcsolatban, – az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt – a HM Hadfelszerelési és Vagyonfelügyeleti Főosztály 201-239/2013. számon megadott a vagyonkezelői hozzájárulásában, az erdő igénybevételére és a csereerdősítésre vonatkozó feltételeit megismerte, azokat tudomásul vette és arról az albérlő Nordica Skiarena Kft-t (8413 Eplény, Veszprémi utca 66/A.) is tájékoztatta.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1. pontban hivatkozott vagyonkezelői hozzájárulásban megfogalmazott feltételek teljesítéséhez szükséges – 4,5 ha csereerdősítésének elvégzésére és az igénybeveendő 2,9835 ha erdő hozamkiesés miatti kártalanítására vonatkozó – megállapodásokat a Nordica Skiarena Kft-vel és a HM VERGA Zrt-vel megkösse, olyan feltételekkel, hogy a szükséges forrásokat a Nordica Skiarena Kft-nek előzetesen az önkormányzat számlájára át kell utalnia.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**Eplény, 2013. szeptember 11.**

**Fiskál János s.k.**  
polgármester

**Dr. Mohos Gábor s.k.**  
jegyző