

Ingatlan ajándékozási szerződés

mely létrejött egyrészről

Imre Gyula László (

.....

 413 Eplény, Veszprémi utca 19. szám alatti lakos) és

Imréné dr. Berényi Andrea Ágnes (születési neve: dr. Berényi Andrea Ágnes,

.....
 1112 Budapest, Torókbalinti út 14. szám alatti lakos) mint

ajándékozók (továbbiakban: Ajándékozók)

másrészről:

Eplény Községi Önkormányzat (8413 Eplény, Veszprémi utca 64., KSH azonosító: 155 68106 8411 321 19, Törzsszám: 568108, képviselő: Fiskál János polgármester) mint megajándékozott (továbbiakban: Megajándékozott)

között az alábbi helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Ajándékozók 1/2-1/2 arányú tulajdonában áll az **eplényi ingatlan-nyilvántartásban 20/1 helyrajzi** számon felvett, 60 m² alapterületű, „*kivett, emlékmű*” megjelölésű ingatlan (címképzés alatt).
Az ingatlan a 2018.05.22. napján a TakarNet rendszerből lekért tul.lap szemle adataival igazoltan tehermentes.
2. Ajándékozók az 1. pontban meghatározott ingatlant Megajándékozottnak ajándékozzák.
3. Megajándékozott az ajándékot köszönettel elfogadja.
4. A felek az ajándékozás tárgyát képező egész ingatlan forgalmi értékét **2 300 000 Ft-ban, azaz Kettőmillió-háromszázezer forintban** határozzák meg.
5. **Ajándékozók feltételen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a jelen ajándékozási szerződés alapján az 1. pontban meghatározott ingatlanra az Eplény Községi Önkormányzat Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonjoga – ajándék jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**
6. Ajándékozók szavatosságot vállalnak az ajándékozás tárgyát képező ingatlan igény-, per-, és tehermentességéért, továbbá kijelentik, hogy harmadik személynek sem az ingatlan-nyilvántartásban, sem azon kívül nincs olyan joga, mely a Megajándékozott tulajdonszerzését, birtoklását meghiúsítaná, akadályozná, vagy korlátozná.
7. Ajándékozók a jelen szerződés aláírásának napján az ingatlan birtokát Megajándékozottra átruházzák, aki ettől a naptól kezdve szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.
8. A felek az ajándékozási szerződés elkészítésével megbízzák, valamint a tulajdonos személyében bekövetkezett változás földhivatali átvezetése iránti eljárásban való képviselőikre meghatalmazzák a Dr. Bakó Ügyvédi Irodát (8420. Zirc, József A. u. 4., ügyintéző: Dr. Bakó Gizella ügyvéd, KASZ 36056739, Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara nyilvántartási szám: 180), amelyet megbízott és képviselő elfogad.


 Imre Gyula László
 Ajándékozó


 Eplény Községi Önkormányzat
 (Képv.: Fiskál János polgármester)
 Megajándékozott




 Imréné dr. Berényi Andrea Ágnes
 Ajándékozó


9. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával is elismerik, hogy az eljáró ügyvéd a jogügylettel kapcsolatosan a vonatkozó hatályos jogszabályokról (Ptk., Illetéktörvény, Adótörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény), valamint az ügymenetről tájékoztatást adott, és a jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is jóváhagyólag aláírják.
10. Eljáró ügyvéd szerződő felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény előírásainak megfelelően a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági igazolványok) ellenőrzése révén meggyőződött, ennek alapján az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben jártak el. Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.
11. A jelen szerződés megkötésével, valamint a tulajdonosváltással kapcsolatban felmerülő mindennemű költséget Megajándékozott viseli. A Megajándékozott kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
12. Ajándékozók kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem esik korlátozás alá.
13. Megajándékozott kijelenti, hogy belföldön nyilvántartásba vett jogi személy, szervezeti képviselőre Fiskál János aláírása a 30586/2014.12.03. számú ügyben igazolásra került.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen szerződést, mely 2 (kettő) számozott oldalból áll elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban – minden oldalt kézjegyükkel ellátva – a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.


Eplény, 2018. május 25.



Imre Gyula László
 Ajándékozó



Eplény Községi Önkormányzat 1.
 (Képv.: Fiskál János polgármester)
Megajándékozott



Imréné dr. Berényi Andrea Ágnes
 Ajándékozó

Ellenjegyzem: Dr. Bakó Gizella ügyvéd
 Dr. Bakó Ügyvédi Iroda, székhely: 8420 Zirc, József A. u. 4.
 KASZ: 36056739, Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara Ny:180,
 Zirc, 2018. május 25.

