

Tervezési szerződés (tervezet)

1. ALAPADATOK:

- 1.1. Megbízó:** Eplény Községi Önkormányzat
Képviseli: Fiskál János polgármester
8413 Eplény, Veszprémi u. 64. sz.
Telefon: 30/969-8139 Fax: 88/453-135
E-mail: polgarmester@epleny.hu
- 1.2. Tervező:** TÉR-SZER Kft. Ügyvezető: Szabó Zoltán Cg: 19-09-514762
8200 Veszprém, Viola u. 14/b. T/F (88) 403-818 T: (30) 902-05-52
Adószám: 23739068-2-19 Közösségi adószám: HU23739068
E-mail: terszerkft@gmail.com; sza-csa@invitel.hu

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Eplény Község Helyi Építési Szabályzatának (és szükség szerint belterületi szabályozási tervének) módosítása Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének idevágó határozatában foglaltak alapján, a vonatkozó 314/2012. Kormányrendelet 32. § (1) b) alatt leírt "egyszerűsített egyeztetési eljárás" szabályai szerint. Ennek során:

- Egyeztetési tervanyag elkészítése a HÉSZ (és szükség szerint a belterületi szabályozási terv) átdolgozásával (239/2. hrsz. alatti ingatlant magába foglaló Vt-4 építési övezet helyi építési előírásainak és a csatlakozó lakóterület beépítésének figyelembe vételével, épületek megengedett magassági kialakításának belterületi újra gondolásával, szükség szerint HÉSZ előírások korrekciójával.
- Egyeztetési tervanyag elkészítése a HÉSZ (és szükség szerint a belterületi szabályozási terv) átdolgozásával (0213. és 0214. hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonási lehetőségének megteremtése érdekében.
- Egyeztetési tervanyag elkészítése a HÉSZ (és szükség szerint a belterületi szabályozási terv) átdolgozásával (079. hrsz. alatti ingatlan Vt-1 jelű belterületi beépítésre szánt építési övezetből Zkp jelű belterületi beépítésre nem szánt övezetbe.
- Beérkező vélemények értékelése, javaslattal a tervezési munka folytatásának menetére
- Állami főépítési záró szakmai vélemény megkéréséhez szükséges dokumentáció összeállítása
- Jóváhagyás utáni (jóváhagyó záradékot is tartalmazó) tervanyag előállítása

A módosítás a 314/2012. Korm. rendelet 45. § (2) a) alatt leírtaknak megfelelően az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

3. TERVSZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐ:

Egyeztetési tervanyag vonatkozásában szerződéskötéstől számított 30 munkanapon belül, további tervfázisok esetében a szükséges adatszolgáltatás illetve döntéshozatal közlésétől számított 10 munkanapon belül.

4. TERVEZÉSI DÍJ:

A településrendezői tervezői munkarész díja 360 eFt + 27 % ÁFA. (bruttó 457 200.-) Az eltérő vélemények egyeztetésére szolgáló tárgyaláson való részvétel díja 30 eFt + 27 % ÁFA. (Ez csak szükség szerint merül fel, megtörténte esetén kerül kiszámlázásra.)

