

## Megállapodás tervezési szerződés költségviseléséről

amely létrejött egyrészről

### **Eplény Községi Önkormányzat**

Székhely: 8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

Adószáma: 15568106-2-19

Képviseli: Fiskál János polgármester

mint önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

### **Anti Tabak Betéti Társaság (rövid neve: Anti Tabak Bt.)**

Székhely: 8420 Zirc, Luksz Sándor utca 15.

Telephely: 8413 Eplény, Veszprémi utca 118.

Adószáma: 24926812-2-19

Képviseli: Kovács Endre ügyvezető

mint költségviselő, (a továbbiakban: Költségviselő)

felek együttesen említve: Felek között,

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2020. (VI. 24.) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján, a mai napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. A Felek, mint előzményt rögzítik, hogy a Költségviselő, aki egyben az Eplény, Veszprémi u. 118. (Eplény 239/2 hrsz.-ú) ingatlan tulajdonosa, kérte a képviselő-testületet, hogy a helyi rendezési terv módosításával tegye lehetővé – az ezen ingatlant is magába foglaló – Vt-4 építési övezetben történő továbbfejlesztést.  
A Költségviselő által előzetesen bemutatott fejlesztési, bővítési elképzelések szerinti megvalósításhoz, – amely településrendezési és településfejlesztési, valamint településképi szempontból is elfogadható, – az önkormányzati utak szomszédságában, a kialakult állapotokat is figyelembe véve, szükség lenne arra, hogy az építménymagassága növelésre kerüljön.
2. A módosításra irányuló kérelem előzetesen egyeztetve lett a településtervezővel. Az előzetes egyeztetés alapján, a HÉSZ és a belterületi szabályozási terv átdolgozásával a 236/1, 238 és 239/2 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló Vt-4 jelű építési övezetben – a csatlakozó területek beépítésének figyelembevételével, a legnagyobb megengedett építménymagasság 5,5 m-re történő növelését és az egy homlokzaton számított átlagos homlokzatmagasság mértékének az eltörlését kezdeményezik. A közterület fölé benyúló erkély viszont nem támogatható.
3. A Költségviselő nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy HÉSZ – fent hivatkozott .../2020. (VI. 24.) számú határozat szerinti – módosításának a teljes költségét viseli.

4. A Felek jelen okiratban a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozására kötnek megállapodást.
5. Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy az 5. pontban meghatározott cél megvalósítása érdekében, a településtervező TÉR-SZER Kft. (8200 Veszprém, Viola u. 14/b.) ajánlatában szereplő, a HÉSZ módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével kapcsolatos **360 000,- Ft + áfa, azaz Háromszázezer forint + áfa** tervezési költséget, az Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében, az OTP Bank Nyrt. Zirci Fióknál vezetett 11748117-15568106 számlára, 8 napon belül megfizeti.  
Költségviselő vállalja továbbá, hogy a HÉSZ módosítása során egyeztető eljárás szükségessége esetén, további 30 000,- Ft + áfa összeget, számla ellenében, utólagosan, 8 napon belül megfizeti az Önkormányzatnak.
6. Felek megállapodnak és az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 7. pontban szereplő tervezési összeg beérkezését követően, a meghatározott cél érdekében, a településtervezői megállapodást aláírja.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodásban szereplők bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné, érvényesíthetetlené vagy törvényellenessé válna, a megállapodás többi része akkor is változatlan tartalommal érvényben marad, és a Felek kötelesek a lehető leghamarabb egyeztetést lefolytatni, és jóhiszeműen eljárva elfogadni egy jogszerű rendelkezést, amely a legközelebb áll megállapodásuk céljához.
8. Jelen megállapodásra, és e megállapodásban nem szabályozott kérdésekre, a Polgári Törvénykönyvben és a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
9. Jelen megállapodás aláírásával szerződő Felek kijelentik, hogy a megállapodásban foglaltakkal egyetértenek, azt magukra nézve kötelező érvényűnek ismerik el.
10. E megállapodás a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba. Jelen megállapodást szerződő Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 (három) db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Eplény, 2020. június ...

.....  
Eplény Községi Önkormányzat  
Képviseltében: Fiskál János polgármester

.....  
Anti Tabak Bt.  
Képviseltében: Kovács Endre ügyvezető