

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2019. (III. 04.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
- NMHH Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda,
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala,
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság,
- Honvédelmi felelős miniszter,
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az önkormányzat a helyi védelem alá tartozó területekről, valamint egyedi értékekről a magasabb rendű jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartást vezet.”
2. § Az Ör. 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(6) Kerítés jellemzően a telekhatáron vagy annak közvetlen közelében telken belüli elhelyezéssel építhető. Beépítésre nem szánt területen kerítés csak épületek vagy műtárgyak körül, élő sövény vagy vadvédelmi drótháló, dróthálóval átszótt sövénykerítés formájában létesíthető.”
3. § (1) Az Ör. 28. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(7) Közterületen csak az önkormányzat által meghatározott egységes arculatú tér- és utcabútor, valamint információs kiegészítő elemek helyezhetők el.”
(2) Az Ör. 28. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(9) Közművek (erős és gyengeáram, hírközlés, távközlés) felszín felett új építés esetén, a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott kivételektől eltekintve, nem vezethető.”
4. § Az Ör. 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„32. § Településképi véleményezési eljáráshoz a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott munkarészek csatolandóak.”

5. § (1) Az Ör. 36. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) a helyi településképi védelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota nem felel meg a településképi rendelet előírásainak, különösen ha:”
- (2) Az Ör. 36. § (1) bekezdés ad) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„ad) az előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,”
- (3) Az Ör. 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt felhívást és végzést küld a tulajdonosnak.”
6. § Az Ör. 6. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.
7. § Az Ör. 7. melléklete 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyezési eljárást igénylő és az egyszerű bejelentéssel megvalósítható beavatkozások kivételével, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását tartalmazó térképén, illetve a szabályozási terven jelölt
a) helyi területi védelemmel illetett területen,
b) helyi védettségű objektum telkén vagy közvetlen szomszédságában,
c) Veszprémi utca és annak csomópontjai mentén,
d) önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el.”
8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti az Ör.:
1. § 10. pontja;
 2. § (5) bekezdése;
 3. § (2) bekezdése;
 28. § (5) bekezdésből „A képviselő-testület hozzájárulását az ilyen építmény, műtárgy elhelyezésével kapcsolatban meg kell kérni.” szövegrész;
 28. § (8) bekezdése;
 36. § (1) bekezdés ab) és bc) pontja.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. március 5. napján lép hatályba.
A rendeletet 2019. március 4. napjával kihirdettem.

dr. Mohos Gábor
jegyző

1. melléklet a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2019. (III. 04.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ

1. A kérelmező:

Neve:	
Címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Szerepköre:	tulajdonos vagy építtető vagy tervező

2. Az építési helyszín:

Címe:	
Helyrajzi száma:	
Rövid leírása:	

3. Az építési tevékenység:

Jellege:	
Tartalma:	
Rövid leírása:	

4. Mellékletek felsorolása:

Alulírott kérelmező, a fenti ingatlanon a tervezett építési munka vonatkozásában, a felsorolt mellékletek alapján, településképi véleményezési eljárás lefolytatását kérem.

Eplény, 20... hó nap

Aláírás

A kérelmet átvettem:

Eplény, 20... hó nap

Aláírás, ph.”