

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: EPL/36/6/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 20-án 17,30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Eplény Községi Ház

Jelen vannak: Fiskál János polgármester
Czigler Zoltán alpolgármester
Bogár Tamás képviselő
Fiskál József képviselő
Majer Ferenc képviselő

Jelen van továbbá: dr. Mohos Gábor jegyző megbízásából
Lőczy Árpád csoportvezető
Tósoki Gina jegyzőkönyvvezető

Fiskál János polgármester:

Köszöntöm az ülés résztvevőit és a vendégeket. Megállapítom, hogy az 5 fős képviselő-testület tagjai közül 5 képviselő van jelen, az ülés tehát határozatképes, azt megnyitom.

Napirend előtt jelentést adok a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2016. (IV. 20.) határozata**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Eplény Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2016. (III. 9.) határozat 1. és 4. pontja, a 33/2016. (III. 23.) határozat 2. pontja, a 34/2016. (III. 23.) határozat 4. és 5. pontja, a 36/2016. (IV. 7.) határozat 6. pontja és a 37/2016. (IV. 7.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Fiskál János polgármester:

Indítványt teszek a napirend elfogadására a meghívóban foglaltak megfelelően.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2016. (IV. 20.) határozata

a 2016. április 20-i ülése napirendjének meghatározásáról

NAPIRENDEK:

1. Eplény Községi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Fiskál János polgármester

2. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása, döntés a polgármester jutalmazásáról

Előadó: Fiskál János polgármester
Czigler Zoltán alpolgármester

3. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról szóló 4/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelete egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Fiskál János polgármester

4. Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fiskál János polgármester

5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 1/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fiskál János polgármester

6. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2015. (III. 25.) határozatával elfogadott Eplényi Falugondnoki Szolgálat Szakmai programjának felülvizsgálata

Előadó: Fiskál János polgármester

7. Eplény Községi Önkormányzat 2015. évi összefoglaló ellenőrzési jelentése

Előadó: Fiskál János polgármester
dr. Mohos Gábor jegyző

8. XV. Eplényi Vigasságok előkészítése

Előadó: Fiskál János polgármester

9.

A) Üzleti vagyongörbe tartozó Eplény 101 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

B) Üzleti vagyongörbe tartozó Eplény 239/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Fiskál János polgármester

10. Az MLSZ Országos Pályaépítési Program pályázaton való indulásról szóló 29/2016. (III. 9.) határozat visszavonása

Előadó: Fiskál János polgármester

11. Döntés a Puskás Ferenc Stadion lelátóiról eltávolítandó ülöhelyek hasznosításával kapcsolatos kérelem benyújtásáról

Előadó: Fiskál János polgármester

12. Döntés a TOP-1.4.1-15 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” pályázaton való indulásról

Előadó: Fiskál János polgármester

13. Tájékoztató az „Eplény, Napköziotthonos Óvoda élelmiszer és tisztítószer beszerzésére” vonatkozó ajánlattételi eljárás eredményéről

Előadó: Klausz Éva vezető óvónő

14. Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Eplény Községi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (IV. 21.) önkormányzati rendelete

a 2015. évi zárszámadásról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. A) Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2016. (IV. 21.) önkormányzati rendelete

a 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

B) Döntés a polgármester jutalmazásáról

Előadó: Czigler Zoltán alpolgármester

Fiskál János polgármester:

A napirenddel kapcsolatban bejelentem személyes érintettségemet.

Czigler Zoltán alpolgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2016. (IV. 20.) határozata

a polgármester jutalmazásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása és döntés a polgármester jutalmazásáról” szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetésben betervezett jutalmazási keretből, háromhavi illetménynek megfelelő, bruttó 915 000,- Ft, azaz Kilencszáztizenötezer forint összegű jutalomban részesíti a polgármestert a 2015. évi feladatok és a költségvetés sikeres végrehajtásáért, az önkormányzat és intézménye pályázatainak teljes körű, személyes menedzseléséért, továbbá a helyi civil szervezeteknek pályázatok elkészítésében, azok sikeres lebonyolításában, projektfenntartásokban, pénzügyi elszámolásban való személyes közreműködéséért, valamint a közfoglalkoztatással és a közérdekű önkéntes tevékenységet végző diákokkal kapcsolatos plusz feladatok ellátásáért, a fentiekből fakadó többletteljesítmény elismeréseként.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban szereplő kifizetésekkel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Mohos Gábor jegyző

Határidő: 2. pontban: 2016. április 30.

Végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Kovács Judit csoportvezető

3. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelete egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2016. (IV. 21.) önkormányzati rendelete**

**a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról
szóló 4/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek
hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2016. (IV. 21.) önkormányzati rendelete

**az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 1/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2016. (IV. 21.) önkormányzati rendelete

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatás helyi szabályairól szóló
1/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**6. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2015. (III. 25.)
határozatával elfogadott Eplényi Falugondnoki Szolgálat Szakmai
programjának felülvizsgálata**

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2016. (IV. 20.) határozata

az Eplényi Falugondnoki Szolgálat Szakmai programjának elfogadásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Eplényi Falugondnoki Szolgálat Szakmai programjának elfogadása” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2015. (III. 25.) határozatával elfogadott Eplényi Falugondnoki Szolgálat Szakmai programját felülvizsgálta és azt – előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.
2. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy – a Széchenyi 2020 pályázatok keretein belül megjelenő Vidékfejlesztési Programban, várhatóan 2016. májustól megnyíló – *„Jármű- és eszközbeszerzés: köz- és vagyonszolgáltatást szolgáló fejlesztések, falu- és tanyagondnoki szolgálat fejlesztése jármű-, és eszközbeszerzéssel”* – támogatásra pályázik és sikeres pályázat esetén, az előírásoknak mindenben megfelelő, 9 személyes mikrobusz beszerzésére haladéktalanul intézkedik.
3. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott eszköz beszerzését követően, a falugondnoki szolgálati tevékenység megkezdéséhez szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtegye.
4. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a falugondnoki szolgálat ellátásához szükséges személyi feltételeket biztosítja. A jogszabálynak megfelelő szakképesítést, illetve tanfolyam elvégzését a falugondnok számára előírja és biztosítja számára a szükséges feltételeket. A falugondnokkal, legkésőbb az engedélyes működésének kezdő időpontjáig, közalkalmazotti vagy munkaviszonyt létesít.
5. A működés megkezdésének időpontjáig, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának, az önkormányzat bemutatja a szolgáltatáshoz alkalmazott vagy alkalmazni kívánt gépkocsivezető járművezetői engedélyét, továbbá a szolgáltatáshoz használni kívánt gépjármű forgalmi engedélyét és csatolja a biztosító igazolását arról, hogy a szolgáltatáshoz használni kívánt gépjárműre kötelező gépjármű-felelősségbiztosítási és casco biztosítási szerződéssel rendelkezik.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Eplényi Falugondnoki Szolgálat nyilvántartásba vételéhez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat a Veszprém Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya felé megtegye.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pontban: a pályázat benyújtási határideje, illetve sikeres pályázat esetén a támogatási határozat kézhezvételét követően azonnal
3-5. pontokban: a mikrobusz beszerzését követően azonnal
6. pontban: a pályázati kiírást követően azonnal, illetve folyamatosan

7. Eplény Községi Önkormányzat 2015. évi összefoglaló ellenőrzési jelentése

Előadó: Fiskál János polgármester
dr. Mohos Gábor jegyző

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2016. (IV. 20.) határozata

Eplény Község Önkormányzat 2015. évi összefoglaló ellenőrzési jelentésének elfogadásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Eplény Községi Önkormányzat 2015. évi összefoglaló ellenőrzési jelentése” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Eplény Községi Önkormányzat 2015. évi összefoglaló ellenőrzési jelentését elfogadja.

8. XV. Eplényi Vigasságok előkészítése

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2016. (IV. 20.) határozata

a XV. Eplényi Vigasságok előkészítéséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „XV. Eplényi Vigasságok előkészítése” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy 2016. augusztus 6-án megrendezésre kerülő XV. Eplényi Vigasságok nyitott falunapi rendezvényt megvalósítja, amelyhez a fedezetet a 2016. évi költségvetésről szóló 5/2016. (II. 25.) önkormányzati rendeletben biztosítja.
2. A képviselő-testület az előterjesztésben szereplő előzetes programtervet és az 1. melléklet szerinti „Részletes játékleírás és pontozási szabályzat”-ot jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy öt település csapatát a nemes versengésre és az egész napos vigasságra meghívjon.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendezvény lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére, a 2016. évi költségvetésben már jóváhagyott keretösszeg figyelembevételével.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2016. augusztus 6.

3. pont esetében: 2016. június 30.

4. pont esetében: folyamatosan a program lezárásáig

9.

A) Üzleti vagyongörbe tartozó Eplény 101 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **44/2016. (IV. 20.) határozata**

Üzleti vagyongörbe tartozó Eplény 101 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Üzleti vagyonkörbe tartozó Eplény 101 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, térben 8413 Eplény, Veszprémi utca 70/B. alatt található, Eplény 101 hrsz-ú, 1065 m² térmértékű, kivett üzem, udvar megnevezésű, Vt1 övezeti besorolású, az ingatlan-vagyonkataszterben üzleti vagyonként nyilvántartott, közművesített (víz, villany, szennyvízcsatorna) ingatlanát – mivel az feladatainak ellátásához nem szükséges – értékesítésre kijelöli.

1. A képviselő-testület az ingatlan bruttó vételárát – a település vegyes központra (Vt) megállapított telekár, valamint a felépítmény korának felújításra szoruló lapos tetős állapotát, közművesítettségét figyelembe véve – 6 876 700 Ft-ban, azaz Hatmilliónyolcszázhetvenhatezer-hétszáz forintban állapítja meg. Így, az ingatlan értékesítése során, versenyeztetési eljárást nem kell lefolytatni.

2. A képviselő-testület – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vör.) 6. § (1) bekezdése és Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdése alapján – felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant, a 2. pontban megállapított vételáron, felajánlja megvételre az elővásárlási jogot megillető Magyar Államnak.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 3. pont végrehajtásaként a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) részére küldje meg a határozatot, és kérje fel az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az ingatlan állam részére történő vagyonátruházására vonatkozó intézkedéseket megtegye, a vagyonátruházási megállapodást aláírja.

5. A képviselő-testület, a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondása esetére, felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vételáron – Vör. 4. § (1a) bekezdés a) pontja szerint, utólagos tájékoztatási kötelezettsége mellett, átruházott hatáskörében – az ingatlan értékesítésére, vagyonátruházásra vonatkozó további intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, a vagyonátruházási megállapodást aláírja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 4. pontban: azonnal

5. pontokban: az elővásárlási jogra vonatkozó pozitív nyilatkozat kézhezvételét követően azonnal, illetve a vagyonátruházásig folyamatosan

6. pontban: az elővásárlási jogra vonatkozó nemleges nyilatkozat kézhezvételét követően azonnal, illetve a vagyonátruházásig folyamatosan

B) Üzleti vagyongörbe tartozó Eplény 239/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2016. (IV. 20.) határozata

Üzleti vagyongörbe tartozó Eplény 239/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Üzleti vagyongörbe tartozó Eplény 239/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, térben 8413 Eplény, Veszprémi utca 116/C. alatt található, – Eplény 239/1 hrsz-ú, 407 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Vt2 övezeti besorolású, az ingatlan-vagyonkataszterben üzleti vagyongörként nyilvántartott ingatlanát értékesítésre kijelöli.
2. Az ingatlan értékesítése, a képviselő-testület 88/2013. (IX. 12.) számú határozata alapján, a Vt2 övezeti besorolású ingatlanokra 2014. január 1-jétől érvényes bruttó 5180,- Ft/m² áron történik. Így, az ingatlan értékesítése során, versenyeztetési eljárást nem kell lefolytatni.
3. Az 1. pontban nevezett ingatlanon víz- és csatornavezeték halad keresztül, amelyeknek a szolgalmi jog jogosultja az önkormányzat, továbbá az ingatlant villanyvezeték jog terheli. Ezen felül az ingatlan per-, igény- és tehermentesen kerül értékesítésre. A képviselő-testület e feltételek figyelembevételével, szolgalmi jogokra tekintettel 20%-os kedvezményt biztosít az ingatlan vételárából. Ennek megfelelően, a képviselő-testület az ingatlan vételárát bruttó 1 686 608,- Ft-ban, azaz Egymillió-hatszáznyolcvanhatezer-hatszáznyolc forintban határozza meg.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó döntést, 3. pontban meghatározott feltételekkel, – a jelen határozat feltöltésével, illetve kifüggesztésével – a honlapon és a helyben szokásos módon tegye közzé.
5. A képviselő-testület, felkéri a polgármestert, hogy a 3. pontban meghatározott vételáron – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló

9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1a) bekezdés a) pontja szerint, utólagos tájékoztatási kötelezettsége mellett, átruházott hatáskörében – az ingatlan értékesítésére, vagyonátruházásra vonatkozó további intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, a vagyonátruházási megállapodást aláírja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 4. pontban: azonnal

5. pontokban: a vagyonátruházásig folyamatosan

10. Az MLSZ Országos Pályaépítési Program pályázaton való indulásról szóló 29/2016. (III. 9.) határozat visszavonása

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2016. (IV. 20.) határozata

Az MLSZ Országos Pályaépítési Program pályázaton való indulásról szóló 29/2016. (III. 9.) határozat visszavonásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az MLSZ Országos Pályaépítési Program pályázaton való indulásról szóló 29/2016. (III. 9.) határozat visszavonása” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az MLSZ Országos Pályaépítési Program pályázaton való indulásról szóló 29/2016. (III. 9.) határozatát visszavonja.

2. A képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a későbbiekben, amennyiben az MLSZ Országos Pályaépítési Programja folytatódik, úgy ismét napirendre tűzi a pályázaton való részvételt.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Eplény 500/15 hrsz-ú ingatlanra, új 20x40 méteres műfüves kispálya építéséhez szükséges előzetes tereprendezési munkákra vonatkozóan árajánlatokat kérjen be, és annak eredményéről legkésőbb a júniusi rendes képviselő-testületi ülésen számoljon be.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pont esetében: MLSZ Országos Pályaépítési Program ismételt pályázati kiírását követő képviselő-testületi ülés időpontja

3. pont esetében: 2016. június 29.

11. Döntés a Puskás Ferenc Stadion lelátóiról eltávolítandó ülőhelyek hasznosításával kapcsolatos kérelem benyújtásáról

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2016. (IV. 20.) határozata

a Puskás Ferenc Stadion lelátóiról eltávolítandó ülőhelyek hasznosításával kapcsolatos kérelem benyújtásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Puskás Ferenc Stadion lelátóiról eltávolítandó ülőhelyek hasznosításával kapcsolatos kérelem benyújtásáról” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, **a Puskás Ferenc Stadion lelátóiról eltávolítandó ülőhelyekből 60 db ülőhely** ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságokat az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és azokat sport (eplényi füves labdarúgópálya fejlesztési) célra kívánja felhasználni.
3. Eplény Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek (az ülőhelyek elszállításának és beszerelésének, és a későbbi fenntartással kapcsolatos minden felmerülő költségek) megtérítését.
4. Az igényelt ingóság nem áll védettség alatt.
5. Eplény Községi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingyenesen tulajdonába adott ülőhelyek (ingóság), az átvételtől számított 5 évig, nem idegeníthető el.
6. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerinti köztartozásmentes adózónak minősül és a tulajdonosi joggyakorlóval (MNV Zrt.) szemben nem rendelkezik lejárt tartozással.

7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

8. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2016. április 22.

2-3. pont esetében: a vagyonátadástól folyamatosan

5. pont esetében: a vagyonátadástól számított 5 évig

7. pont esetében: azonnal, illetve folyamatosan

8. pont esetében: a megállapodás kézhezvételét követően azonnal

12. Döntés a TOP-1.4.1-15 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” pályázaton való indulásról

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2016. (IV. 20.) határozata

a TOP-1.4.1-15 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” pályázaton való indulásról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a TOP-1.4.1-15 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” pályázaton való indulásról” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) által – a 1005/2016. (I. 18.) Korm. határozatban szereplő Éves Fejlesztési Keret alapján – „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” címmel közzé tett TOP-1.4.1-15 kódszámú felhívására, intézményfenntartóként pályázatot nyújt be az Eplényi Napköziotthonos Óvoda fejlesztésére.

2. A képviselő-testület az elszámolható költségek tekintetében 100% támogatásintenzitással nyújtja be a pályázatot, az óvoda udvarának akadálymentesítésére, kerítésépítésre/felújításra, az udvari játékok, beltéri fejlesztő eszközök és konyhai eszközök beszerzésére.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2016. május 23.

13. Tájékoztató az „Eplény, Napköziotthonos Óvoda élelmiszer és tisztítószer beszerzésére” vonatkozó ajánlattételi eljárás eredményéről

Előadó: Klausz Éva vezető óvónő

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igennel tudomásul vette a tájékoztatót.

14. Egyebek

Fiskál József képviselő:

Állampolgári megkeresésre, a hatályos HÉSZ-ben, a szabályozási terven a Bánya utca 12 m-es szabályozási szélességével, telekhatár-rendezéssel kapcsolatban kérdezem, az önkormányzatnak – a Veszprémi utcai ingatlanokat érintően – nem lehetne-e megoldania azt a problémát, hogy az építési engedélyezési eljárásakor ne kelljen az állampolgárnak a telekmegosztást lefolytatni, a telkek végében, a Bánya utca szabályozása miatt, néhány méteres csíkokat új helyrajzi számra megosztani?

Fiskál János polgármester:

Egy átgondolatlanul megváltoztatott jogszabály miatt kell a rendezési terv szerinti megosztást elvégezni, ha építés engedélyhez kötött eljárás indul az ingatlannal kapcsolatban. Ez korábban nem így volt, mert azt csak a szabályozás végrehajtásakor kellett anno elvégezni.

Mivel korábban már volt hasonló esetünk a Búzavirág utcában, így utána jártam, de sajnos sem nekem, sem a képviselő-testületnek nincs semmilyen hatásköre arra, hogy ezen változtatni tudjon.

Az utcának a szabályozási szélességét is magasabb szintű jogszabályok határozzák meg, így azt módosítani sem tudjuk.

Megoldást esetleg az jelenthetne, ha az önkormányzat – a HÉSZ alapján – döntene az érintett szakasz (13 db ingatlant érintő, kb. 2-4 m-es csíkok) útcélú kisajátításáról, de az költségekkel járna és igazából a Bánya utca forgalmát tekintve nem indokolt, ezért ezt nem is javasolnám.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs, így az ülést 18,00 órakor bezárom.

K.m.f.

Az ülésen nem vettem részt, ezért a jegyzőkönyv tartalmát igazolni nem tudom, a jegyzőkönyvet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése alapján írtam alá.

Fiskál János
polgármester

dr. Mohos Gábor
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmát igazolom:

Lőczy Árpád
csoportvezető