

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: KOZP/4657-2/2013.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2013. április 24-i
ülésére**

Tárgy: Döntés Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Nordica Skiaréna Kft. és az E-Star Nyrt. között kialakult vitás kérdések békés rendezését szolgáló egyezségi megállapodás, valamint a VERGA Zrt-vel kötött szerződés módosításáról szóló megállapodások jóváhagyásáról

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte: dr. Dénes Zsuzsanna irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a januári és februári ülésein tárgyalta Nordica Skiaréna Kft. kérelmeit, továbbá foglalkozott az elmúlt időszakban kialakult vitás kérdések rendezésével. Az önkormányzat működése szempontjából problémát jelentett, hogy a cég az Albérleti Szerződésben vállalt kötelezettségeit több ízben súlyosan megsértette, a fizetési kötelezettségeinek felszólítások ellenére sem tett eleget, emiatt a szerződés felmondásának lehetősége is felmerült.

A képviselő-testület 19/2013.(II.21.) határozatában a következő döntést hozta:

- „1./Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy a Nordica Skiarena Kft. az Albérleti Szerződésben foglaltakat rendszeresen és folyamatosan, súlyosan megszegi, különösen a határidőben történő fizetési kötelezettség teljesítés elmulasztásával, a helyi szállásadók felé vállalt kedvezmény egyoldalú megvonásával, valamint engedély nélküli tevékenységek végzésével, amely a Főbérleti Szerződést is veszélyezteti – felhatalmazza a polgármestert, hogy fizetési meghagyással szerezzen érvényt a lejárt határidejű számlák és késedelmi kamatok behajtására.
- 2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Nordica Skiarena Kft. tevékenységével, elszámolásával kapcsolatban 2010-re visszamenőlegesen, átfogó vizsgálatot, továbbá – a hóolvadást követően, közvetlenül – helyszíni ellenőrzést kezdeményezzen az Albérleti Szerződésben vállalt kötelezettségek utóellenőrzése érdekében.
Az ellenőrzések eredményéről írásos jelentésben számoljon be a képviselő-testületnek, amely alapján dönt a további intézkedések megtételére vonatkozóan.
- 3./ Tekintettel arra, hogy a Nordica Skiarena Kft. részletfizetési kérelme alátámasztó dokumentumokat nem tartalmaz, így az jelen formában objektíven nem elbírálható, ezért a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 15 napos határidővel – a kérelem alátámasztására – számlák, szerződések, továbbá e szezonra vonatkozóan forgalmi adatok *(jegyértékesítés, vendéglátás, sí szerviz és kölcsönzés, oktatás, reklám és szponzori bevételek, valamint működési kiadások)* becsatolására hívja fel a kérelmezőt.”

A határozat megküldését követően Nordica Skiaréna Kft. többségi tulajdonosa március közepén tárgyalást kezdeményezett, amely a – képviselő-testület által is ismert – többszöri levélváltást követően sem vezetett eredményre. Ezt követően április 16-ára kitűztem a helyszíni ellenőrzés időpontját.

Soós Csaba a Nordica Skiaréna Kft. többségi tulajdonosa és ügyvezetője, egyben az E-Star Nyrt., mint alapítótársaság igazgatóságának elnöke és vezérigazgatója, felkérte Talabér Márta országgyűlési képviselőnk, hogy egy újabb egyeztető tárgyaláson közvetítőként vegyen részt. Erre a tárgyalásra 2013. április 11-én került sor, ahol a megegyezés irányába elmozdulás történt. Másnap Hebling Vilmos ügyvezetővel a fizetési részletekről folytattunk még egyeztetést, amelyet követően összeállítottam egy megállapodás-tervezetet. Ezt a képviselő-testület elektronikus úton véleményezte, és mint kompromisszumos megállapodást mindegyik képviselő elfogadhatónak tartotta.

A megállapodás-tervezetet a közvetítésre felkért országgyűlési képviselőnk is korrektnek tartotta.

A tárgyalássorozat minden részletéről a képviselő-testület e-mailen folyamatosan informálva volt, így a további részletezéstől eltekintek.

A mindhárom fél által támogatott megállapodás-tervezetet április 15-én a Nordica Skiaréna Kft-nek és az E-Star Nyrt-nek megküldtük. A megállapodás-tervezetről április 18-án nyilatkoztak, hogy azt alá fogják írni.

A megállapodás aláírásával, – feltételezve, hogy az egyezségnek megfelelően a kötelezettségek teljesítésére is sor kerül – a 19/2013.(II.21.) határozatában foglaltak foganatosítása oka fogyottá vált.

Az előterjesztéshez mellékelem a – vitás kérdések rendezését és a további együttműködés lehetőségét biztosító – véglegesített megállapodást, és a VERGA Zrt-vel kötendő megállapodás módosítását, amelyeknek jóváhagyását kérem, hogy határozatban is erősítsen meg a tisztelt Képviselő-testület.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2013. április 19.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2013.(.....) határozata

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Nordica Skiaréna Kft. és az E-Star Nyrt. között kialakult vitás kérdések békés rendezését szolgáló egyezségi megállapodás, valamint a VERGA Zrt-vel kötött szerződés módosításáról szóló megállapodások jóváhagyásáról

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, – a Nordica Skiaréna Kft. és az E-Star Nyrt. között kialakult vitás kérdések békés rendezését szolgáló – egyezségi megállapodást, továbbá a VERGA Zrt-vel kötendő megállapodás módosítását, jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a 19/2013.(II.21.) határozatában foglaltakat, az 1. pontban hivatkozott egyezségi megállapodás létrejötte miatt okafogyottnak tekinti és hatályon kívül helyezi, azzal a feltétellel, ha azt az Önkormányzattal szerződő felek maradéktalanul betartják. A hatályvesztés időpontját a Képviselő-testület külön határozatban mondja ki.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyezségi megállapodás végrehajtásához és az Albérleti Szerződés 3. számú módosításához szükséges intézkedéseket, aláírásokat megtegye.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. pontban: folyamatosan, a megállapodás végrehajtási ütemének megfelelően

Eplény, 2013. április 24.

Fiskál János s.k.
polgármester

Dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző