

## Megállapodás

amely létrejött egyrészről

**Eplény Községi Önkormányzat** (8413 Eplény, Veszprémi u. 64., Törzsszáma: 568108 Adószáma: 15568106-2-19; képviselője: **Fiskál János polgármester**), mint *főbérő* – továbbiakban: *Főbérő*,

másrészről

**Nordica Skiarena Kft.** (8413 Eplény, Veszprémi utca 66/A., Cégjegyzékszám: Cg.19-09-508208; Adószáma: 13500270-2-19; képviselője: **Hebling Vilmos ügyvezető**), mint az *Albérő* - továbbiakban: *Albérő*,

harmadrészről

**E-Star Alternatív Nyrt.** 1122 Budapest, Székács u. 29., Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045428 Adószáma:13719069-4-43; képviselője: **Soós Csaba igazgatóság elnöke, vezérigazgató**) mint alapító társaság, – továbbiakban: *E-Star Nyrt.* – között az alulírott feltételekkel:

### Preambulum

*Főbérő* és *Albérő*, valamint az *E-Star Nyrt.* között 2006. szeptember 12-én létrejött, majd 2008. november 27-én és 2012. március 23-án módosított Albérleti Szerződésben vállalt kötelezettségek betartásával kapcsolatban, az elmúlt időszakban kialakult vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, – a 2013. április 11-én közvetítő jelenlétében, majd április 12-én folytatott tárgyalások eredményeként – az alábbi megállapodást kötik:

- 1./ Az *Albérő* kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. mellékletben feltüntetett földszállítási számlát és a késedelmi kamatokat, jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül a *Főbérő* OTP Bank Nyrt. Zirci Fióknál vezetett 11748117-15568106 számú költségvetési számlájára átutalja:

	nettó	bruttó
Tőketartozás mindösszesen:	2 291 200 Ft	2 909 824 Ft
Késedelmi kamat mindösszesen (a mai napig):	333 520 Ft	333 520 Ft
<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>2 624 720 Ft</b>	<b>3 243 344 Ft</b>

A *Főbérő* vállalja, hogy az összeg számlán történő megérkezését követően a fizetési meghagyási eljárást megállítja.

- 2./ Az *E-Star Nyrt.* kötelezettséget vállal arra, hogy intézkedik az iparüzési adó túlfizetés 2014. év végéig történő rendezésére (nullára történő kifuttatására), egyben visszavonhatatlanul nyilatkozik, hogy ezen időszakon belül adó visszaigénylést nem nyújt be a *Főbérő* felé.  
A *Főbérő* e megállapodás aláírásával egyidejűleg intézkedik a V20120079 számú, 7 614 643 Ft összegű számla stornózására és e számla késedelmi kamatainak eltörlésére.
- 3./ A *Főbérő* az *E-Star Nyrt.*-től, a túlfizetés megszűnését követően, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően, a telephelyre előírt mértékű iparüzési adó megfizetésére tart csak igényt (ez jelenleg min. 10 %-os mérték).  
A *Főbérő*, az Albérleti Szerződésben, az *Albérő* és alapító társasága által vállalt, az *E-Star Nyrt.*-től kiesett iparüzési adó bérleti díjként történő megfizetésétől, e megállapodás teljesítése esetén, a továbbiakban lemond, ez a 2014-et megelőző időszakokra is érvényes.

Felek az e megállapodásban foglaltak, pontos és maradéktalan teljesülése esetére, az Albérleti Szerződés 9. pontját ennek megfelelően módosítják.

- 4./ A felek közös megállapodása alapján, az *Albérló* kötelezettséget vállal arra, hogy az Albérleti Szerződéstől eltérően, a 2012/13. évi síszezon jegy- és bérletbevétele alapján, 2013-ban részteljesítésként 4 900 000 Ft + áfát fizet meg a következő ütemezésben: 1 500 000 + áfát 2013. szeptember 15-ig, 1 500 000 + áfát 2013. november 15-ig, 800 000 + áfa 2013. december 20-ig és 1 100 000 + áfát 2013. december 30-ig. Az e síszezon elszámolásának különbözetét pedig, 2014. január 31-ig köteles megfizetni.  
Bármelyik részlet késedelmes teljesítése esetén, a késedelembe esés első napjával, a teljes fennmaradó összeg azonnal esedékessé válik.
- 5./ A *Főbérló*, az 1./ pontban szereplő bruttó 3 243 344 Ft számláján történő megjelenését követően, azonnal aláírja a VERGA Zrt-vel – a *Vadalmási út-, tavak- és erdőhasználat*a miatt fizetendő bérleti díjakra vonatkozó – fizetési átütemezésről szóló megállapodást.
- 6./ Az *Albérló* a fentiek felül a jövőre nézve kötelezettséget vállal arra, hogy az Albérleti Szerződés 6. pontjának megfelelően, a sípályához kapcsolódó fejlesztés és üzemeltetés során, vagy az engedélyek beszerzése kapcsán, az azokban előírt kötelezéssel felmerülő mindennemű költséget, a kibocsátott számla ellenében, a 15 napos fizetési határidőt betartva, *Főbérló*nek megtéríti.
- 7./ Felek megállapodnak, hogy az 1./, a 2./, a 4./ és a 6./ pontban vállalt kötelezettségek maradéktalan teljesülése esetére, a hatályos Albérleti Szerződés 6. és 10. pontjában, a bérleti díj megfizetéséről szóló részeket, már a 2013/14-es síszezon elszámolásra vonatkozóan is, fix összegű bérleti díj megfizetésre módosítják.  
Az induló fix bérleti díj tekintetében, – az elmúlt 5 év bérleti díjait, valamint a 2./ és 3./ pont szerint, az egyezség miatt kieső jelentős mértékű iparűzési adót vagy annak elmaradásából származó bérleti díj kiesést is figyelembe véve, továbbá a sípálya bővülése a település számára, a kedvező hatások mellett, jelentősen nagyobb környezeti terhelést és ezzel együtt többlet költséget is jelent – felek a kölcsönös alkudozást követően, 6 800 000 Ft/síszezon + áfa, azaz Hatmillió-nyolcszázezer forint/síszezon + áfa összegben állapodnak meg. A bérleti díjat *Albérló* két egyenlő részletben köteles megfizetni, az első részletet tárgyév február 28-ig, a másodikat március 31-ig.  
Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj minden év január 01-től (először 2015-től) a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
- 8./ Felek megállapodnak, hogy az Albérleti Szerződést, a fentiek alapján történő 3. számú módosítással egységes szerkezetben, közjegyzői okiratba foglalják.
- 9./ Az Albérleti Szerződésben vállalt helyi foglalkoztatással és a helyi szállásadókkal kapcsolatos kedvezmény vállalások teljesítésére az *Albérló*nek nagyobb hangsúlyt kell fektetni a következő szezonról. Ennek érdekében a felek kölcsönös együttműködésével, minden síszezont megelőző novemberben, a helyi munkavállalásra vonatkozóan igényfelmérést végeznek, továbbá a helyi szállásadókkal egyeztető megbeszélést tartanak.
- 10./ A *Főbérló* a fejlesztési elképzeléseket – amennyiben azok finanszírozással és fenntarthatósággal is alátámasztottak, és a rendezési tervvel is összhangban vannak – támogatni fogja a jövőben is.  
A *Főbérló* vállalja, hogy az *Albérló*tól a hozzá írásban érkező, az Albérleti Szerződés keretébe tartozó fejlesztéshez, a fenntartáshoz és az üzemeltetéshez kapcsolódó kérelmeket – a vagyongazdálkodó, a hatóságok és a szükséges társszervek felé, valamint a

tőlük kapott engedélyeket, nyilatkozatokat – az elvárható legrövidebb időn belül intézi, illetve továbbítja.

- 11./ A *Főbérő* a jelen megállapodás aláírásával a 2013. április 16-ára meghirdetett helyszíni ellenőrzéstől eltekint.
- 12./ Az *Albérő* ezennel tudomásul veszi, hogy az Albérleti Szerződés 5. pontja szerint építési, felújítási, átalakítási munka, egyéb beruházás csak a *Főbérő* által, a vagyonkezelőtől, ha szükséges a hatóságoktól, és az erdőterület szakkezelőjétől beszerzett előzetes írásbeli engedélyt követően végezhető. A *Főbérő* által az *Albérő* részére átadott engedélymásolatok birtokában, a munkák megkezdése előtt, helyszíni egyeztetést kell összehívni. A tervezett munkálatoktól függően, a meghívandók köréről, előzetesen egymással egyeztetnek. A helyszíni egyeztetésekről minden esetben kötelező a jelenléti ív felvétele és a jegyzőkönyv készítése.  
Ezek jövőbeni betartásának ellenőrzése során, az *Albérő* köteles együttműködni és a dokumentumokat a *Főbérő* kérésére rendelkezésre bocsátani.
- 13./ *Felek* kijelentik, hogy magyar jog szerinti jogi személyek és a magyar nyelvet jól értik és beszélik.
- 14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó fejezetei az irányadóak.
- 15./ Jelen szerződést a *Felek* elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Eplény, 2013. április 15.

Veszprém, 2013. április 18.

.....  
**Főbérő (Eplény Községi Önkormányzat)**  
Képv.: Fiskál János

.....  
**Albérő (Nordica Skiarena Kft.)**  
Képv.: Hebling Vilmos

Budapest, 2013. április 18.

.....  
**E-Star Alternatív Nyrt.**  
(alapító társaság jogutódja)  
Képv.: Soós Csaba

Eplény Községi Önkormányzat részéről  
pénzügyileg ellenjegyzem 2013. április 15. napján:

.....  
Scher Ágota irodavezető  
VMVJ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda