

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/22/7/2018.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2018. szeptember 26-i
ülése**

Tárgy: Ingatlan értékesítésében való közreműködésre vonatkozó megbízási keretszerződés megtárgyalása

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tárnoki Renáta Sára
képviselő-testületi és társulási referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Az OTP Ingatlanpont Kft. (székhely: 1052 Budapest, Türr István u. 9. II. em.) veszprémi ingatlanközvetítő munkatársa keresett meg azzal az üzleti ajánlattal, hogy a tevékenységi körükben közvetítenék az önkormányzat értékesítésre szánt építési telkeit és az értékesítést elősegítenék.

Természetesen ennek a megbízásnak, amennyiben létrejön, úgy van megbízási díja, amelyet általában az ingatlan bruttó vételárának a százalékában szokás meghatározni, azonban van egy minimális, legalább 200 000 Ft + áfa díjtétel.

Az önkormányzat által értékesíteni kívánt építési telkek jelenlegi vételára alapján, mindegyik esetben, ez utóbbi fix megbízási díjjal kellene számolni.

Természetesen az értékesítés ez esetben is a vagyonrendeletben meghatározott feltételekkel történne, annyi különbséggel, hogy ezt a 200 000 Ft + áfa közvetítői díjat a vevőnek, a vételáron felül, meg kell fizetnie.

Javaslom, hogy az értékesíteni kívánt Kiserdő utcai építési telkek közül egyelőre 5 db (Eplény 502/10, 502/11, 502/12, 502/13 és 502/14 hrsz-ú) ingatlan értékesítésében való közreműködésre vonatkozó megbízási keretszerződést (1. melléklet) kössünk az OTP Ingatlanpont Kft.-vel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Eplény, 2018. szeptember 21.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (IX. 26.) határozata

Ingatlan értékesítésében való közreműködésre vonatkozó megbízási keretszerződés megtárgyalásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Ingatlan értékesítésében való közreműködésre vonatkozó megbízási keretszerződés megtárgyalása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletében meghatározott értékesítésre vonatkozó feltételek figyelembevételével – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Kiserdő utcában lévő, értékesítésre szánt Eplény 502/10, 502/11, 502/12, 502/13 és 502/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítésében való közreműködésre vonatkozó – a határozat 1. melléklete szerinti – megbízási keretszerződést köt az OTP Ingatlanpont Kft.-vel (székhely: 1052 Budapest, Türr István u. 9. II. em.).
2. Az ingatlanok értékesítésében való közreműködésért fizetendő közvetítői megbízási díjat az ingatlanok vételára nem tartalmazza, azt a vevőnek ezen felül kell megfizetni.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott keretszerződést aláírja és a szükséges intézkedéseket az építési telkek értékesítésére vonatkozóan, a 2. pontban foglaltak figyelembevételével, megtegye.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. pontban: 2018. október 31. a keretszerződés aláírására, illetve az értékesítésre vonatkozóan folyamatosan

Eplény, 2018. szeptember 26.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző