

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: EPL/23-8/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 19-én 16:00 órai kezdettel megtartott nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Községi Ház

Jelen vannak:

Fiskál János	polgármester
Czigler Zoltán	alpolgármester
Bogár Tamás	képviselő
Magyar János	képviselő
Szilárd Zoltán	képviselő

Jelen van továbbá:

Kovács Judit	személyzeti csoportvezető
Haizler Mihályné	jegyzőkönyvvezető

Fiskál János polgármester:

Köszöntötte az ülés résztvevőit és a vendégeket. Megállapította, hogy az 5 fős képviselő-testület tagjai közül 5 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Indítványt tesz a napirend elfogadására. Kérdés, hozzászólás nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2020. (VIII. 19.) határozata**

A 2020. augusztus 19-i ülése napirendjének meghatározásáról

NAPIRENDEK:

1. Döntés a „Tüzelőanyag pályázat 2020” című pályázaton való részvételről

Előadó: Fiskál János polgármester

2. Eplény község településrendezési eszközeinek a módosítása

A) Településszerkezeti terv módosítása

B) Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Eplény helyi építési szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Fiskál János polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Döntés a „Tüzelőanyag pályázat 2020” című pályázaton való részvételről

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Elmondta, hogy tavaly 38 m³-re lehetett pályázni, idén pedig 36 m³-re. Tavaly 32 m³-t ítélték meg támogatásként. Ez már olyan mennyiség, amelyre érdemes pályázatot benyújtani. A rendelet majd a szeptemberi ülésen kerül a képviselő-testület elé.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2020. (VIII. 19.) határozata**

a „Tüzelőanyag pályázat 2020” című pályázaton való részvételről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a „Tüzelőanyag pályázat 2020” című pályázaton való részvételről” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján, szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra, pályázatot nyújt be 36 m³ mennyiségben, kemény lombos tűzifára, amelyhez a szükséges önerőt, összesen 45 720 Ft-ot (36 000 Ft + áfát) és a tűzifa szállításából származó költségeket vállalja.
2. A képviselő-testület az 1. pontban vállalt önerőt és a szállítási költséget, Eplény Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 25.) önkormányzati rendeletében, a település támogatások költségelőirányzatának a terhére biztosítja. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére.

4. A képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a szociális tűzifa igénylésére vonatkozóan, a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit szabályozó rendelettervezetet, – a pályázati kiírásban szereplő feltételek figyelembevételével, – terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. pontban: 2020. augusztus 31. a pályázat benyújtására, illetve folyamatosan a pályázat lezárásáig,
4. pontban: 2020. szeptember 30.

2. Eplény község településrendezési eszközeinek a módosítása

A) Településszerkezeti terv módosítása

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Elmondta, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek véleményezték az Eplény község településrendezési eszközei részleges módosításának tervezetét és kifogást nem emeltek. A partnerek részéről észrevétel nem érkezett. Az állami főépítész a záró szakmai véleményében, javaslatokkal, elfogadásra javasolja a módosításokat. Más kiegészíteni valója nincs.

Szilárd Zoltán képviselő:

Annyit szeretne kérdezni, hogy ez az 5,5 méteres építménymagasság kérelemre került-e be, vagy ennek van valami külön oka?

Fiskál János polgármester:

Elmondta, hogy kérelemre indult, mivel változott az építménymagasság számítása. Ez kb. 30 cm hátrányt jelent az építetőknek, viszont ez a jelenlegi módosított építménymagasság kizárólag csak a Vt-4 övezetre vonatkozik.

Szilárd Zoltán képviselő:

A másik kérdése, az 540 m²-es beépítési határ miért annyi?

Fiskál János polgármester:

Elmondta, hogy ez az 1800 m²-nek a 30%-a. Ennek egyébként annyi az indoka – mint a főépítész záró véleményében is javaslatként szerepel – van néhány olyan beépített telek, amelyek kb. 2000 m² nagyságúak. Ezért, ha a rendeletbe úgy került volna be a szabályozás, hogy a „falusias lakóövezetben kialakítható és beépíthető legnagyobb telekméret az 1800 m²-t nem haladhatja meg”, akkor ezen telkeken semmilyen módon nem lehetett volna építményt bővíteni. Így viszont, 540 m²-ig, a már kialakult néhány darab 1800 m²-esnél nagyobb ingatlanon is meg van a lehetőség a bővítésre. Elmondta, hogy emiatt egyetért az állami főépítész ezen a javaslatával.

Az 1800 m²-es korlátnak az indoka, hogy vannak, illetve lehetnek olyan helyzetek, ahol magánkézből összevásárolhat valaki egymással szomszédosan több telket is, és most akár össze is vonhatja ezeket. Ez viszont nem lenne összeegyeztethető településszerkezeti és –képi szempontból sem a településnek, mert telkeket azért alakított ki az önkormányzat, hogy ott lakóház épüljön, lehetőleg minden telken. A kettőnél több telekösszevonása, az aránytalanul nagy ingatlanok, építmények kialakítását eredményezhetné, viszont ez a rendelkezés már megakadályozza.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2020. (VIII. 19.) határozata

a Településszerkezeti terv módosításáról

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2006. (I. 19.), a 65/2006. (X. 26.), a 38/2007. (VI. 28.), a 33/2013. (IV. 25.), 47/2014. (V. 29.) és a 96/2016. (XI. 23.) számú határozatokkal módosított 20/2003. (V. 8.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Eplény Község Településszerkezeti Tervét – a TÉR-SZER Kft. által TSZ-110/2/2020 törzsszám alatt elkészített dokumentáció és az Állami Főépítész VE/05/77-4/2020. számú egyetértő végső szakmai záró véleménye alapján – módosítja. A hatályos T-1 belterületi Településszerkezeti tervlap a jelen határozat 1. mellékletét képező, 2020. augusztusi dátumozású, tervlap kivágatként dokumentált T-2 és T-3 jelű módosító Településszerkezeti tervlap szerint, az abban lehatárolt terület vonatkozásában módosul, a településszerkezeti leírás a jelen határozat 2. mellékletét képező kiegészítő településszerkezeti leírással egészül ki.
2. Jelen határozattal érintett településszerkezeti tervmódosítás az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.
3. A jelen módosítás jóváhagyását követően Eplény Község Településszerkezeti Tervét, a már folyamatban lévő ügyek esetében is alkalmazni kell.
4. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43. § (2) bekezdése szerint a szükséges intézkedéseket tegye meg.
5. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati döntést követő 30 napon belül az elfogadott településrendezési eszközöket, egységes szerkezetbe foglalva, a mellékletekkel együtt adja át, illetve küldje meg a Dokumentációs Központ részére.

Felelős: 4. pontban: Fiskál János polgármester
5. pontban: dr. Dancs Judit jegyző

Határidő: 4. pontban: 2020. szeptember 1.
5. pontban: 2020. szeptember 19.

B) Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Eplény helyi építési szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2020. (VIII.19.) önkormányzati rendelete**

**az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Fiskál János polgármester:

Mivel egyéb ügy, kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, így az ülést 16 óra 06 perckor bezárta.

K.m.f.

Az ülésen nem vettem részt, ezért a jegyzőkönyv tartalmát igazolni nem tudom, a jegyzőkönyvet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése alapján írtam alá.

Fiskál János
polgármester

dr. Dancs Judit
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmát igazolom:

Kovács Judit
személyzeti csoportvezető