

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: KOZP/4657-4/2013.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2013. június 26-i
ülésére**

Tárgy: Ingatlancserével kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte: dr. Dénes
Zsuzsanna irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, még 1994-ben, a község központjában lévő, **Eplény 99 hrsz-ú** (kivett, gazdasági épület és udvar megnevezésű, 916 m² térmértékű) ingatlant értékesítette a HM VERGA Zrt-nek, amely akkor egy lóistálló volt. Az értékesítés feltétele volt, hogy az épületet fel kellett újítani, a bejárati ajtót át kellett helyezni a déli oldalra és azt a jövőben raktárként kellett használni. Abban is megállapodtunk, hogy ha az ingatlan a HM VERGA Zrt. számára feleslegessé válik, úgy az önkormányzat azt visszavásárolja, mivel az a településközpont fejlesztése és örökség megőrzése szempontjából fontos a község számára.

A HM VERGA Zrt. már 2-3 évvel ezelőtt jelezte, hogy egy új raktárberuházásuk elkészültét követően az ingatlant felajánlják visszavásárlásra az önkormányzatnak. Mint arról a képviselő-testület tagjait többször is tájékoztattam, a jelenlegi szűkösebb forrásokra tekintettel, ingatlancserét ajánlottam a Kiserdő utcai építési telkekből.

Az előzetes tárgyalások és egyeztetések eredményeként, Tengerdi Győző vezérigazgató Úr által küldött, 2013. június 19-én kelt ajánlat szerint, – amelyet az előterjesztéshez mellékelek – az Eplény 502/1 és 502/2 hrsz (Eplény, Kiserdő utca 55. és 53.; egyenként 800 - 800 m² térmértékű; LF1 övezeti besorolású) ingatlanokért elcserélnék az **Eplény 99 hrsz-ú** (kivett, gazdasági épület és udvar megnevezésű, 916 m² térmértékű) ingatlant. Továbbá az ingatlan tulajdonba adásán felül 1 000 000,- Ft-ot fizetnének rövid határidőn belül.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2012.(VII.17.) határozata alapján az 501/1 és 501/2 hrsz-ú ingatlanok tehermentes vételára, a bányaszolgalmi jog (gázvezeték) és terepadottságok figyelembevételével, egyenként 3 680 000,- Ft lenne úgy, hogy az önkormányzat a helyi közutat, a vezetékes ivóvízellátó rendszert és a szennyvízcsatorna hálózatot, továbbá a közvilágítást és az elektromos hálózatot már kiépítette. A közút végleges burkolattal (aszfalttal) történő kiépítését az önkormányzat az ingatlanok 75 %-os beépítése után vállalja egy éven belül.

A 99 hrsz-ú ingatlan közvetlenül a község (Vt1 övezeti besorolású) központjában az IKSZT (97 hrsz.) és a Közösségi Ház (96 hrsz.) közvetlen szomszédságában található és részben (víz, villany) közművesített, amelyen 8 x 20 m-es raktárépület található. Az épületet, a téli útszóráshoz szükséges anyagok tárolásra az önkormányzat, már évek óta, térítésmentesen igénybe vehette.

A község központ fejlesztési stratégiáját is figyelembe véve az ajánlat elfogadását javasolom. Az önkormányzat vagyona, az ingatlancserékkel összességében nem fog változni.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2013. június 26.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2013.(.....) határozata

Ingatlancserével kapcsolatos döntés meghozataláról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlancserével kapcsolatos döntés meghozatala” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a HM VERGA Zrt. – mint átlátható szervezet – 2013. június 19-én kelt ingatlancserére vonatkozó ajánlatát elfogadja.
2. A képviselő-testület, a HM VERGA Zrt. tulajdonát képező **Eplény 99 hrsz-ú** (kivett, gazdasági épület és udvar megnevezésű, 916 m² térmértékű; Eplény Veszprémi utca; értéke: 6 360 000,- Ft) tehermentes ingatlanért cserébe átadja, az önkormányzat tulajdonát képező üzleti vagyontárgyai közül az **Eplény 502/1 hrsz-ú** (beépítetlen terület megnevezésű, 800 m² térmértékű; Eplény, Kiserdő utca 55.; értéke: 3 680 000,- Ft) és az **Eplény 502/2 hrsz-ú** (beépítetlen terület megnevezésű, 800 m² térmértékű; Eplény, Kiserdő utca 53.; értéke: 3 680 000,- Ft), – bányaszolgalmi joggal (gázvezeték) terhelt, de azon felül tehermentes – ingatlanait.
3. A HM VERGA Zrt. az ajánlatában foglaltaknak megfelelően, a 2. pontban megfogalmazott ingatlancsere kapcsán, értékegyeztetés címen, 1 000 000,- Ft, azaz Egymillió forint megfizetésére köteles, amelyet az ingatlancsere megállapodás aláírást követő 8 napon belül, az önkormányzat OTP Bank Nyrt. Zirci Fióknál vezetett 11748117-15568106 számú folyószámlájára kell utalnia.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlancsere megállapodást aláírja és a jogügylet lebonyolításhoz szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2013. július 5. a megállapodás megkötésére

Eplény, 2013. június 26.

Fiskál János s.k.
polgármester

Dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző