

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2016. (IV. 21.) önkormányzati rendelete**

**az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében, az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a vízvédelmi és vízügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Veszprémi Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, az erdészeti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, a Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság, a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Eplény helyi építési szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése ba) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„ba) Eplény 1:2000 méretarányú belterület szabályozási terve SZ-1 rajkszámú tervlap, tervező PANNONTERV Kft. A módosítással érintett területekre vonatkozó előírások hatálytalanításával (kitakarásával).”
2. § Az Ör. 2. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„c) kialakítható legkisebb telekméret,”
3. § Az Ör. 5. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) Lakótelkeknél, az állattartásra szolgáló épület és egyéb mellékrendeltetésű épület oldalhatáron való beépítésnél a telek azon oldalán helyezhető el, ahol a lakóépület áll, szabadon álló építkezésnél pedig a lakóépület takarásában, egy épülettömegben.”
4. § Az Ör. 16. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az övezetben állattartásra szolgáló építmény nem helyezhető el.”

5. § Az Ör. 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az elektronikus hírközlésről szóló törvény alapján az utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályokban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.
6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti az Ör.:
1. 9. § (5) bekezdéséből a „Falusias lakóövezeten beépíthető legkisebb telekméret 600 m², legnagyobb pedig 1500 m² lehet.” szövegrész,
 2. 9. § (6) bekezdése,
 3. 11. § (6) bekezdése,
 4. 13. § (10) bekezdése,
 5. 25. § (2) bekezdése,
 6. 26. § (1) bekezdése,
 7. 30. § (2) bekezdése,
 8. 31. § (8) bekezdése,
 9. 32. § (10) bekezdése,
 10. 35. § (1) bekezdése,
 11. 35. § (4) bekezdéséből „Az állattartást külön önkormányzati rendelet szabályozza, mely meghatározza annak környezeti feltételeit is.” szövegrész,
 12. 35. § (6) bekezdése,
 13. 36. § (2) bekezdése,
 14. 36. § (4) bekezdése,
 15. 37. § (1)-(4) bekezdése,
 16. 37. § (7) bekezdése,
 17. 37. § (11) bekezdése,
 18. 38. § (2) bekezdése,
 19. 38. § (6) bekezdése,
 20. 40. §-a,
 21. 43. § (1) bekezdéséből a „(Megjegyzés: Az adatok tájékoztató jellegűek, a Hivatal a régészeti területek helyrajzi számát nem adta meg, így a HÉSZ külterületi rendelkezések tervi mellékletén ábrázolni nem tudjuk. A 4/2003 NKÖM rendelete alapján a lelőhelyek jellegét, kezelési lehetőségét stb. a készítenő örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza majd.)” szövegrész,
 22. 43. § (2) bekezdése,
 23. 44. § (2) bekezdéséből a „Kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.” szövegrész.

Fiskál János
polgármester

dr. Mohos Gábor
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet hatályba lépésének napja: 2016. május 6.
A rendeletet 2016. április 21. napjával kihirdettem.

Veszprém, 2016. április 21.

dr. Mohos Gábor
jegyző

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2016. (...) önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata**

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

- 17. §** (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
 - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

II.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet megalkotása az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhető.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

E körben a Jat szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

aa) A tervezet társadalmi hatásai:

A Tervezetnek különösebb társadalmi hatása nincsen.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen gazdasági és költségvetési hatása nincs.

ac) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti következménye nincs.

ad) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A Tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket az nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabályváltozások miatti módosítás elmaradása pedig mulasztásos jogsértést eredményezne.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Tervezet elfogadása esetén a módosított rendelet alkalmazása, a jelenlegi szabályozáshoz képest, többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.