

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/36/2/2016.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2016. február 24-i
ülésére**

Tárgy: Az Eplény 502/15 hrsz-ú ingatlan vagyonátruházásához kapcsolódó kérelem támogatása

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Lóczy Árpád
csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Eplény Község Képviselő-testületének 25/2008. (IV. 15.) és 47/2009. (VIII. 13.) számú határozatai alapján, az Eplény 502/15 hrsz-ú; 823 m² térmértékű; „beépítetlen terület” megnevezésű; természetben 8413 Eplény, Kiserdő utca 27. szám alatt található; családi ház építésére alkalmas ingatlan tulajdonjoga átruházásra került **Matula Beáta** 8413 Eplény, Veszprémi utca 3. szám alatti lakos részére.

A beépítési kötelezettség biztosítására visszavásárlási jog, a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom is bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásban.

Matula Beáta az 1. mellékletként csatolt kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, amely – és a személyes egyeztetés – alapján, az ingatlan tulajdonjogának a három gyermekes testvére **Matula Péter** és élettársa **Horváth Anna**, akik szintén 8413 Eplény, Veszprémi utca 3. szám alatti lakosok, részére történő vagyonátruházáshoz kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

Tekintettel arra, hogy a vagyonátruházással a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett visszavásárlási jog, a visszavásárlási jog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom is törlésre kerül a kötelezett személyében történő változás miatt, ezért az önkormányzat részére biztosítékra van szükség a beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom biztosítására.

Mivel mind a kérelmező mind pedig testvér és családja a telekvásárlás tekintetében azonos kedvezmény alá esnek, illetve esnének, így a Matula Beátának nyújtott kedvezmény mértékére vonatkozó jelzőlog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően – az utóbbi időkben kötött szerződések esetében már eleve így történik az értékesítés – javasolom a vagyonátruházáshoz a hozzájárulásunk megadását.

A kérelmezőt tájékoztattam arra vonatkozóan, hogy a vagyonátruházással a telekadó alóli mentesség megszűnik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására

Eplény, 2016. február 17.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (II. 24.) határozata

Az Eplény 502/15 hrsz-ú ingatlan vagyonátruházásához kapcsolódó kérelem támogatásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Az Eplény 502/15 hrsz-ú ingatlan vagyonátruházásához kapcsolódó kérelem támogatása” című előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Matula Beáta (8413 Eplény, Veszprémi utca 3.) kérelmére, – az önkormányzat által nyújtott 792 549 Ft, azaz Hétszázkilencvenkettőezer-ötszáznegyvenkilenc forint kedvezmény mértékére vonatkozó jelzálog bejegyzéshez szükséges megállapodás aláírását követően – hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező kizárólagos tulajdonát képező Eplény 502/15 hrsz-ú; 823 m² térmértékű; „beépítetlen terület” megnevezésű; természetben 8413 Eplény, Kiserdő utca 27. szám alatt található; családi ház építésére alkalmas ingatlan tulajdonjogát átruházza a testvére Matula Péter, valamint annak élettársa Horváth Anna 8413 Eplény, Veszprémi utca 3. szám alatti lakosok részére.
2. A képviselő-testület, az 1. pontban szereplő vagyonátruházáshoz való hozzájárulás előfeltételeként szolgáló jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásban való bejegyzésével egyidejűleg, hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 30109/2/2013. számmal, a tulajdoni lap III/6. és III/7. alatt, az önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog és annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt, a határozat kivonat megküldésével, tájékoztassa.
4. A képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelzálogszerződés aláírja, majd az ingatlan vagyonátruházási szerződés létrejöttét követően, a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez esetlegesen szükséges további nyilatkozatot megtegye.
5. A képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a beépítési kötelezettség teljesítését követően, az 1. pontban szereplő kedvezmény mértékére bejegyzett jelzálog törléséhez a nyilatkozatot – a tulajdonosok részére – kiadja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pontban: jelzálog bejegyzést követően azonnal

3. pontban: 2016. február 29.

4. pontban: vagyonátruházási szerződés létrejöttét követően azonnal

5. pontban: a beépítési kötelezettség teljesítését követően azonnal

Eplény, 2016. február 24.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző